



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 858 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 285
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Salthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	
Sum inntekter		4 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 305	22 738
Sum kostnader		36 305	22 738
Driftsresultat		-31 505	-22 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 492	19 106
Annen renteinntekt		27	22
Sum finansinntekter		19 519	19 128
Annen rentekostnad		822 495	688 626
Sum finanskostnader		822 495	688 626
Netto finans		-802 976	-669 498
Resultat før skattekostnad	2	-834 481	-692 236
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-834 481	-692 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-834 481	-692 236
Totalresultat		-834 481	-692 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-834 481	-692 236
Sum overføringer og disponeringer		-834 481	-692 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 302 951	7 920 902
Sum varige driftsmidler		8 302 951	7 920 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 5	-1 896 149	
Sum finansielle anleggsmidler		-1 896 149	
Sum anleggsmidler		6 406 802	7 920 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	985 172	965 681
Sum fordringer	5	985 172	965 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133	58 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133	58 638
Sum omløpsmidler		985 305	1 024 319
SUM EIENDELER		7 392 107	8 945 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	3	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 867 771	2 033 291
Sum opptjent egenkapital		-2 867 771	-2 033 291
Sum egenkapital	3	-2 845 771	-2 011 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 150 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 150 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 878	4 850
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		951 662
Sum kortsiktig gjeld		87 878	956 512
Sum gjeld		10 237 878	10 956 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 392 107	8 945 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382899

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 858 783
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJELLAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hommersåkveien 285
4311 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Salthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 920 858 783
BJELLAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 800	
Sum inntekter		4 800	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 305	22 738
Sum kostnader		36 305	22 738
Driftsresultat		-31 505	-22 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 492	19 106
Annen renteinntekt		27	22
Sum finansinntekter		19 519	19 128
Annen rentekostnad		822 495	688 626
Sum finanskostnader		822 495	688 626
Netto finans		-802 976	-669 498
Resultat før skattekostnad	2	-834 481	-692 236
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-834 481	-692 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-834 481	-692 236
Totalresultat		-834 481	-692 236
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-834 481	-692 236
Sum overføringer og disponeringer		-834 481	-692 236



Organisasjonsnr: 920 858 783
BJELLAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	8 302 951	7 920 902
Sum varige driftsmidler		8 302 951	7 920 902
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 5	-1 896 149	
Sum finansielle anleggsmidler		-1 896 149	
Sum anleggsmidler		6 406 802	7 920 902
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	985 172	965 681
Sum fordringer	5	985 172	965 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133	58 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133	58 638
Sum omløpsmidler		985 305	1 024 319
SUM EIENDELER		7 392 107	8 945 221
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	2 867 771	2 033 291



Sum opptjent egenkapital		-2 867 771	-2 033 291
Sum egenkapital	3	-2 845 771	-2 011 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 150 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 150 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 878	4 850
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5		951 662
Sum kortsiktig gjeld		87 878	956 512
Sum gjeld		10 237 878	10 956 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 392 107	8 945 221



Organisasjonsnr: 920 858 783
BJELLAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjelland Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 920 858 783



Bjelland Utvikling AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		4 800	0
Sum driftsinntekter		4 800	0
Annen driftskostnad	1	36 305	22 738
Sum driftskostnader		36 305	22 738
Driftsresultat		-31 505	-22 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 492	19 106
Annen renteinntekt		27	22
Annen rentekostnad		822 495	688 626
Resultat av finansposter		-802 976	-669 498
Resultat før skattekostnad	2	-834 481	-692 236
Årsresultat	3	-834 481	-692 236
Overføringer			
Overført til udekket tap		834 481	692 236
Sum overføringer		-834 481	-692 236



Bjelland Utvikling AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>8 302 951</u>	<u>7 920 902</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 302 951</u>	<u>7 920 902</u>
Andre langsiktige fordringer	1, 5	<u>-1 896 149</u>	<u>0</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>-1 896 149</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 406 802</u>	<u>7 920 902</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>985 172</u>	<u>965 681</u>
Sum fordringer	5	<u>985 172</u>	<u>965 681</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133	58 638
Sum omløpsmidler		<u>985 305</u>	<u>1 024 319</u>
Sum eiendeler		<u>7 392 107</u>	<u>8 945 221</u>

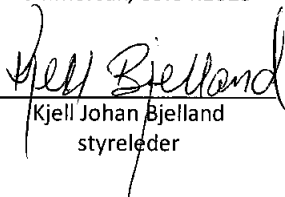


Bjelland Utvikling AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-2 867 771	-2 033 291
Sum opptjent egenkapital		-2 867 771	-2 033 291
Sum egenkapital	3	-2 845 771	-2 011 291
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 150 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 878	4 850
Annen kortsiktig gjeld	5	0	951 662
Sum kortsiktig gjeld		87 878	956 512
Sum gjeld		10 237 878	10 956 512
Sum egenkapital og gjeld		7 392 107	8 945 221

Hommersåk, 09.04.2025


Kjell Johan Bjelland
styreleder



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med stiftelsesåret 2018.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke ansatte.

det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Revisor

Revisor er fravalgt viser til prinsippnote.



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2024	2023	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	-834 481	-692 236	
Årets skattegrunnlag	-834 481	-692 236	
Betalbar skatt i balansen:	2024	2023	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	0	0
Sum	1	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 875 772	-2 041 291	834 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 875 771	2 041 291	-834 481
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-8 000	-2 033 291	-2 011 291
Årets resultat			-834 481	-834 481
Pr 31.12.2024	30 000	-8 000	-2 867 772	-2 845 772

Selskapets aksjekapital er tapt.

Eter aksjelovens §3-4 om forsvarlig egenkapital og regnskapsloven §3-3a, har styret vurdert at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede. Ut fra styrets vurdering foreligger det merverdier på tomteområdet selskapet eier og at denne merverdien overstiger underbalansen i regnskapet. Årsregnskapet er laget under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 4 Tomter og bygninger o.l.

Selskapet har aktivert prosjekteringskostnader vedr tomteområde for utbygging. Pr 31.12 er det aktivert kr 8 302 951,-



Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 000 000
Annen langsiktig gjeld	2 046 149	0
Sum	12 046 149	10 000 000
Tomt	8 302 951	7 920 902
Sum	8 302 951	7 920 902

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjelland Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
KJB-Holding As	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Bjelland Utvikling AS

Resultatregnskap - spesifikasjon

	2024	2023
Salgsinntekt		
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsområdet	-4 800	0
	<u>-4 800</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad		
6552 Datautstyr (software)	2 866	3 295
6705 Honorar regnskap	25 558	14 770
7320 Reklamekostnad	224	224
7770 Bank og kortgebyrer	7 658	4 450
	<u>36 305</u>	<u>22 738</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-19 492	-19 106
	<u>-19 492</u>	<u>-19 106</u>
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-27	-22
	<u>-27</u>	<u>-22</u>
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	822 495	688 626
	<u>822 495</u>	<u>688 626</u>
Overført til udekket tap		
8990 Overført til udekket tap	-834 481	-692 236
	<u>-834 481</u>	<u>-692 236</u>



Protokoll fra styremøte i Bjelland Utvikling AS

Den 9. april 2025 ble det avholdt styremøte i Bjelland utvikling AS.

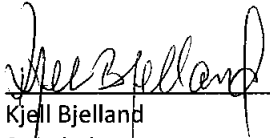
Til stede var: Kjell Bjelland

Til behandling forelå forslag til selskapets årsregnskap for regnskapsåret 2024.

Styret behandlet og godkjente det fremlagte årsregnskap for 2024 og besluttet å anbefale disse godkjent av selskapets generalforsamling.

Styremøtet ble deretter avsluttet og protokollen underskrevet.

Sandnes 9 april 2025


Kjell Bjelland
Styreleder



Bjelland Utvikling AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 9.april 2025 ble det avholdt generalforsamling i Bjelland utvikling AS.

Til stede var: Kjell Bjelland eier aksjer gjennom KJB-Holding AS
100% av aksjene var dermed representert.

Lovlig innkallelse ble vedtatt, og dagsorden godkjent.

Til behandling forelå:

1 ÅRSREGNSKAPET FOR 2024

Det fremlagte forslag til årsregnskap 2024 ble godkjent av generalforsamlingen.

2 VALG AV STYRE

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Alle vedtak var enstemmig. Det forelå ikke flere saker til behandling.

Protokoll ble opplest og vedtatt. Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Sandnes 9.april 2025


Kjell Bjelland

**Bjelland Utvikling AS**

Balanse - spesifikasjon

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1130 Anlegg under utførelse	8 122 951	7 740 902
1150 Tomter	180 000	180 000
	<u>8 302 951</u>	<u>7 920 902</u>
Andre langsiktige fordringer		
2290 Gjeld til eier, Kjell Bjelland	-1 896 149	0
	<u>-1 896 149</u>	<u>0</u>
Andre kortsiktige fordringer		
2920 Gjeld til KJB-Holding AS	297 795	291 903
2921 Gjeld til Bjelland Eiendomsutvikling AS	687 377	673 778
	<u>985 172</u>	<u>965 681</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	133	58 638
	<u>133</u>	<u>58 638</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000	-30 000
	<u>-30 000</u>	<u>-30 000</u>
Annen innskutt egenkapital		
2030 Annen innskutt egenkapital	8 000	8 000
	<u>8 000</u>	<u>8 000</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	2 867 771	2 033 291
	<u>2 867 771</u>	<u>2 033 291</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pantelån	-10 000 000	-10 000 000
	<u>-10 000 000</u>	<u>-10 000 000</u>
Øvrig langsiktig gjeld		
2291 gjeld til Wenche Bjelland	-150 000	0
	<u>-150 000</u>	<u>0</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-87 878	-4 850
	<u>-87 878</u>	<u>-4 850</u>
Annen kortsiktig gjeld		
2911 Gjeld til eier, Kjell Bjelland	0	-773 649
2950 Påløpt rente	0	-178 013
	<u>0</u>	<u>-951 662</u>