



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 660 020
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Storgata 12
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 430 976	805 091
Sum inntekter		1 430 976	805 091
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 300	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	1 085 027	671 145
Sum kostnader		1 139 906	671 144
Driftsresultat		291 070	133 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 332	176
Sum finansinntekter		11 332	176
Netto finans		11 332	176
Ordinært resultat før skattekostnad		301 981	134 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 981	134 122
Årsresultat		302 402	134 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 402	134 123
Sum overføringer og disponeringer		302 402	134 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 505	4 874
Andre fordringer		567 487	353 425
Sum fordringer		569 992	358 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 772	374 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 772	374 377
Sum omløpsmidler		1 018 764	732 676
SUM EIENDELER		1 018 764	732 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 948	584 546
Sum opptjent egenkapital		886 948	584 546
Sum egenkapital		886 948	584 546
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 498	310 602
Annen kortsiktig gjeld		-175 682	-162 472
Sum kortsiktig gjeld		131 816	148 131
Sum gjeld		131 816	148 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 018 764	732 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593933

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 660 020
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Ringstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 926 660 020
LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 430 976	805 091
Sum inntekter		1 430 976	805 091
Kostnader			
Lønnskostnad	1	55 300	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 085 027	671 145
Sum kostnader		1 139 906	671 144
Driftsresultat		291 070	133 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 332	176
Sum finansinntekter		11 332	176
Netto finans		11 332	176
Ordinært resultat før skattekostnad		301 981	134 122
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 981	134 122
Årsresultat		302 402	134 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 402	134 123
Sum overføringer og disponeringer		302 402	134 123



Organisasjonsnr: 926 660 020
LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 505	4 874
Andre fordringer		567 487	353 425
Sum fordringer		569 992	358 299
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		448 772	374 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		448 772	374 377
Sum omløpsmidler		1 018 764	732 676
SUM EIENDELER		1 018 764	732 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		886 948	584 546
Sum opptjent egenkapital		886 948	584 546
Sum egenkapital		886 948	584 546
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		307 498	310 602
Annen kortsiktig gjeld		-175 682	-162 472
Sum kortsiktig gjeld		131 816	148 131
Sum gjeld		131 816	148 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 018 764	732 676



Organisasjonsnr: 926 660 020
LØVENSKIOLD TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21	Budsjett 31.12.22	Budsjett 31.12.23
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 345 296	755 111	2 004 276	2 070 096
Innkrevde felleskostnader garasjer		0	0	0	85 680
Andre leieinntekter		85 680	49 980	0	0
Sum inntekter		1 430 976	805 091	2 004 276	2 155 776
Driftskostnader					
Styreonorar	1	50 000	0	80 000	80 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	5 300	0	8 480	8 480
Revisjonshonorar	2	6 050	1 941	4 625	6 050
Forretningsførerhonorar		110 000	69 688	110 000	113 300
Andre tjenester	4	67 892	43 171	42 600	111 000
Vedlikehold	3	210 525	150 163	462 600	307 001
Elektronisk kommunikasjon		262 137	139 388	262 700	276 560
Forsikring	5	130 636	84 386	130 634	146 312
Kommunale avgifter	6	4 812	3 696	341 464	344 000
Energi		60 873	84 127	424 980	602 682
Renhold, fellesareal		97 133	52 020	90 000	95 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		108 299	34 678	18 000	18 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 664	1 758	6 000	6 000
Telefon og porto		420	0	0	0
Andre driftskostnader	7	22 586	6 129	24 600	24 600
Sum driftskostnader		1 139 906	671 144	2 006 683	2 138 985
Driftsresultat		291 070	133 947	-2 407	16 791
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		11 332	176	11 326	16 876
Resultat av finansinntekt- og kostnad		11 332	176	11 326	16 876
Årsresultat		302 402	134 123	8 919	33 667
Overføring til/fra egenkapital		302 402	134 123	0	0



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 505	4 874
Erstatningsmessige skader		206 222	165 710
Andre fordringer		361 265	187 715
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		448 772	374 377
Sum omløpsmidler		1 018 764	732 676
SUM EIENDELER		1 018 764	732 676



Balanse

	Note	31.12.22	31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital	9		
Opptjent egenkapital		886 948	584 546
Sum egenkapital		886 948	584 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 718	7 963
Leverandørgjeld		307 498	310 602
Annen kortsiktig gjeld		-201 400	-170 435
Sum kortsiktig gjeld		131 816	148 131
Sum gjeld		131 816	148 131
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 018 764	732 676

Kongsvinger 30.04.23
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Tom Arne Ringstad
Styreleder

Inger Kristine Leer Sandstad
Styremedlem

Per Ola Linstad
Styremedlem

Håkon Reum
Styremedlem

Ivar Brenna
Styremedlem



Løvenskiold Terrasse Sameie 926 660 020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 18. januar 2021. Sameiet består av 55 boligseksjoner i Kongsvinger kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom seksjonseierne er foretatt med utgangspunkt i eierseksjonslovens bestemmelser. Fellesutgifter omfatter blant annet kostnader i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer og tekniske anlegg. Kostnader forbundet med seksjonens egen bruk av oppvarming, varmt tappevann, kaldtvann og avløp i seksjonene skal fordeles etter målt forbruk og inngår i fellesutgifter som en a konto. Eiendomsskatt og renovasjonsavgifter for privat avfall inngår heller ikke i felleskostnader. Det individuelle forbruket måles med målere og undermålere, og avregning foretas en gang i året. Avregning er utført pr 31.12.22, og all inntekt og kostnad i forbindelse med fjernvarme og vann er fakturert beboerne etter avregning fra Techem. Det står igjen kr. 323.314,- på konto 2966, det er kostnad for oppvarming av fellesarealet for 2021 og 2022, og vil bli avregnet beboerne i 2023..

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.22	31.12.21
5330 Styrehonorar	50 000	0
5400 Arbeidsgiveravgift	5 300	0
Sum	55 300	0

Det har ikke vært ansatt noen personer i sameie.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.22	31.12.21
6701 Honorar revisjon	6 050	1 941
Sum	6 050	1 941

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.22	31.12.21
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	146 567	121 584
6611 Snørydding/strøing	539	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	54 438	16 579
6695 Forsikringskadesaker	8 981	12 000
Sum	210 525	150 163

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.



Løvenskiold Terrasse Sameie 926 660 020

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.22	31.12.21
6750 Vakthold	3 350	0
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	43 048	0
6790 Annen fremmed tjeneste	18 036	37 983
6792 HMS	3 458	5 188
Sum	67 892	43 171

Andre tjenester kr 18.036,- er mobilt bredbånd, EasyGate, eierskiftegebyr, utskrifter av innkallinger til årsmøte, avregning målere, sms, fordeling styreportal og bankomkostninger.

Note 5 - Forsikring

	31.12.22	31.12.21
7500 Forsikringspremie	130 636	84 386
Sum	130 636	84 386

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.22	31.12.21
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	4 812	0
7760 Eiendomskatt	0	3 696
Sum	4 812	3 696

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.22	31.12.21
7710 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	500	0
7720 Generalforsamling	9 316	3 372
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	12 769	507
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 250
Sum	22 586	6 129

Note 8 - Pantstillelser

Sameiet har ikke gjeld.

Note 9 - Egenkapital

Resultatet kr 302.401,73,- foreslås overført til sameiets egenkapital.



Resultat og balanse med noter for Løvenskiold Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Løvenskiold Terrasse Sameie

Styreleder	Tom Arne Ringstad (sign.)	08.05.2023
Styremedlem	Per Ola Linstad (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Håkon Reum (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Inger Kristine Leer Sandstad (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Ivar Brenna (sign.)	05.05.2023



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Løvenskiold Terrasse Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løvenskiold Terrasse Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 09.05.2023
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor