



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINT HOUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryghs vei 2C
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 564	87 358
Annen driftsinntekt			24 283
Sum inntekter		6 564	111 641
Kostnader			
Varekostnad		6 564	26 838
Lønnskostnad	6	20 046	2 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 673	103 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	693 863	527 510
Sum kostnader		823 146	660 935
Driftsresultat		-816 582	-549 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 282	278 892
Annen finansinntekt		7 240 535	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		811 296	
Sum finansinntekter		8 384 113	278 892
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		809 970	4 000 000
Annen rentekostnad		20 718	407 056
Annen finanskostnad		1 524 220	
Sum finanskostnader		2 354 908	4 407 056
Netto finans		6 029 205	-4 128 164
Ordinært resultat før skattekostnad		5 212 623	-4 677 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	369 691	-147 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 842 932	-4 529 676
Årsresultat	5	4 842 932	-4 529 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 842 932	-4 529 676



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		4 842 932	-4 529 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-4 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		4 842 932	
Overført fra annen egenkapital		4 000 000	-10 529 676
Sum overføringer og disponeringer		4 842 932	-4 529 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	774 834	877 507
Sum varige driftsmidler	2	2 024 834	2 127 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		2 161 657	10 366 757
Investeringer i tilknyttet selskap	4	121 500	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 140 767	7 700 182
Investeringer i aksjer og andeler	4		12 098 975
Andre langsiktige fordringer			4 320 529
Sum finansielle anleggsmidler		19 344 194	35 456 713
Sum anleggsmidler		21 369 028	37 584 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 056 678	
Fordringer			
Kundefordringer		101 955	144 860
Andre kortsiktige fordringer		448 547	431 731
Sum fordringer		550 502	576 591
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 514 979	
Sum investeringer		11 514 979	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 616 929	7 970 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 616 929	7 970 384
Sum omløpsmidler		20 739 088	8 546 975
SUM EIENDELER		42 108 116	46 131 195
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 327 275	29 484 344
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		30 327 275	29 484 344
Sum egenkapital	5	30 850 168	30 007 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 796	39 036
Sum avsetninger for forpliktelser		68 796	39 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		751 675	852 602
Langsiktig konserngjeld			8 445 120
Sum annen langsiktig gjeld		751 675	9 297 722
Sum langsiktig gjeld		820 471	9 336 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 103	10 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Betalbar skatt	3	361 424	
Skyldig offentlige avgifter		20 046	34 656
Utbytte		10 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 903	742 358
Sum kortsiktig gjeld		10 437 477	6 787 200
Sum gjeld		11 257 947	16 123 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 108 116	46 131 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713874

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 006 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRINT HOUSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryghs vei 2C
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Mørk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 006 053
PRINT HOUSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 564	87 358
Annen driftsinntekt			24 283
Sum inntekter		6 564	111 641
Kostnader			
Varekostnad		6 564	26 838
Lønnskostnad	6	20 046	2 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 673	103 858
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	693 863	527 510
Sum kostnader		823 146	660 935
Driftsresultat		-816 582	-549 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		332 282	278 892
Annen finansinntekt		7 240 535	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		811 296	
Sum finansinntekter		8 384 113	278 892
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		809 970	4 000 000
Annen rentekostnad		20 718	407 056
Annen finanskostnad		1 524 220	
Sum finanskostnader		2 354 908	4 407 056
Netto finans		6 029 205	-4 128 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	369 691	-147 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 842 932	-4 529 676
Årsresultat	5	4 842 932	-4 529 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 842 932	-4 529 676
Totalresultat		4 842 932	-4 529 676



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	-4 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital	4 842 932	
Overført fra annen egenkapital	4 000 000	-10 529 676
Sum overføringer og disponeringer	4 842 932	-4 529 676



Organisasjonsnr: 989 006 053
PRINT HOUSE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	774 834	877 507
Sum varige driftsmidler	2	2 024 834	2 127 507
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	920 270	920 270
Lån til foretak i samme			
konsern		2 161 657	10 366 757
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	121 500	50 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		16 140 767	7 700 182
Investeringer i aksjer og			
andeler	4		12 098 975
Andre langsiktige			
fordringer			4 320 529
Sum finansielle		19 344 194	35 456 713
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 369 028	37 584 220
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 056 678	
Fordringer			
Kundefordringer		101 955	144 860
Andre kortsiktige			
fordringer		448 547	431 731
Sum fordringer		550 502	576 591
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		11 514 979	
Sum investeringer		11 514 979	
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 616 929	7 970 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 616 929	7 970 384
Sum omløpsmidler		20 739 088	8 546 975
SUM EIENDELER		42 108 116	46 131 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		30 327 275	29 484 344
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		30 327 275	29 484 344
Sum egenkapital	5	30 850 168	30 007 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	68 796	39 036
Sum avsetninger for forpliktelser		68 796	39 036
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		751 675	852 602
Langsiktig konserngjeld			8 445 120
Sum annen langsiktig gjeld		751 675	9 297 722
Sum langsiktig gjeld		820 471	9 336 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 103	10 186
Betalbar skatt	3	361 424	
Skyldig offentlige avgifter		20 046	34 656
Utbytte		10 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 903	742 358
Sum kortsiktig gjeld		10 437 477	6 787 200
Sum gjeld		11 257 947	16 123 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 108 116	46 131 195



Organisasjonsnr: 989 006 053
PRINT HOUSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Print House Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 006 053



RESULTATREGNSKAP

PRINT HOUSE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 564	87 358
Annen driftsinntekt		0	24 283
Sum driftsinntekter		6 564	111 641
Varekostnad		6 564	26 838
Lønnskostnad	6	20 046	2 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 673	103 858
Annen driftskostnad	6	693 863	527 510
Sum driftskostnader		823 146	660 935
Driftsresultat		-816 582	-549 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		332 282	278 892
Annen finansinntekt		7 240 535	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		811 296	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		809 970	4 000 000
Annen rentekostnad		20 718	407 056
Annen finanskostnad		1 524 220	0
Resultat av finansposter		6 029 205	-4 128 164
Ordinært resultat før skattekostnad		5 212 623	-4 677 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	369 691	-147 782
Ordinært resultat		4 842 932	-4 529 676
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	4 842 932	-4 529 676
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Tilleggsutbytte		-4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 842 932	0
Overført fra annen egenkapital		-4 000 000	10 529 676
Sum overføringer		4 842 932	-4 529 676



BALANSE

PRINT HOUSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	774 834	877 507
Sum varige driftsmidler	2	2 024 834	2 127 507
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		2 161 657	10 366 757
Investeringer i tilknyttet selskap	4	121 500	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 140 767	7 700 182
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	12 098 975
Andre langsiktige fordringer		0	4 320 529
Sum finansielle anleggsmidler		19 344 194	35 456 713
Sum anleggsmidler		21 369 028	37 584 220
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 056 678	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		101 955	144 860
Andre kortsiktige fordringer		448 547	431 731
Sum fordringer		550 502	576 591
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		11 514 979	0
Sum investeringer		11 514 979	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 616 929	7 970 384
Sum omløpsmidler		20 739 088	8 546 975
Sum eiendeler		42 108 116	46 131 195



BALANSE

PRINT HOUSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		30 327 275	29 484 344
Sum opptjent egenkapital		30 327 275	29 484 344
Sum egenkapital	5	30 850 168	30 007 237
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	68 796	39 036
Sum avsetning for forpliktelser		68 796	39 036
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		751 675	852 602
Langsiktig konserngjeld		0	8 445 120
Sum annen langsiktig gjeld		751 675	9 297 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 103	10 186
Betalbar skatt	3	361 424	0
Skyldig offentlige avgifter		20 046	34 656
Utbytte		10 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 903	742 358
Sum kortsiktig gjeld		10 437 477	6 787 200
Sum gjeld		11 257 947	16 123 958
Sum egenkapital og gjeld		42 108 116	46 131 195

Oslo, 21.06.2022

Styret i Print House Eiendom AS

Odd Mørk (Jun 22, 2022 17:15 GMT+2)

Odd Mørk
styreleder

Stian Mørk
styremedlem/daglig leder

Eilen Mørk (Jun 22, 2022 16:41 GMT+2)

Eilen Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

MARKEDSBASERTE AKSJER

Markedsbaserte aksjer i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRINT HOUSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dark Invest AS	225	45,0	45,0
Patrick Skar Mørk	225	45,0	45,0
Eilen Mørk	25	5,0	5,0
Odd Mørk	25	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Mørk	styreleder	25
Eilen Mørk	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50

Note 2 Anleggsnote

	Tomter Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 250 000	2 171 732
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 250 000	2 171 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	146 898
Bokført verdi per 31.12.2021	1 250 000	2 024 834
Årets avskrivninger	0	102 673
Avskrivningssatser	0 %	10 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 424	-133 853
For mye/lite avsatt tidligere år	-21 493	0
Endring i utsatt skatt	29 760	-13 929
Skattekostnad ordinært resultat	369 691	-147 782
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 212 623	-4 677 458
Permanente forskjeller	-3 532 210	4 005 721
Endring i midlertidige forskjeller	-10 621	-61 336



Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 955	0
Skattepliktig inntekt	1 642 837	-733 073

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	361 424	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-133 853
Sum betalbar skatt i balansen	361 424	-133 853

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	312 708	302 086	-10 621
Sum	312 708	302 086	-10 621
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-124 651	-124 651
Grunnlag for utsatt skatt	312 708	177 435	-135 272
Utsatt skatt (22 %)	68 796	39 036	-29 760

Note 4 Datterselskap (DS), tilknyttet selskap (TS) og felles kontrollert virksomhet (FKV)

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS			NOK	NOK	SEK	SEK
Fjällripan Egendom AB	Sverige	100%	920 270	920 700	23 588 098	20 551 190
Sum		100	920 270	920 700	23 588 098	20 551 190
FKV			NOK	NOK	NOK	NOK
Printer & Long AS	Oslo	25%	1 807 275	0	0	-1 951
Trysil Knut Panorama AS	Oslo	50%	50 000	50 000	0	-713 064
Oppdal Eiendomsutvikling AS	Vollen	21, 5%	21 500	21500	0	-101 089
Lykkeheim AS	Oslo	50 %	50 000	50 000	0	-207 177
Sum			1 928 775	121 500	0	-1 023 281
TS			NOK	NOK	NOK	NOK
Grey's Grift Lodge LTD	Sør-Afrika	14%	0	0	0	0
Sum			0	0	0	0

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført etter kostmetoden.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	422 893	0	29 484 344	30 007 237
Årets resultat				4 842 932	4 842 932
Tilleggsutbytte 2020			0	-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	422 893	0	30 327 275	30 850 168

Note 6 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Print House Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 utenom innberetning av telefon og bil benyttet av aksjonær. Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ingen avtaler med aksjonærer om noen for form kompensasjonsordninger.

Honorar til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 68 500.

Note 7 Pant

For lån til kredittinstitusjon restgjeld på kr 751 675 er det stillet salgspant i en Tesla eid av selskapet som har en bokført verdi på kr 759 834.



2021 Årsregnskap Print House Eiendom AS v2

Final Audit Report

2022-06-22

Created:	2022-06-22
By:	Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAASGwR9Vbk5WM4TmSvWzABOI4UJibrGa1

"2021 Årsregnskap Print House Eiendom AS v2" History

-  Document created by Inge Leirvik (inge.leirvik@07.no)
2022-06-22 - 1:57:19 PM GMT - IP address: 195.159.139.202
-  Document emailed to stian@pheiendom.no for signature
2022-06-22 - 1:58:03 PM GMT
-  Document emailed to odd@pheiendom.no for signature
2022-06-22 - 1:58:04 PM GMT
-  Document emailed to eilen@pheiendom.no for signature
2022-06-22 - 1:58:04 PM GMT
-  Email viewed by odd@pheiendom.no
2022-06-22 - 1:58:11 PM GMT - IP address: 104.28.88.131
-  Email viewed by stian@pheiendom.no
2022-06-22 - 2:02:12 PM GMT - IP address: 195.1.188.34
-  Document e-signed by Stian Mørk (stian@pheiendom.no)
Signature Date: 2022-06-22 - 2:02:53 PM GMT - Time Source: server- IP address: 195.1.188.34
-  Email viewed by eilen@pheiendom.no
2022-06-22 - 2:40:20 PM GMT - IP address: 104.28.60.198
-  Document e-signed by Eilen Mørk (eilen@pheiendom.no)
Signature Date: 2022-06-22 - 2:41:01 PM GMT - Time Source: server- IP address: 77.16.221.108
-  Document e-signed by Odd Mørk (odd@pheiendom.no)
Signature Date: 2022-06-22 - 3:15:59 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.17.204.60
-  Agreement completed.
2022-06-22 - 3:15:59 PM GMT





UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Print House Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Print House Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 842 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Hovedkontor:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Besøksadresse:
Frognerstranda 2
0250 Oslo

Sant Revisjon AS
Org. nr.: NO 996 123 057 MVA
Telefon: 913 19 913
E-post: post@santrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening



Sant = revisjon

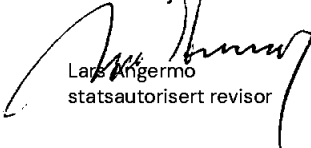
risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. juni 2022

Sant Revisjon AS



Lars Angermø
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Print House Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 006 053



RESULTATREGNSKAP

PRINT HOUSE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 564	87 358
Annen driftsinntekt		0	24 283
Sum driftsinntekter		6 564	111 641
Varekostnad		6 564	26 838
Lønnskostnad	6	20 046	2 729
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 673	103 858
Annen driftskostnad	6	693 863	527 510
Sum driftskostnader		823 146	660 935
Driftsresultat		-816 582	-549 294
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		332 282	278 892
Annen finansinntekt		7 240 535	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		811 296	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		809 970	4 000 000
Annen rentekostnad		20 718	407 056
Annen finanskostnad		1 524 220	0
Resultat av finansposter		6 029 205	-4 128 164
Ordinært resultat før skattekostnad		5 212 623	-4 677 458
Skattekostnad på ordinært resultat	3	369 691	-147 782
Ordinært resultat		4 842 932	-4 529 676
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	4 842 932	-4 529 676
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	6 000 000
Tilleggsutbytte		-4 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 842 932	0
Overført fra annen egenkapital		-4 000 000	10 529 676
Sum overføringer		4 842 932	-4 529 676



BALANSE

PRINT HOUSE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 250 000	1 250 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	774 834	877 507
Sum varige driftsmidler	2	2 024 834	2 127 507
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	920 270	920 270
Lån til foretak i samme konsern		2 161 657	10 366 757
Investeringer i tilknyttet selskap	4	121 500	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		16 140 767	7 700 182
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	12 098 975
Andre langsiktige fordringer		0	4 320 529
Sum finansielle anleggsmidler		19 344 194	35 456 713
Sum anleggsmidler		21 369 028	37 584 220
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 056 678	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		101 955	144 860
Andre kortsiktige fordringer		448 547	431 731
Sum fordringer		550 502	576 591
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		11 514 979	0
Sum investeringer		11 514 979	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 616 929	7 970 384
Sum omløpsmidler		20 739 088	8 546 975
Sum eiendeler		42 108 116	46 131 195



BALANSE

PRINT HOUSE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Overkurs		422 893	422 893
Sum innskutt egenkapital		522 893	522 893
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		30 327 275	29 484 344
Sum opptjent egenkapital		30 327 275	29 484 344
Sum egenkapital	5	30 850 168	30 007 237
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	68 796	39 036
Sum avsetning for forpliktelser		68 796	39 036
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		751 675	852 602
Langsiktig konserngjeld		0	8 445 120
Sum annen langsiktig gjeld		751 675	9 297 722
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 103	10 186
Betalbar skatt	3	361 424	0
Skyldig offentlige avgifter		20 046	34 656
Utbytte		10 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld		24 903	742 358
Sum kortsiktig gjeld		10 437 477	6 787 200
Sum gjeld		11 257 947	16 123 958
Sum egenkapital og gjeld		42 108 116	46 131 195

Oslo, 21.06.2022

Styret i Print House Eiendom AS

Odd Mørk
styreleder

Stian Mørk
styremedlem/daglig leder

Eilen Mørk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

AKSJER I TILKNYTTETE SELSKAPER OG FELLES KONTROLLERT VIRKSOMHET

Investeringer i tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

MARKEDSBASERTE AKSJER

Markedsbaserte aksjer i handelsportefølje vurderes til virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PRINT HOUSE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dark Invest AS	225	45,0	45,0
Patrick Skar Mørk	225	45,0	45,0
Eilen Mørk	25	5,0	5,0
Odd Mørk	25	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Mørk	styreleder	25
Eilen Mørk	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		50

Note 2 Anleggsnote

	Tomter Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 250 000	2 171 732
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 250 000	2 171 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	146 898
Bokført verdi per 31.12.2021	1 250 000	2 024 834
Årets avskrivninger	0	102 673
Avskrivningssatser	0 %	10 %

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	361 424	-133 853
For mye/lite avsatt tidligere år	-21 493	0
Endring i utsatt skatt	29 760	-13 929
Skattekostnad ordinært resultat	369 691	-147 782
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 212 623	-4 677 458
Permanente forskjeller	-3 532 210	4 005 721
Endring i midlertidige forskjeller	-10 621	-61 336



Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 955	0
Skattepliktig inntekt	1 642 837	-733 073

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	361 424	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-133 853
Sum betalbar skatt i balansen	361 424	-133 853

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	312 708	302 086	-10 621
Sum	312 708	302 086	-10 621
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-124 651	-124 651
Grunnlag for utsatt skatt	312 708	177 435	-135 272
Utsatt skatt (22 %)	68 796	39 036	-29 760

Note 4 Datterselskap (DS), tilknyttet selskap (TS) og felles kontrollert virksomhet (FKV)

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS			NOK	NOK	SEK	SEK
Fjällripan Egendom AB	Sverige	100%	920 270	920 700	23 588 098	20 551 190
Sum		100	920 270	920 700	23 588 098	20 551 190
FKV			NOK	NOK	NOK	NOK
Printer & Long AS	Oslo	25%	1 807 275	0	0	-1 951
Trysil Knut Panorama AS	Oslo	50%	50 000	50 000	0	-713 064
Oppdal Eiendomsutvikling AS	Vollen	21, 5%	21 500	21500	0	-101 089
Lykkeheim AS	Oslo	50 %	50 000	50 000	0	-207 177
Sum			1 928 775	121 500	0	-1 023 281
TS			NOK	NOK	NOK	NOK
Grey's Grift Lodge LTD	Sør-Afrika	14%	0	0	0	0
Sum			0	0	0	0

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført etter kostmetoden.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	422 893	0	29 484 344	30 007 237
Årets resultat				4 842 932	4 842 932
Tilleggsutbytte 2020			0	-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.2021	100 000	422 893	0	30 327 275	30 850 168

Note 6 Lønnskostnader og andre driftskostnader

Print House Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 utenom innberetning av telefon og bil benyttet av aksjonær. Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning. Det er ingen avtaler med aksjonærer om noen for form kompensasjonsordninger.

Honorar til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 68 500.

Note 7 Pant

For lån til kredittinstitusjon restgjeld på kr 751 675 er det stillet salgspant i en Tesla eid av selskapet som har en bokført verdi på kr 759 834.