



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLRYPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 14
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arvid Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	378 752
Sum inntekter		390 000	378 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 260	86 260
Annen driftskostnad		45 624	39 698
Sum kostnader		131 884	125 957
Driftsresultat		258 116	252 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad	3	164 215	174 318
Sum finanskostnader		164 215	174 318
Netto finans		-164 215	-174 284
Ordinært resultat før skattekostnad		93 901	78 510
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 659	17 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 242	61 237
Årsresultat		73 242	61 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 242	61 237
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	21 840	23 400
Udekket tap	6	23 400	37 837
Overføringer annen egenkapital	6	28 002	
Sum overføringer og disponeringer		73 242	61 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 630	164
Sum immaterielle eiendeler		1 630	164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 892 721	3 978 981
Sum varige driftsmidler		3 892 721	3 978 981
Sum anleggsmidler		3 894 351	3 979 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 640	122 619
Sum fordringer		38 640	122 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		37 535	65 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 535	65 754
Sum omløpsmidler		76 175	188 373
SUM EIENDELER		3 970 526	4 167 518
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 587	64 587
Sum innskutt egenkapital		94 587	94 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	28 002	-23 400
Sum opptjent egenkapital		28 002	-23 400
Sum egenkapital		122 589	71 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 738 669	3 899 430
Sum annen langsiktig gjeld		3 738 669	3 899 430
Sum langsiktig gjeld		3 738 669	3 899 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 965	11 781
Skyldig offentlige avgifter		15 648	100 938
Kortsiktig konserngjeld	5	67 263	70 263
Annen kortsiktig gjeld		10 393	13 920
Sum kortsiktig gjeld		109 269	196 901
Sum gjeld		3 847 938	4 096 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 526	4 167 518



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 687992

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLRYPAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Osloveien 14
7374 RØROS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arvid Grande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 144 823
FJELLRYPAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	378 752
Sum inntekter		390 000	378 752
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 260	86 260
Annen driftskostnad		45 624	39 698
Sum kostnader		131 884	125 957
Driftsresultat		258 116	252 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			34
Sum finansinntekter			34
Annen rentekostnad	3	164 215	174 318
Sum finanskostnader		164 215	174 318
Netto finans		-164 215	-174 284
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 659	17 273
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 242	61 237
Årsresultat		73 242	61 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 242	61 237
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	21 840	23 400
Udekket tap	6	23 400	37 837
Overføringer annen egenkapital	6	28 002	
Sum overføringer og disponeringer		73 242	61 237



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 738 669	3 899 430
Sum annen langsiktig gjeld		3 738 669	3 899 430
Sum langsiktig gjeld		3 738 669	3 899 430
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	15 965	11 781
Skyldig offentlige avgifter		15 648	100 938
Kortsiktig konserngjeld	5	67 263	70 263
Annen kortsiktig gjeld		10 393	13 920
Sum kortsiktig gjeld		109 269	196 901
Sum gjeld		3 847 938	4 096 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 526	4 167 518



Organisasjonsnr: 919 144 823
FJELLRYPAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Fjellrypas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919144823

Utarbeidet av:

Vekstra Os Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN
Organisasjonsnr. 998355362



Fjellrypas Eiendom AS

BankID Signing
John Arvid Grande
2022-06-16

BankID Signing
Sissel Annette Berget
2022-06-20

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	378 752
Sum driftsinntekter		390 000	378 752
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 260	86 260
Annen driftskostnad		45 624	39 698
Sum driftskostnader		131 884	125 957
DRIFTSRESULTAT		258 116	252 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Finanskostnader			
Rentekostnader	3	164 215	174 318
Sum finanskostnader		164 215	174 318
NETTO FINANSPOSTER		(164 215)	(174 284)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		93 901	78 510
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 659	17 273
ÅRSRESULTAT		73 242	61 237
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	21 840	23 400
Overføringer annen egenkapital	6	28 002	0
Fremføring av udekket tap	6	23 400	37 837
Sum overføringer og disponeringer		73 242	61 237



Fjellrypas Eiendom AS

BankID Signing
John Arvid Grande
2022-06-16

BankID Signing
Sissel Annette Berget
2022-06-20

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 630	164
Sum immaterielle eiendeler		1 630	164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 892 721	3 978 981
Sum varige driftsmidler		3 892 721	3 978 981
SUM ANLEGGSMIDLER		3 894 351	3 979 145
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 641	122 619
Sum fordringer		38 641	122 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		37 535	65 754
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		37 535	65 754
SUM OMLØPSMIDLER		76 175	188 373
SUM EIENDELER		3 970 526	4 167 518



Fjellrypas Eiendom AS

BankID Signing
John Arvid Grande
2022-06-16

BankID Signing
Sissel Annette Berget
2022-06-20

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 587	64 587
Sum innskutt egenkapital		94 587	94 587
Annen egenkapital	6	28 002	0
Sum opptjent egenkapital		28 002	(23 400)
SUM EGENKAPITAL		122 589	71 187
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 738 669	3 899 430
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 738 669	3 899 430
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	15 965	11 781
Skyldig offentlige avgifter		15 648	100 938
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	67 263	70 263
Annen kortsiktig gjeld		10 393	13 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 269	196 901
SUM GJELD		3 847 938	4 096 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 526	4 167 518

Røros 2022

John Arvid Grande
Styreleder

Sissel Annette Berget
Styremedlem



Fjellrypas Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjellrypas Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 312 983
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 312 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	334 002
+ Ordinære avskrivninger	86 260
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	420 262
Balanseført verdi pr 31/12	3 892 721
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2



Fjellrypas Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjon, pantstillelser

År for låneopptak	2018
Kreditors navn	Sparebank 1 SMN
Opprinnelig gjeld	4 265 000
Renter og gebyr 2021	164 085
Gjeld pr. 31.12	3 738 669
Formålet med lånet	Finansering av forretningsbygg
Lånets løpetid	20 år
Renter per 31.12.	4,5%

Lånet er sikret med pant i bygning. Bokført verdi av bygget er kr 3 892 721.



Fjellrypas Eiendom AS



Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	93 901
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 665
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	100 566
- Ytet konsernbidrag	28 000
= Inntekt	72 566

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 125
= Sum betalbar skatt	22 125
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 466
= Ordinær skattekostnad	20 659
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 125
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 160
= Betalbar skatt i balansen	15 965

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fjellrypas Eiendom AS har mottatt et kortsiktig lån fra Røros Rengjøringsbyrå AS på kr 39 263 som ble redusert med kr 1000 i 2021. Det beregnes ikke noen renter.

I tillegg er det avsatt et konsernbidrag på kr 28 000 til Fjellrypas Holding AS.

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	28 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	39 263	40 263
Sum gjeld	67 263	70 263



Fjellrypas Eiendom AS



Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	41 187	71 187
Tilført fra årsresultat		51 402	51 402
Pr 31.12.	30 000	92 589	122 589

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fjellrypas Holding AS	918 982 523	30 100,00 %



Fjellrypas Eiendom AS



Noter 2021

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 411	-746
= Grunnlag utsatt skatt	-7 411	-746
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 411	746
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 411	746
Utsatt skattefordel	1 630	164



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er i varetatt av styret. Det er ikke utbetalt eller kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 312 983
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 312 983
Akk. av/nedskr. pr 1/1	334 002
+ Ordinære avskrivninger	86 260
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	420 262
Balanseført verdi pr 31/12	3 892 721
Prosentats for ord. avskr.	2-2



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjon, pantstillelser

År for låneopptak	2018
Kreditors navn	Sparebank 1 SMN
Opprinnelig gjeld	4 265 000
Renter og gebyr 2021	164 085
Gjeld pr. 31.12	3 738 669
Formålet med lånet	Finansering av forretningsbygg
Lånets løpetid	20 år
Renter per 31.12.	4,5%

Lånet er sikret med pant i bygning. Bokført verdi av bygget er kr 3 892 721.



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	93 901
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	6 665
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	100 566
- Ytet konsernbidrag	28 000
= Inntekt	72 566

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 125
= Sum betalbar skatt	22 125
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-1 466
= Ordinær skattekostnad	20 659
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	22 125
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-6 160
= Betalbar skatt i balansen	15 965

Note 5 - Mellomværende med konsernselskap

Fjellrypas Eiendom AS har mottatt et kortsiktig lån fra Røros Rengjøringsbyrå AS på kr 39 263 som ble redusert med kr 1000 i 2021. Det beregnes ikke noen renter.

I tillegg er det avsatt et konsernbidrag på kr 28 000 til Fjellrypas Holding AS.

	2021	2020
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	28 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	39 263	40 263
Sum gjeld	67 263	70 263



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	41 187	71 187
Tilført fra årsresultat		51 402	51 402
Pr 31.12.	30 000	92 589	122 589

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Fjellrypas Holding AS	918 982 523	30 100,00 %



Fjellrypas Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-7 411	-746
= Grunnlag utsatt skatt	-7 411	-746
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 411	746
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 411	746
Utsatt skattefordel	1 630	164



Fjellrypas Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		390 000	378 752
Sum driftsinntekter		390 000	378 752
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	86 260	86 260
Annen driftskostnad		45 624	39 698
Sum driftskostnader		131 884	125 957
DRIFTSRESULTAT		258 116	252 794
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		0	34
Sum finansinntekter		0	34
Finanskostnader			
Rentekostnader	3	164 215	174 318
Sum finanskostnader		164 215	174 318
NETTO FINANSPOSTER		(164 215)	(174 284)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		93 901	78 510
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 659	17 273
ÅRSRESULTAT		73 242	61 237
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	21 840	23 400
Overføringer annen egenkapital	6	28 002	0
Fremføring av udekket tap	6	23 400	37 837
Sum overføringer og disponeringer		73 242	61 237



Fjellrypas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 630	164
Sum immaterielle eiendeler		1 630	164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 892 721	3 978 981
Sum varige driftsmidler		3 892 721	3 978 981
SUM ANLEGGSMIDLER		3 894 351	3 979 145
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 641	122 619
Sum fordringer		38 641	122 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		37 535	65 754
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		37 535	65 754
SUM OMLØPSMIDLER		76 175	188 373
SUM EIENDELER		3 970 526	4 167 518



Fjellrypas Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	64 587	64 587
Sum innskutt egenkapital		94 587	94 587
Annen egenkapital	6	28 002	0
Sum opptjent egenkapital		28 002	(23 400)
SUM EGENKAPITAL		122 589	71 187
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 738 669	3 899 430
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 738 669	3 899 430
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	15 965	11 781
Skyldig offentlige avgifter		15 648	100 938
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	67 263	70 263
Annen kortsiktig gjeld		10 393	13 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		109 269	196 901
SUM GJELD		3 847 938	4 096 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 526	4 167 518

Røros 2022

John Arvid Grande
Styreleder

Sissel Annette Berget
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Fjellrypas Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919144823

Utarbeidet av:

Vekstra Os Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN



Organisasjonsnr. 998355362