



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 855 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Birger Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 102 226	1 034 875
Sum inntekter		1 102 226	1 034 875
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8	535 229	471 094
Sum kostnader		580 870	493 911
Driftsresultat		521 356	540 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 773	3 668
Sum finansinntekter		8 773	3 668
Annen rentekostnad		443 801	266 208
Sum finanskostnader		443 801	266 208
Netto finans		435 028	262 540
Ordinært resultat før skattekostnad		86 329	278 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 329	278 421
Årsresultat		86 328	278 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 328	278 424
Sum overføringer og disponeringer		86 328	278 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 288 411	3 288 411
Sum varige driftsmidler		3 288 411	3 288 411
Sum anleggsmidler		3 288 411	3 288 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 617	225
Andre fordringer		27 814	115 269
Sum fordringer		37 431	115 494
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		40 981	52 906
Sum investeringer		40 981	52 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 514	369 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 514	369 270
Sum omløpsmidler		375 926	537 669
SUM EIENDELER		3 664 337	3 826 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 667 693	-5 754 021
Sum opptjent egenkapital		-5 668 993	-5 755 321
Sum egenkapital	9	-5 667 693	-5 754 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 947 524	9 140 618
Øvrig langsiktig gjeld		297 700	297 700
Sum annen langsiktig gjeld		9 245 224	9 438 318
Sum langsiktig gjeld		9 245 224	9 438 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 470	125 517
Annen kortsiktig gjeld		47 336	16 267
Sum kortsiktig gjeld		86 806	141 784
Sum gjeld		9 332 030	9 580 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 664 337	3 826 081
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 245 224	9 438 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539270

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 855 026
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BANKGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Lillehammer
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Birger Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 952 855 026
BANKGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 102 226	1 034 875
Sum inntekter		1 102 226	1 034 875
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8	535 229	471 094
Sum kostnader		580 870	493 911
Driftsresultat		521 356	540 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 773	3 668
Sum finansinntekter		8 773	3 668
Annen rentekostnad		443 801	266 208
Sum finanskostnader		443 801	266 208
Netto finans		435 028	262 540
Ordinært resultat før skattekostnad		86 329	278 421
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 329	278 421
Årsresultat		86 328	278 424
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 328	278 424
Sum overføringer og disponeringer		86 328	278 424



Organisasjonsnr: 952 855 026
BANKGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 288 411	3 288 411
Sum varige driftsmidler		3 288 411	3 288 411
Sum anleggsmidler		3 288 411	3 288 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 617	225
Andre fordringer		27 814	115 269
Sum fordringer		37 431	115 494
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		40 981	52 906
Sum investeringer		40 981	52 906
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 514	369 270
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 514	369 270
Sum omløpsmidler		375 926	537 669
SUM EIENDELER		3 664 337	3 826 081
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 667 693	-5 754 021
Sum opptjent egenkapital		-5 668 993	-5 755 321
Sum egenkapital	9	-5 667 693	-5 754 021



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	8 947 524	9 140 618
Øvrig langsiktig gjeld		297 700	297 700
Sum annen langsiktig gjeld		9 245 224	9 438 318
Sum langsiktig gjeld		9 245 224	9 438 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 470	125 517
Annen kortsiktig gjeld		47 336	16 267
Sum kortsiktig gjeld		86 806	141 784
Sum gjeld		9 332 030	9 580 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 664 337	3 826 081
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	9 245 224	9 438 318



Organisasjonsnr: 952 855 026
BANKGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Bankgaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	395 886	862 381
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	86 328	278 424
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-193 094	-744 919
B. Årets endring disponible midler	-106 766	-466 495
C. Disponible midler	289 120	395 886
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	375 926	537 669
Kortsiktig gjeld	-86 806	-141 784
C. Disponible midler	289 120	395 886

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Bankgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 102 026	996 266	1 010 736	1 267 003
Sum leieinntekt		1 102 026	996 266	1 010 736	1 267 003
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	200	38 609	0	0
Sum annen inntekt		200	38 609	0	0
Sum inntekt		1 102 226	1 034 875	1 010 736	1 267 003
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 640	2 820	2 820	5 640
Styrehonorar	3	40 000	20 000	20 000	40 000
Driftskostnad					
Energikostnad		46 644	0	10 000	48 000
Kostnad eiendom/lokale	5	18 495	33 763	36 500	26 000
Kommunale avgifter/renovasjon		204 984	165 316	175 725	215 300
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 724	5 375	5 375	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	675	3 500	500
Reparasjon og vedlikehold	8	19 101	12 836	33 000	30 000
Revisjonshonorar		4 793	4 522	4 950	5 300
Forretningsførerhonorar		41 441	40 274	41 440	43 700
Andre honorar		3 438	27 305	11 000	2 000
Kontorkostnad		1 255	0	0	0
TV/bredbånd		86 125	78 780	69 000	90 300
Kontingent og gaver		5 474	7 240	3 900	4 200
Forsikring		26 323	23 729	25 989	28 854
Eiendomsskatt		69 998	69 998	74 550	70 000
Andre kostnader		1 434	1 281	1 200	1 200
Sum kostnad		580 870	493 911	518 949	616 994
Driftsresultat		521 356	540 964	491 787	650 009
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 773	3 668	0	0
Rentekostnad		443 801	266 208	344 147	489 241
Netto finansposter		435 028	262 540	344 147	489 241
Årsresultat		86 328	278 424	147 640	160 768
Overført til/fra annen egenkapital		86 328	278 424	0	0
SUM OVERFØRINGER		86 328	278 424	0	0



Balanse 2023 Bankgaten Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	44 124	44 124
Bygninger	4	3 244 287	3 244 287
Sum anleggsmidler		3 288 411	3 288 411
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		9 617	225
Kostnader til avregning		40 981	52 906
Andre kortsiktige fordringer		0	10 612
Forskuddsbetalte kostnader		27 814	104 657
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		297 514	369 270
Sum omløpsmidler		375 926	537 669
SUM EIENDELER		3 664 337	3 826 081



Balanse 2023 Bankgaten Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 668 993	-5 755 321
Sum opptjent egenkapital		-5 668 993	-5 755 321
Sum egenkapital	9	-5 667 693	-5 754 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	8 947 524	9 140 618
Borettsinnskudd		297 700	297 700
Sum langsiktig gjeld		9 245 224	9 438 318
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 487
Leverandørgjeld		39 470	125 517
Påløpne renter		2 819	2 103
A konto til avregning		38 760	12 677
Annen kortsiktig gjeld		5 757	0
Sum kortsiktig gjeld		86 806	141 784
Sum gjeld		9 332 030	9 580 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 664 337	3 826 081
Pantstillelser	11	9 245 224	9 438 318
Sted: _____	Dato: _____		

John Birger Sivertsen
Styreleder

Oliver Lindberg Olsen
Styremedlem

Margrethe Lund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Bankgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner oppvarming varmtvann og eier betaler kun for eget forbruk. I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning». Innbetalt a konto fra eieme er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet."



Noter årsregnskap 2023 Bankgaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	474 748	479 452
3609 Leie parkering	0	8 100
3650 Innkrevde felleskostn. renter	438 207	254 819
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	189 071	253 895
Sum	1 102 026	996 266

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	200	38 609
Sum	200	38 609

Konto 3990: Gjelder innkrevd for strøm til scooter.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	2 820
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	40 000	20 000
Sum	45 640	22 820

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Innløst festetomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 244 287	44 124
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 244 287	44 124
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 244 287	44 124
Anskaffelsesår :	1961	2008
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med hovedpolise SP560820.
Borettslaget består av 15 andeler, 13 borettslagsleiligheter og 2 selveierleiligheter.
Byggeår er 1961. Borettslagets adresser er Grønstadsgt. 46 og 48. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Innløst festetomt i 2008, borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 718,7 kvm. G.nr 200, b.nr 250.



Noter årsregnskap 2023 Bankgaten Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	12 045	12 750
6390 Andre driftskostnader	528	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	5 922	21 013
Sum	18 495	33 763

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Techem	5 724	5 375
Sum	5 724	5 375

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	675
Sum	0	675

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	14 055	0
6602 Vedlikehold VVS	0	10 553
6603 Vedlikehold elektro	5 046	2 283
Sum	19 101	12 836

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Bankgaten Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 300	0	1 300
Sum innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-5 755 321	86 328	-5 668 993
Sum opptjent egenkapital	-5 755 321	86 328	-5 668 993
Sum egenkapital	-5 754 021	86 328	-5 667 693

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Bankgaten Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendoms kreditt	Handelsbanken Eiendoms kreditt
Formål:	Rehabilitering av bad og røropplegg	
Låne nummer:	90507032981	90507020762
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2015
Rentesats:	5.70 %	5.85 %
Betingelser:	Annuitet	Annuitet
Beregnet innfridd:	30.05.2050	30.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	7 100 000	3 710 000
Lånesaldo 01.01:	6 165 505	2 975 113
Avdrag i perioden:	114 133	78 961
Lånesaldo 31.12:	6 051 372	2 896 152
Saldo 5 år frem i tid:	5 500 256	2 505 382

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507020762	7	245 437	1 718 059
	6	196 349	1 178 094
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507032981	6	667 142	4 002 852
	1	353 193	353 193
	6	282 554	1 695 324

Note 11 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	8 947 524
Innskuddskapital	297 700
Boligselskapets pantsikrede gjeld	9 245 224
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 288 411

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 297 700,-.



Resultat og balanse med noter for Bankgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bankgaten Borettslag

Styreleder	John Birger Sivertsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Margrethe Lund (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Oliver Lindberg Olsen (sign.)	12.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bankgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bankgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: NESJF-EPNMY-446L-VTOMA-J7NMZ-0A8W



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-13 21:24:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NESJF-EPNMV-4146J-V1OMA-J7NMZ-0A48W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>