



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CW EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clemens Wiese  
Løkenåsen 27  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clemens Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 058 927	1 186 220
Annen driftsinntekt			2 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 058 927</b>	<b>1 189 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			700
Lønnskostnad	1	750 088	964 830
Annen driftskostnad		158 810	223 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 898</b>	<b>1 188 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 029</b>	<b>181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 038
Annen finansinntekt			-37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		-103	5 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-103</b>	<b>5 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103</b>	<b>-4 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 150 133</b>	<b>-4 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	253 166	1 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>896 967</b>	<b>-5 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>896 967</b>	<b>-5 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>896 967</b>	<b>-5 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		396 967	-5 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>896 967</b>	<b>-5 376</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 237	32 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 237</b>	<b>32 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496 725	3 165 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 496 725</b>	<b>3 165 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 512 962</b>	<b>3 197 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 520 462</b>	<b>3 205 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 055 880	2 658 913



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 055 880</b>	<b>2 658 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 167 880</b>	<b>2 770 913</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 394	3 074
Betalbar skatt		253 166	1 140
Skyldig offentlige avgifter		9 957	284 614
Annen kortsiktig gjeld		74 065	145 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>352 582</b>	<b>434 428</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>352 582</b>	<b>434 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 520 462</b>	<b>3 205 341</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247225

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 034 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CW EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clemens Wiese  
Løkenåsen 27  
1900 FETSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Clemens Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 034 295  
CW EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 058 927	1 186 220
Annen driftsinntekt			2 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 058 927</b>	<b>1 189 028</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			700
Lønnskostnad	1	750 088	964 830
Annen driftskostnad		158 810	223 317
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 898</b>	<b>1 188 847</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 150 029</b>	<b>181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 038
Annen finansinntekt			-37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 000</b>
Annen rentekostnad		-103	5 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-103</b>	<b>5 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>103</b>	<b>-4 417</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 150 133</b>	<b>-4 236</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	253 166	1 140
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>896 967</b>	<b>-5 376</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>896 967</b>	<b>-5 376</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>896 967</b>	<b>-5 376</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	
Overføringer annen egenkapital		396 967	-5 376
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>896 967</b>	<b>-5 376</b>



Organisasjonsnr: 997 034 295  
CW EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

7 500 7 500

Sum finansielle  
anleggsmidler

7 500 7 500

Sum anleggsmidler

7 500 7 500

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

16 237 32 814

Sum fordringer

16 237 32 814

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 496 725 3 165 027

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 496 725 3 165 027

Sum omløpsmidler

3 512 962 3 197 841

SUM EIENDELER

3 520 462 3 205 341

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 100 000 100 000

Overkurs

12 000 12 000

Sum innskutt egenkapital

112 000 112 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 055 880 2 658 913

Sum opptjent egenkapital

3 055 880 2 658 913

Sum egenkapital

3 167 880 2 770 913

Sum langsiktig gjeld

0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 394	3 074
Betalbar skatt	253 166	1 140
Skyldig offentlige avgifter	9 957	284 614
Annen kortsiktig gjeld	74 065	145 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>352 582</b>	<b>434 428</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>352 582</b>	<b>434 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 520 462</b>	<b>3 205 341</b>



Organisasjonsnr: 997 034 295  
CW EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Cw Eiendomsinvest AS**

**Foretaksnr. 997034295**



## Cw Eiendomsinvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 058 927	1 186 220
Annen driftsinntekt		0	2 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 058 927</b>	<b>1 189 028</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	700
Lønnskostnad	1	750 088	964 830
Annen driftskostnad		158 810	223 317
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>908 898</b>	<b>1 188 847</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 150 029</b>	<b>181</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 038
Annen finansinntekt		0	(37)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		(103)	5 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(103)</b>	<b>5 417</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>103</b>	<b>(4 417)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 150 133</b>	<b>(4 236)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	253 166	1 140
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>896 967</b>	<b>(5 376)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>896 967</b>	<b>(5 376)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Overføringer annen egenkapital		396 967	(5 376)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>896 967</b>	<b>(5 376)</b>



## Cw Eiendomsinvest AS

### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 500</b>	<b>7 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 237	32 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 237</b>	<b>32 814</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 496 725	3 165 027
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 512 962</b>	<b>3 197 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 520 462</b>	<b>3 205 341</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 055 880	2 658 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 055 880</b>	<b>2 658 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 167 880</b>	<b>2 770 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 394	3 074
Betalbar skatt		253 166	1 140
Skyldig offentlige avgifter		9 957	284 614
Annen kortsiktig gjeld		74 065	145 600
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>352 582</b>	<b>434 428</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>352 582</b>	<b>434 428</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 520 462</b>	<b>3 205 341</b>

Fetsund  
10. mars 2022

-----  
Clemens Wiese



Cw Eiendomsinvest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	657 395	845 600
Arbeidsgiveravgift	92 693	119 230
<b>Totalt</b>	<b>750 088</b>	<b>964 830</b>

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	253 166	1 140
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>253 166</b>	<b>1 140</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer pålydende kr 0,10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Clemens Wiese	1 000 000	100,00 %