



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 200	
Annen driftskostnad		476 617	11 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 817</b>	<b>11 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-704 817</b>	<b>-6 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 181 716	
Annen renteinntekt		1 431	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 183 147</b>	
Annen rentekostnad		323	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 182 824</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 478 007</b>	<b>-6 283</b>
Skattekostnad på resultat	2	102 278	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 375 729</b>	<b>-6 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 375 729</b>	<b>-6 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 375 729</b>	<b>-6 283</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	12 023 913	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 023 913</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 023 913</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	11 445 841	17 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 445 841</b>	<b>17 799</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 841 414	95
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 841 414</b>	<b>95</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 287 255</b>	<b>17 894</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 311 168</b>	<b>17 894</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	1 747 113	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	4 100	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 781 213</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3		13 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-13 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 781 213</b>	<b>16 894</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 658	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	23 208 762	
Annen kortsiktig gjeld		1 535	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 529 955</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 529 955</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 311 168</b>	<b>17 894</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 961 810  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: URBANHUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 90  
5528 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvard Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 926 961 810  
URBANHUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	228 200	
Annen driftskostnad		476 617	11 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 817</b>	<b>11 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-704 817</b>	<b>-6 282</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			
		2 181 716	
Annen renteinntekt		1 431	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 183 147</b>	
Annen rentekostnad		323	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>323</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 182 824</b>	<b>-1</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 478 007</b>	<b>-6 283</b>
Skattekostnad på resultat	2	102 278	
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 375 729</b>	<b>-6 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 375 729</b>	<b>-6 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 375 729</b>	<b>-6 283</b>



Organisasjonsnr: 926 961 810  
URBANHUS HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 12 023 913

Sum finansielle anleggsmidler 12 023 913

Sum anleggsmidler 12 023 913 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 5 11 445 841 17 799

Sum fordringer 11 445 841 17 799

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 841 414 95

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 841 414 95

Sum omløpsmidler 13 287 255 17 894

SUM EIENDELER 25 311 168 17 894

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000 30 000

Overkurs 3 1 747 113

Ikke registrert kapitalforhøyelse 3 4 100

Sum innskutt egenkapital 1 781 213 30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 13 106

Sum opptjent egenkapital -13 106

Sum egenkapital 3 1 781 213 16 894

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		319 658	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	23 208 762	
Annen kortsiktig gjeld		1 535	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 529 955</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 529 955</b>	<b>1 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 311 168</b>	<b>17 894</b>



Organisasjonsnr: 926 961 810  
URBANHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Urbanhus Holding AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urbanhus Holding AS som viser et overskudd på NOK 1 375 729. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: BZ4J-FSU3-5-FA9Y6-GVWIE-C7W04-BWNTZ





Urbanhus Holding AS – uavhengig revisors beretning 2024



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 14. august 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BZ4J-FSU35-FA9Y6-GVWIE-C7W04-BWNT2





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-08-14 09:34:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BZ4J-FSU3-5-FA9Y6-GVWIE-C7W04-BWNT2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Urbanhus Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: YSMCX-OK5QB-OGI.86-6QNZS-YRKG8-OF9HD

Org.nr.: 926 961 810



## RESULTATREGNSKAP

### URBANHUS HOLDING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
Lønnskostnad	1	228 200	0
Annen driftskostnad		476 617	11 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>704 817</b>	<b>11 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-704 817</b>	<b>-6 282</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 181 716	0
Annen renteinntekt		1 431	0
Annen rentekostnad		323	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 182 824</b>	<b>-1</b>
Resultat før skattekostnad		1 478 007	-6 283
Skattekostnad på resultat	2	102 278	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 375 729</b>	<b>-6 283</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YSMCX-OK5QB-OGI.86-6QNV5-YRKG8-OF9HD



### BALANSE

#### URBANHUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	12 023 913	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 023 913</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 023 913</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	11 445 841	17 799
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 445 841</b>	<b>17 799</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 841 414	95
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 287 255</b>	<b>17 894</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 311 168</b>	<b>17 894</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YSMCX-OK5QB-OGI.86-6QNZ5-YRKG8-OF9HD



## BALANSE

### URBANHUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Aksjekapital, ikke registrert	3	4 100	0
Overkurs	3	1 747 113	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 781 213</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	0	-13 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-13 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 781 213</b>	<b>16 894</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		319 658	0
Konserngjeld	5	23 208 762	0
Annen kortsiktig gjeld		1 535	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 529 955</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 529 955</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 311 168</b>	<b>17 894</b>

Haugesund, 12.08.2025  
Styret i Urbanhus Holding AS

Halvard Sæbø  
styreleder

Morten Klungland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YSMCX-OK5QB-OGI86-6QNZ5-YRKG8-OF9HD



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Det er utbetalt styrehonorar på kr 200 000 i 2024.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 278	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>102 278</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 478 007	-6 283
Permanente forskjeller	-1 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	1 000 939	0
Avgitt konsernbidrag	-1 465 839	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 107	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-6 283</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-157 700	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-322 485	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	480 184	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-13 107	-13 107
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-13 107</b>	<b>-13 107</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-2 884</b>	<b>-2 884</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YSMCX-OK50B-OGI.86-6QNV7S-YRKG8-OF9HD



## Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000		- 13 106	16 894
Årets resultat			1 375 729	1 375 729
Resultat opptjent i OD før fusjon*			-628 059	-628 059
Kontantemisjon, ikke registrert**	4 100	2 155 903		2 160 003
Konsernbidrag til datterselskap belastet egenkapital		-408 790	-734 564	-734 564
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>34 100</b>	<b>1 747 113</b>	<b>0</b>	<b>1 781 213</b>

## Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

AKSJEKAPITALEN I URBANHUSHOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	300	45 000

## EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i Urbanhus Holding AS pr 31.12 var:\*\*

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meik - Invest AS	150	100 %	100 %

\* Selskapet var overtakende selskap i fusjon med Urbanhus Holding AS (org nr 914 415 764) hvor Meik - Invest AS var vederlagsutstedende selskap. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1.1.2024. Fusjonen ble registrert gjennomført 16.12.2024.

\*\* I generalforsamling 27.12.2024 tegnet Visabo Invest AS aksjer med pålydende kr 4 100. Kapitalforhøyelsen er registrert 7.2.2025.

## Note 4 Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap:	Eierandel/ Stemmeandel	Bokført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Urbanhus Bergen AS	100 %	832 784	382 031	706 893
Urbanhus Eiendom AS	100 %	5 085 833	-1 454 874	2 394 079
Urbanhus Sørvest AS	100 %	1 016 916	520 186	1 745 392
Urbanhus Management AS	100 %	30 000	37 054	30 000
Urbanhus Kjededrift AS	90 %	5 058 380	742 328	5 006 670
<b>Sum aksjer i datterselskap</b>		<b>12 023 913</b>		



## Note 5 Mellomværende med nærstående parter

<i>Fordring konsernselskap</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring Urbanhus Eiendom AS	8 750 331	0
Fordring Urbanhus Sørvest AS	300 093	0
Fordring Urbanhus Bergen AS	834 118	0
Fordring Urbanhus Kjededrift AS	1 000 939	0
Fordring Meik - Invest AS	30 799	17 799
Fordring Urbanhus Management AS	529 561	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 445 841</b>	<b>17 799</b>

<i>Gjeld konsernselskap</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til Urbanhus Eiendom AS	1 465 839	0
Gjeld til Urbanhus Kjededrift AS	9 788 406	0
Gjeld til Urbanhus Bergen AS	4 116 347	0
Gjeld til Urbanhus Sørvest AS	7 687 960	0
Gjeld til Meik - Invest AS (fusjonsfordring)	150 210	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 208 762</b>	<b>0</b>

## Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapet har kausjonsansvar på kr 5 531 850 i forbindelse med kontraktsgaranti i datterselskapet Urbanhus Bergen AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Klungland, Morten

### Styremedlem

På vegne av: Urbanhus Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-805956

IP: 62.97.xxx.xxx

2025-08-12 13:29:47 UTC



## Sæbø, Halvard

### Styreleder

På vegne av: Urbanhus Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-754851

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-08-13 08:04:05 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.