



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 850 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP INVEST AS
Forretningsadresse: Kvalen 8
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Normann Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 100	5 500
Sum inntekter		7 100	5 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 580	15 543
Sum kostnader		32 580	15 543
Driftsresultat		-25 480	-10 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928 574	672 332
Annen finansinntekt			9 229 437
Sum finansinntekter		928 574	9 901 769
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		66 329	
Annen rentekostnad		2 646	234
Annen finanskostnad		552	
Sum finanskostnader		69 528	234
Netto finans		859 047	9 901 535
Resultat før skattekostnad		833 567	9 891 492
Skattekostnad på resultat	3	201 101	147 904
Årsresultat		632 466	9 743 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 466	9 743 588
Totalresultat		632 466	9 743 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 450 000	360 000
Avsatt til annen egenkapital			9 383 588



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 817 534	
Sum overføringer og disponeringer		632 466	9 743 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	92 000	92 000
Sum varige driftsmidler		92 000	92 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 172 976	1 097 576
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	6	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 622 977	1 547 577
Sum anleggsmidler		1 714 977	1 639 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 931 409	1 799 984
Sum fordringer		1 931 409	1 799 984
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	13 959 073	
Sum investeringer		13 959 073	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 071	16 792 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 071	16 792 306
Sum omløpsmidler		16 752 552	18 592 290
SUM EIENDELER		18 467 529	20 231 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		5 658 962	5 658 962
Sum innskutt egenkapital		5 758 962	5 758 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 507 466	14 325 001
Sum opptjent egenkapital		12 507 466	14 325 001
Sum egenkapital		18 266 428	20 083 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	201 101	147 904
Sum kortsiktig gjeld		201 101	147 904
Sum gjeld		201 101	147 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 467 529	20 231 867



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672265

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 850 565
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPP INVEST AS
Forretningsadresse: Kvalen 8
8373 BALLSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Normann Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 850 565
TOPP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 100	5 500
Sum inntekter		7 100	5 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		32 580	15 543
Sum kostnader		32 580	15 543
Driftsresultat		-25 480	-10 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		928 574	672 332
Annen finansinntekt			9 229 437
Sum finansinntekter		928 574	9 901 769
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		66 329	
Annen rentekostnad		2 646	234
Annen finanskostnad		552	
Sum finanskostnader		69 528	234
Netto finans		859 047	9 901 535
Resultat før skattekostnad		833 567	9 891 492
Skattekostnad på resultat	3	201 101	147 904
Årsresultat		632 466	9 743 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		632 466	9 743 588
Totalresultat		632 466	9 743 588
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 450 000	360 000
Avsatt til annen egenkapital			9 383 588
Overført fra annen egenkapital		-1 817 534	
Sum overføringer og disponeringer		632 466	9 743 588



Organisasjonsnr: 916 850 565
TOPP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	92 000	92 000
Sum varige driftsmidler		92 000	92 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	5	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6	1 172 976	1 097 576
Investeringer i aksjer og andeler			
		1	1
Andre langsiktige fordringer			
	6	200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 622 977	1 547 577
Sum anleggsmidler		1 714 977	1 639 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 931 409	1 799 984
Sum fordringer		1 931 409	1 799 984
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	7	13 959 073	
Sum investeringer		13 959 073	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		862 071	16 792 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 071	16 792 306
Sum omløpsmidler		16 752 552	18 592 290
SUM EIENDELER		18 467 529	20 231 867



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	5 658 962	5 658 962
Sum innskutt egenkapital	5 758 962	5 758 962

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12 507 466	14 325 001
Sum opptjent egenkapital	12 507 466	14 325 001

Sum egenkapital	18 266 428	20 083 963
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	147 904
Sum kortsiktig gjeld	201 101	147 904

Sum gjeld	201 101	147 904
------------------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 467 529	20 231 867
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 916 850 565
TOPP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

TOPP INVEST AS

Org.nr.:916 850 565

Resultatregnskap
Balanse
Noter



RESULTATREGNSKAP

TOPP INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		7 100	5 500
Sum driftsinntekter		7 100	5 500
Annen driftskostnad		32 580	15 543
Sum driftskostnader		32 580	15 543
Driftsresultat		-25 480	-10 043
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		928 574	672 332
Annen finansinntekt		0	9 229 437
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		66 329	0
Annen rentekostnad		2 646	234
Annen finanskostnad		552	0
Resultat av finansposter		859 047	9 901 535
Resultat før skattekostnad		833 567	9 891 492
Skattekostnad på resultat	3	201 101	147 904
Resultat		632 466	9 743 588
Årsresultat		632 466	9 743 588
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 450 000	360 000
Avsatt til annen egenkapital		0	9 383 588
Overført fra annen egenkapital		1 817 534	0
Sum overføringer		632 466	9 743 588



BALANSE

TOPP INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>92 000</u>	<u>92 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>92 000</u>	<u>92 000</u>
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	250 000	250 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 172 976	1 097 576
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 622 977</u>	<u>1 547 577</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 714 977</u>	<u>1 639 577</u>
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 931 409</u>	<u>1 799 984</u>
Sum fordringer		<u>1 931 409</u>	<u>1 799 984</u>
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	<u>13 959 073</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>13 959 073</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		862 071	16 792 306
Sum omløpsmidler		<u>16 752 552</u>	<u>18 592 290</u>
Sum eiendeler		<u>18 467 529</u>	<u>20 231 867</u>



BALANSE

TOPP INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		<u>5 658 962</u>	<u>5 658 962</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>5 758 962</u>	<u>5 758 962</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>12 507 466</u>	<u>14 325 001</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>12 507 466</u>	<u>14 325 001</u>
Sum egenkapital		<u>18 266 428</u>	<u>20 083 963</u>
GJELD			
Betalbar skatt	3	<u>201 101</u>	<u>147 904</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>201 101</u>	<u>147 904</u>
Sum gjeld		<u>201 101</u>	<u>147 904</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 467 529</u>	<u>20 231 867</u>

Leknes, 05.04.2025
Styret i Topp Invest AS

Ståle Normann Fredriksen
styreleder



TOPP INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter som de leveres. Finansinntekter er klassifisert som driftsinntekter pga at hovedformålet er investering i aksjer.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Topp Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	201 101	147 904
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	201 101	147 904
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	833 567	9 891 492
Permanente forskjeller	80 528	-9 219 203
Skattepliktig inntekt	914 094	672 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	201 101	147 904
Sum betalbar skatt i balansen	201 101	147 904

ORG.NO. 916 850 565

SIDE 5

**TOPP INVEST AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Anleggsmidler**

	Ikke-avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	92 000	92 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	92 000	92 000
= Bokført verdi 31.12.24	92 000	92 000

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Holding Eiendom AS	VESTVÅGØY	25,0%	250 000
Sum			250 000

Note 6 Fordringer

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer (ansv. lån)	1 372 976	1 297 576
Sum	1 372 976	1 297 576

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	14 027 475	13 959 072