



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 162 366
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJY1 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Malnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 179 400	3 535 875
Sum inntekter		1 179 400	3 535 875
Kostnader			
Varekostnad		7 234	38 242
Lønn, arbeidsgiveravgift, honorarer m.m.	2	113 087	380 766
Ordinære avskrivninger	4	815 688	763 181
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader		493 989	950 944
Sum kostnader		1 429 998	2 133 133
Driftsresultat		-250 598	1 402 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		225 684	
Annen finansinntekt		121	
Sum finansinntekter		225 805	
Annen rentekostnad		156 706	130 826
Annen finanskostnad			1 783
Sum finanskostnader		156 706	132 609
Netto finans		69 099	-132 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 499	1 270 134
Skattekostnad på resultat	3		239 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 499	1 030 786
Årsresultat	7	-181 499	1 030 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 499	1 030 786
Totalresultat		-181 499	1 030 786



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			1 030 786
Overført fra annen egenkapital		-181 499	
Sum overføringer og disponeringer		-181 499	1 030 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomt		52 000	52 000
Bygninger		6 475 396	6 954 896
Båter og biler		1 007 000	1 206 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	512 001	399 000
Sum varige driftsmidler	4	8 046 396	8 611 896
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		71 900	71 900
Sum finansielle anleggsmidler		71 900	71 900
Sum anleggsmidler		8 118 296	8 683 796
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 750	126 378
Andre kortsiktige fordringer		264 740	45 203
Sum fordringer		411 490	171 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 285 818	4 003 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 285 818	4 003 564
Sum omløpsmidler		4 697 307	4 175 145
SUM EIENDELER		12 815 604	12 858 941

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 455 371	8 636 870
Sum opptjent egenkapital		8 455 371	8 636 870
Sum egenkapital	7	8 555 371	8 736 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 127 320	3 444 192
Gjeld til eiere	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 127 320	3 444 192
Sum langsiktig gjeld		3 127 320	3 444 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 742	124 295
Betalbar skatt	3		239 348
Skyldige offentlige avgifter		89 753	104 358
Annen kortsiktig gjeld		976 418	209 878
Sum kortsiktig gjeld		1 132 913	677 878
Sum gjeld		4 260 233	4 122 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 815 604	12 858 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378784

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 162 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJY1 EIENDOM AS
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Malnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 162 366
SJY1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		1 179 400	3 535 875
Sum inntekter		1 179 400	3 535 875
Kostnader			
Varekostnad		7 234	38 242
Lønn, arbeidsgiveravgift, honorarer m.m.	2	113 087	380 766
Ordinære avskrivninger	4	815 688	763 181
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Andre driftskostnader		493 989	950 944
Sum kostnader		1 429 998	2 133 133
Driftsresultat		-250 598	1 402 743
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		225 684	
Annen finansinntekt		121	
Sum finansinntekter		225 805	
Annen rentekostnad		156 706	130 826
Annen finanskostnad			1 783
Sum finanskostnader		156 706	132 609
Netto finans		69 099	-132 609
Ordinært resultat før skattekostnad		-181 499	1 270 134
Skattekostnad på resultat	3		239 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		-181 499	1 030 786
Årsresultat	7	-181 499	1 030 786
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-181 499	1 030 786
Totalresultat		-181 499	1 030 786
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			1 030 786
Overført fra annen egenkapital		-181 499	



Sum overføringer og
disponeringer

-181 499

1 030 786



Organisasjonsnr: 976 162 366
SJY1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomt		52 000	52 000
Bygninger		6 475 396	6 954 896
Båter og biler		1 007 000	1 206 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	512 001	399 000
Sum varige driftsmidler	4	8 046 396	8 611 896

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer		71 900	71 900
Sum finansielle anleggsmidler		71 900	71 900

Sum anleggsmidler		8 118 296	8 683 796
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		146 750	126 378
Andre kortsiktige fordringer		264 740	45 203
Sum fordringer		411 490	171 581

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		4 285 818	4 003 564
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 285 818	4 003 564

Sum omløpsmidler		4 697 307	4 175 145
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 815 604	12 858 941
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		8 455 371	8 636 870
Sum opptjent egenkapital		8 455 371	8 636 870
Sum egenkapital	7	8 555 371	8 736 870
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 127 320	3 444 192
Gjeld til eiere	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	3 127 320	3 444 192
Sum langsiktig gjeld		3 127 320	3 444 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 742	124 295
Betalbar skatt	3		239 348
Skyldige offentlige avgifter		89 753	104 358
Annen kortsiktig gjeld		976 418	209 878
Sum kortsiktig gjeld		1 132 913	677 878
Sum gjeld		4 260 233	4 122 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 815 604	12 858 941



Organisasjonsnr: 976 162 366
SJY1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAP
FOR
Sjy1 Eiendom AS
2022





Sjyl Eiendom AS
8312 HENNINGSVÆR
Org. nr 976 162 366

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter		1 179 400	3 535 875
Sum inntekter		<u>1 179 400</u>	<u>3 535 875</u>
Varekostnad			
Lønn, arbeidsgiveravgift, honorarer m.m.	2	113 087	380 766
Ordinære avskrivninger	4	815 688	763 181
Andre driftskostnader		493 989	950 944
Sum driftskostnader		<u>1 429 998</u>	<u>2 133 133</u>
Driftsresultat		<u>-250 598</u>	<u>1 402 743</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		225 684	0
Annen finansinntekt		121	0
Annen rentekostnad		156 706	130 826
Annen finanskostnad		0	1 783
Resultat av finansposter		<u>69 099</u>	<u>-132 609</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		-181 499	1 270 134
Skattekostnad på resultat	3	0	239 348
Resultat		<u>-181 499</u>	<u>1 030 786</u>
Årsresultat	7	<u>-181 499</u>	<u>1 030 786</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		0	1 030 786
Overført fra annen egenkapital		181 499	0
Sum overført		<u>181 499</u>	<u>-1 030 786</u>



Sjy1 Eiendom AS
8312 HENNINGSVÆR
Org nr. 976 162 366

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt		52 000	52 000
Bygninger		6 475 396	6 954 896
Båter og biler		1 007 000	1 206 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	512 001	399 000
Sum varige driftsmidler	4	<u>8 046 396</u>	<u>8 611 896</u>
Investeringer i aksjer		71 900	71 900
Sum finansielle anleggsmidler		<u>71 900</u>	<u>71 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 118 296</u>	<u>8 683 796</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 750	126 378
Andre kortsiktige fordringer		264 740	45 203
Sum fordringer		<u>411 490</u>	<u>171 581</u>
Bankinnskudd		<u>4 285 818</u>	<u>4 003 564</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 697 307</u>	<u>4 175 145</u>
Sum eiendeler		<u>12 815 604</u>	<u>12 858 941</u>



Sjy1 Eiendom AS
8312 HENNINGSVÆR
Org nr. 976 162 366

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 455 371	8 636 870
Sum egenkapital	7	<u>8 555 371</u>	<u>8 736 870</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til DNB	5	3 127 320	3 444 192
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>3 127 320</u>	<u>3 444 192</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 742	124 295
Betalbar skatt	3	0	239 348
Skyldige offentlige avgifter		89 753	104 358
Annen kortsiktig gjeld		976 418	209 878
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 132 913</u>	<u>677 878</u>
Sum gjeld		<u>4 260 233</u>	<u>4 122 070</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 815 604</u>	<u>12 858 941</u>

Henningsvær, 25.04.2023
Styret i Sjy1 Eiendom AS

Rolf Malnes
Enestyre/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	99 333	330 883
Arbeidsgiveravgift	5 295	17 555
Andre ytelser	8 459	32 328
Sum	113 087	380 766

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Foretaket har ikke hatt ansatte etter 01.04.2022

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ledende personer, aksjonærer el andre

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	239 348
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	239 348

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-181 499	1 270 134
Permanente forskjeller	0	5 573



Endring i midlertidige forskjeller	181 499	95 000
Mottatt konsernbidrag	225 684	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-282 763
Skattepliktig inntekt	225 684	1 087 944

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-49 650	239 348
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 650	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	239 348

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-227 741	-46 242	181 499
Fordringer	-78 000	-78 000	0
Sum	-305 741	-124 242	181 499
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	305 741	124 242	-181 499
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 749 273	3 892 431	1 074 463	12 716 167
Tilgang kjøpte driftsmidler			250 188	250 188
Anskaffelseskost 31.12.22	7 749 273	3 892 431	1 324 651	12 966 355
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 011 773	2 143 535	764 651	4 919 959
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	2 011 773	2 143 535	764 651	4 919 959
Bokført verdi 31.12.22	5 737 500	1 748 896	560 000	8 046 396
Årets ordinære avskrivninger	349 500	313 000	153 188	815 688
Økonomisk levetid	20 år	5-12 år	5 år	

Note 5 Langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner		
	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 127 320	3 444 192
Sum	3 127 320	3 444 192

Som sikkerhet for lånet er tomt og bygg jf note 4 stilt som pant for lånet.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjø1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Malnes	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Malnes	Enestyre/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	8 636 870	8 736 870
Årets resultat				-181 499	-181 499
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	8 455 371	8 555 371