



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 846 092
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: TOTTEN GRUNNEIERLAG SA
Forretningsadresse: 3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Fekene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 269 755 | 2 768 791 |
| Sum inntekter | | 2 269 755 | 2 768 791 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 271 360 | 2 768 088 |
| Sum kostnader | | 2 271 360 | 2 768 088 |
| Driftsresultat | | -1 605 | 703 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | | 2 |
| Netto finans | | | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 605 | 706 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 2 | 161 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 607 | 545 |
| Årsresultat | | -1 607 | 545 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 607 | 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 607 | 545 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 607 | 545 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 365 | 13 131 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 365 | 13 131 |
| Sum omløpsmidler | | 11 365 | 13 131 |
| SUM EIENDELER | | 11 365 | 13 131 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 490 | 1 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 490 | 1 490 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Etterbetalingsfond | 3 | 9 779 | 9 779 |
| Annen egenkapital | | 95 | 1 702 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 873 | 11 481 |
| Sum egenkapital | | 11 363 | 12 970 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 2 | 161 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 | 161 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 2 | 161 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 365 | 13 131 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 440508

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 846 092
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: TOTTEN GRUNNEIERLAG SA
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Fekene
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 885 846 092
TOTTEN GRUNNEIERLAG SA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 269 755 | 2 768 791 |
| Sum inntekter | | 2 269 755 | 2 768 791 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 271 360 | 2 768 088 |
| Sum kostnader | | 2 271 360 | 2 768 088 |
| Driftsresultat | | -1 605 | 703 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 5 |
| Sum finansinntekter | | | 5 |
| Annen rentekostnad | | | 2 |
| Sum finanskostnader | | | 2 |
| Netto finans | | | 3 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 2 | 161 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 607 | 545 |
| Årsresultat | | -1 607 | 545 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 607 | 545 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 607 | 545 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 607 | 545 |



Organisasjonsnr: 885 846 092
TOTTEN GRUNNEIERLAG SA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 11 365 | 13 131 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 11 365 | 13 131 |
| Sum omløpsmidler | | 11 365 | 13 131 |
| SUM EIENDELER | | 11 365 | 13 131 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 490 | 1 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 490 | 1 490 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Etterbetalingsfond | 3 | 9 779 | 9 779 |
| Annen egenkapital | | 95 | 1 702 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 873 | 11 481 |
| Sum egenkapital | | 11 363 | 12 970 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 2 | 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 | 161 |
| Sum gjeld | | 2 | 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 365 | 13 131 |



Organisasjonsnr: 885 846 092
TOTTEN GRUNNEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for

Totten Grunneierlag SA

Org.nr. 885846092

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980289648



Totten Grunneierlag SA

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 2 269 755 | 2 768 791 |
| Sum driftsinntekter | | 2 269 755 | 2 768 791 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 271 360 | 2 768 088 |
| Sum driftskostnader | | 2 271 360 | 2 768 088 |
| DRIFTSRESULTAT | | (1 605) | 703 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 5 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 5 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 2 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 0 | 3 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 605) | 706 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 2 | 161 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 607) | 545 |
| ÅRSRESULTAT | | (1 607) | 545 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (1 607) | 545 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | (1 607) | 545 |



Totten Grunneierlag SA

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 11 365 | 13 131 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 11 365 | 13 131 |
| SUM EIENDELER | | 11 365 | 13 131 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 3 | 1 490 | 1 490 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 490 | 1 490 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Etterbetalingsfond | 3 | 9 779 | 9 779 |
| Annen egenkapital | | | |
| 2050 Annen egenkapital | | 95 | 1 702 |
| Sum Annen egenkapital | | 95 | 1 702 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 873 | 11 481 |
| SUM EGENKAPITAL | | 11 363 | 12 970 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 2 | 2 | 161 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 | 161 |
| SUM GJELD | | 2 | 161 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 365 | 13 131 |

Hemsedal 27.05.2022

Joakim Fekene
Styreleder

Sverre Kirkebøen
Styremedlem

Johnny Gjestad
Styremedlem



Totten Grunneierlag SA

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter basert på leietakers årsomsetning inntektsføres i utbetalingsåret, så lenge dette er året etter beregningsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Totten Grunneierlag SA

Noter 2021

Note 1 - Arealleie

Inntektsført arealleie gjelder 2020. Ved årsoppgjør er ikke arealleie fra Totten Utvikling AS for 2021 klar.

Samme prinsipp er brukt på kostnadssiden vedr. leie av arealer fra sameiere. Utbetalt og kostnadsført arealleie gjelder leie for 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|---|---------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 605 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -1 605 |
| Netto skattbar formue (avrundet) | 11 365 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| + Formueskatt | 2 |
| = Sum betalbar skatt | 2 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 2 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 2 |
| = Betalbar skatt i balansen | 2 |



Totten Grunneierlag SA

Noter 2021

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

Andelskapital

| | |
|------------------------|-------|
| Andelskapital 01.01. | 1 490 |
| Nytegnet andelskapital | 0 |
| Andelskapital 31.12. | 1 490 |

Etterbetalingsfond

| | |
|------------------------------------|-------|
| Etterbetalingsfond 01.01. | 9 779 |
| Avsatt til etterbetalingsfond i år | 0 |
| Etterbetalingsfond 31.12. | 9 779 |

Udekka tap

| | |
|---------------------------------------|---|
| Udekka tap 01.01. | 0 |
| Årets overskudd, dekket av udekka tap | 0 |
| Udekka tap 31.12 | 0 |

Sum egenkapital 11 363