



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTINVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 21
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	15 287	13 166
Sum kostnader		15 287	13 166
Driftsresultat		-15 287	-13 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397 926	71 147
Annen finansinntekt		23 898 821	
Sum finansinntekter		24 296 747	71 147
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		380 000	
Sum finanskostnader		380 000	
Netto finans		23 916 747	71 147
Ordinært resultat før skattekostnad		23 901 460	57 981
Skattekostnad på resultat		84 290	12 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 817 170	45 225
Årsresultat		23 817 170	45 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 817 170	45 225
Totalresultat		23 817 170	45 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		18 417 170	45 225
Sum overføringer og disponeringer		23 817 170	45 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	251 937	2 154 227
Sum finansielle anleggsmidler		251 937	2 154 227
Sum anleggsmidler		251 937	2 154 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 615 000	215 000
Sum fordringer		5 615 000	215 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 451 996	126 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 451 996	126 203
Sum omløpsmidler		25 066 996	341 203
SUM EIENDELER		25 318 933	2 495 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	580 720	580 720
Sum innskutt egenkapital		580 720	580 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 508 859	91 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		18 508 859	91 690
Sum egenkapital	2	19 089 579	672 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 361	3 172
Betalbar skatt		84 290	12 756
Utbytte		5 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		739 703	1 807 092
Sum kortsiktig gjeld		6 229 354	1 823 020
Sum gjeld		6 229 354	1 823 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 318 933	2 495 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439931

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 791 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EASTINVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 21
0276 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapstjenester Lillestrøm AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 791 499
EASTINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	15 287	13 166
Sum kostnader		15 287	13 166
Driftsresultat		-15 287	-13 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397 926	71 147
Annen finansinntekt		23 898 821	
Sum finansinntekter		24 296 747	71 147
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		380 000	
Sum finanskostnader		380 000	
Netto finans		23 916 747	71 147
Ordinært resultat før skattekostnad		23 901 460	57 981
Skattekostnad på resultat		84 290	12 756
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 817 170	45 225
Årsresultat		23 817 170	45 225
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 817 170	45 225
Totalresultat		23 817 170	45 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 400 000	
Avsatt til annen egenkapital		18 417 170	45 225
Sum overføringer og disponeringer		23 817 170	45 225



Organisasjonsnr: 982 791 499
EASTINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 5 251 937 2 154 227

**Sum finansielle
anleggsmidler 251 937 2 154 227**

Sum anleggsmidler 251 937 2 154 227

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 5 615 000 215 000

Sum fordringer 5 615 000 215 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 451 996 126 203

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 451 996 126 203**

Sum omløpsmidler 25 066 996 341 203

SUM EIENDELER 25 318 933 2 495 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 580 720 580 720

Sum innskutt egenkapital 580 720 580 720

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 18 508 859 91 690

Sum opptjent egenkapital 18 508 859 91 690

Sum egenkapital 2 19 089 579 672 410

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 361	3 172
Betalbar skatt	84 290	12 756
Utbytte	5 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	739 703	1 807 092
Sum kortsiktig gjeld	6 229 354	1 823 020
Sum gjeld	6 229 354	1 823 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 318 933	2 495 430



Organisasjonsnr: 982 791 499
EASTINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
EASTInvest AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	15 287	13 166
Sum driftskostnader		<u>15 287</u>	<u>13 166</u>
Driftsresultat		<u>-15 287</u>	<u>-13 166</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397 926	71 147
Annen finansinntekt		23 898 821	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		380 000	0
Resultat av finansposter		<u>23 916 747</u>	<u>71 147</u>
Resultat før skattekostnad		23 901 460	57 981
Skattekostnad på resultat		84 290	12 756
Resultat		<u>23 817 170</u>	<u>45 225</u>
Årsoverskudd		<u>23 817 170</u>	<u>45 225</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		18 417 170	45 225
Sum overføringer		<u>23 817 170</u>	<u>45 225</u>

EASTInvest AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Johannessen, Atle (20.11.1957), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
EASTInvest AS			
	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>251 937</u>	<u>2 154 227</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>251 937</u>	<u>2 154 227</u>
Sum anleggsmidler		<u>251 937</u>	<u>2 154 227</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>5 615 000</u>	<u>215 000</u>
Sum fordringer		<u>5 615 000</u>	<u>215 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>19 451 996</u>	<u>126 203</u>
Sum omløpsmidler		<u>25 066 996</u>	<u>341 203</u>
Sum eiendeler		<u>25 318 933</u>	<u>2 495 430</u>

EASTInvest AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johannessen, Atle (20.11.1957), 16.02.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
EASTInvest AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	580 720	580 720
Sum innskutt egenkapital		<u>580 720</u>	<u>580 720</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 508 859	91 690
Sum opptjent egenkapital		<u>18 508 859</u>	<u>91 690</u>
Sum egenkapital	2	<u>19 089 579</u>	<u>672 410</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 361	3 172
Betalbar skatt		84 290	12 756
Utbytte		5 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		739 703	1 807 092
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 229 354</u>	<u>1 823 020</u>
Sum gjeld		<u>6 229 354</u>	<u>1 823 020</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>25 318 933</u>	<u>2 495 430</u>
styreleder			
		Oslo, 16.02.2023	
		Styret i EASTInvest AS	
		<hr/>	
		Atle Johannessen	
		styreleder	

EASTInvest AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johannessen, Atle (20.11.1957), 16.02.2023

Forsiglet av



Posten Norge



EASTInvest AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt er ikke balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1. Aksjer, aksjeeiere

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	4760	122	580.720
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Atle Johannessen(daglig leder, styreformann)		4.760	100%

EASTInvest AS



EASTInvest AS Noter

Note 2. Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Underskudd/ Annen egenk.	Sum
Pr. 31.12.21	580.720	0	91.690	672.410
Ekstraordinært utbytte 2022			0	0
Årets overskudd		0	23.817.170	28.817.170
Avsatt utbytte 2022			5.400.000	5.400.000
Pr. 31.12.22	<u>580.720</u>	<u>0</u>	<u>18.508.860</u>	<u>19.089.579</u>

Note 3. Skattekostnad

Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	84.290
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	<u>84.290</u>

Utsatt skatt	31.12.21	31.12.22	Endring
Netto grunnlag	-0	0	0
Utsatt skatt,/22%	0	0	0

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningene av utsatt skatt.

Note 4. Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv

Selskapet har ikke hatt ansatt i 2022 og de har følgelig ingen plikt til å ha OTP-pensjonsavtale.

Note 5. Investeringer i aksjer.

Selskap	Antall aksjer	Kostpris
Zwipe AS	25.246	154.137
Cloud Insurance AS	60.000	81.000
Serio Eiendom AS	16.800	16.800
Total aksjer		251.937

EASTInvest AS