



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKEJORDET V SAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 504	1 014 312
Sum inntekter		1 057 504	1 014 312
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 161 938	851 440
Sum kostnader		1 230 398	919 900
Driftsresultat		-172 894	94 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	1 817
Sum finansinntekter		962	1 817
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		962	1 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 932	96 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 932	96 229
Årsresultat		-171 932	96 229
Totalresultat		-171 932	96 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 932	96 229
Sum overføringer og disponeringer		-171 932	96 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 366	4 578
Sum fordringer		26 366	4 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 780	550 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 780	550 243
Sum omløpsmidler		480 146	554 821
SUM EIENDELER		480 146	554 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 759	515 691
Sum opptjent egenkapital		343 759	515 691
Sum egenkapital		343 759	515 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 780	1 660
Annen kortsiktig gjeld		13 607	37 470
Sum kortsiktig gjeld		136 387	39 130
Sum gjeld		136 387	39 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 146	554 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305680

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 626 243
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BJERKEJORDET V SAMEIE
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathilde Meyer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 917 626 243
BJERKEJORDET V SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 057 504	1 014 312
Sum inntekter		1 057 504	1 014 312
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		1 161 938	851 440
Sum kostnader		1 230 398	919 900
Driftsresultat		-172 894	94 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		962	1 817
Sum finansinntekter		962	1 817
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		962	1 817
Ordinært resultat før skattekostnad		-171 932	96 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-171 932	96 229
Årsresultat		-171 932	96 229
Totalresultat		-171 932	96 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-171 932	96 229
Sum overføringer og disponeringer		-171 932	96 229



Organisasjonsnr: 917 626 243
BJERKEJORDET V SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		26 366	4 578
Sum fordringer		26 366	4 578
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		453 780	550 243
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		453 780	550 243
Sum omløpsmidler		480 146	554 821
SUM EIENDELER		480 146	554 821
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		343 759	515 691
Sum opptjent egenkapital		343 759	515 691



Sum egenkapital	343 759	515 691
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	122 780	1 660
Annen kortsiktig gjeld	13 607	37 470
Sum kortsiktig gjeld	136 387	39 130
Sum gjeld	136 387	39 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	480 146	554 821



Organisasjonsnr: 917 626 243
BJERKEJORDET V SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

7557 Bjerkejordet V Sameie



BESKYTTET



Til seksjonseierne i Bjerkejordet V Sameie

Velkommen til årsmøte, 5 mai 2022 kl. 18:00 på Kløfta Velhus.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Bjerkejordet V Sameie det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

BESKYTTET



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Bjerkejordet V Sameie
avholdes 5 mai 2022 kl. 18:00 på Kløfta Velhus.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

Ullensaker, 26.03.2022
Styret i Bjerkejordet V Sameie

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no

BESKYTTET



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anders Lunnan Oksvold	2021 - 2022
Styremedlem	Margrethe Fylling	2020 - 2022
Styremedlem	Finn-Eyolf Hostad	2020 - 2022
Styremedlem	Rolf-Erik Nystuen	2021 - 2023

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 1 kvinne.

Generelle opplysninger om Bjerkejordet V Sameie

Sameiet består av 34 seksjoner.

Bjerkejordet V Sameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 917626243, og ligger i ULLENSAKER kommune med følgende adresse:

Pærehagen 1 A

Pærehagen 1 B

Gårds- og bruksnummer:

29 1063

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Bjerkejordet V Sameie har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.

BESKYTTET



Styrets arbeid

Styreaktiviteter:

Det er stor aktivitet knyttet til drift av bygget. Opptil flere ganger pr uke har vi besøk av, eller kontakt med servicepersonell til de tekniske installasjonene. Noen av besøkene og kontakten er i forbindelse med serviceintervaller, mens andre er for utbedring/reparasjon av utstyret.

Gjennomføring av denne aktiviteten har i all hovedsak blitt ivaretatt av Hostad og Nystuen som samlet har i overkant av 400 timer arbeid knyttet til dette.

Prisen på strøm har sist vinter vært vesentlig høyere enn foregående år. Det ble derfor nødvendig å øke fellesutgiftene to ganger for å styrke et svært presset budsjett. Myndighetenes "strømsøtte" bidrar godt til at budsjettet blir mindre presset enn først fryktet, men det er nødvendig at denne støtten vedvarer så lenge prisen på strøm er på dagens nivå. Styret jobber kontinuerlig med energibesparende tiltak, som måking og strøing i stedet for varmekabler i nedkjøring til garasje, avskrudd belysning på p-plass, færre lyspunkter i nedkjøring til garasje, justert temperatur på varmtvann m.m.

I året som har gått er det blitt etablert anlegg for tilkobling til lading av el-bil. Anlegget driftes av ledeklar.no, og vi leier anlegget.

Etter en vannanalyse av radiatorvannet ble det avdekket behov for rensing av dette. Det er nå montert et filter som regelmessig etterfylles med kjemikalier som hindrer korrosjonsproblemer og tiltetting av radiatorene. Anlegget driftes av Hostad/Nystuen.

Det er også montert inn et vannfilter på hovedvannledingen inn til blokka. Dette filteret bidrar til at vannet renses slik at ikke varmtvannstankene fylles med partikler og smuss som med tid ville ha redusert varmtvannstilgangen. Rent vann reduserer slitasjen på pumpene som driver vannet rundt i blokken og på armaturene i leilighetene. Filteret er selvrensende.

Styrearbeidet i form av fysiske måter har vært berørt av den pågående pandemien. Vi har greid å samhandle på en tilfredsstillende måte, men ser i likhet med de aller fleste det positive med å kunne møtes fysisk igjen.

Det er lenge siden vi har hatt mulighet til å treffes. Noen har flyttet ut, mens andre har kommet som nye beboere til Pærehagen. Velkommen til dere!
Vi håper på bedre sosiale muligheter i tiden fremover.

BESKYTTET



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 1 057 504,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 1 230 398,-.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 171 932 og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2021.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2021 var kr 343 759,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har vi budsjettert med samme energikostnader som beregnet for hele 2021.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 har økt. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bjerkejordet V Sameie.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Budsjettet er basert på en økning av felleskostnadene med 5 % 1.1.22 og 15% økning fra 1.4.2022.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

BESKYTTET



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bjerkejordet V Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerkejordet V Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4f4UB-VEG04-G258A-GE7J0-OHT87-7BA3G



BJERKEJORDET V SAMEIE
ORG.NR. 917 626 243, KUNDENR. 7557

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 057 104	1 014 312	1 057 000	1 110 000
Andre inntekter	3	400	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 057 504	1 014 312	1 057 000	1 110 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-8 460	-8 460	-9 000	-9 000
Styrehonorar	5	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-6 236	-6 153	-6 000	-6 000
Forretningsførerhonorar		-82 023	-79 750	-82 000	-84 000
Konsulenthonorar	7	-4 743	-5 441	-15 000	-15 000
Drift og vedlikehold	8	-342 403	-251 748	-232 000	-242 000
Forsikringer		-74 922	-71 493	-74 500	-79 000
Kommunale avgifter	9	-334	0	0	0
Energi/fyring		-347 282	-156 664	-245 000	-245 000
TV-anlegg/bredbånd		-130 025	-110 592	-113 000	-150 000
Andre driftskostnader	10	-173 970	-169 600	-175 500	-180 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 230 398	-919 900	-1 012 000	-1 070 500
DRIFTSRESULTAT		-172 894	94 412	45 000	39 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	962	1 817	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		962	1 817	0	0
ÅRSRESULTAT		-171 932	96 229	45 000	39 500
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	96 229		
Fra opptjent egenkapital		-171 932	0		

BESKYTTET



BJERKEJORDET V SAMEIE
ORG.NR. 917 626 243, KUNDENR. 7557

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	4 578
Forskuddsbetalte kostnader		26 366	0
Driftskonto OBOS-banken		96 553	93 841
Sparekonto OBOS-banken		357 227	456 402
SUM OMLØPSMIDLER		480 146	554 821
SUM EIENDELER		480 146	554 821
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		343 759	515 691
SUM EGENKAPITAL		343 759	515 691
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 607	11 195
Leverandørgjeld		122 780	1 660
Annen kortsiktig gjeld		0	26 275
SUM KORTSIKTIG GJELD		136 387	39 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		480 146	554 821
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ullensaker, 26.03.2022
Styret i Bjerkejordet V Sameie

Anders Lunnan Oksvold/s/

Margrethe Fylling/s/

Finn-eyolf Hostad/s/

Rolf-erik Nystuen/s/

BESKYTTET

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	896 352
TV/bredbånd	109 752
Garasje	51 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 057 104

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Tilbakeført avsetning	400
SUM ANDRE INNETEKTER	400

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 460
SUM PERSONALKOSTNADER	-8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

BESKYTTET

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 60 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6236.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 743
SUM KONSULENTHONORAR	-4 743

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 996
Drift/vedlikehold VVS	-151 700
Drift/vedlikehold elektro	-45 700
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-5 430
Drift/vedlikehold heisanlegg	-32 280
Drift/vedlikehold brannsikring	-33 593
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-68 706
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-342 403

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-334
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-334

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Driftsmateriell	-2 670
Lyspærer og sikringer	-2 647
Vaktmestertjenester	-159 124
Snørydding	-1 500
Ladeklar AS	-2 066
Trykksaker	-945
Andre kontorkostnader	-1 000
Porto	-847
Bankgebyr	-2 771
Velferdskostnader	-400
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-173 970

BESKYTTET



12

Bjerkejordet V Sameie

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av sparekonto i OBOS-banken	825
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	137
SUM FINANSINTEKTER	962

BESKYTTET



Annen informasjon om sameiet

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Willersrud Eiendom og vaktmesterservice ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til stillingsbeskrivelse. Vaktmester kan også kontaktes på telefon 48 40 70 80. Unngå å ringe utenom ordinær arbeidstid.

Nøkler/skilt

Nøkler bestilles hos styret ved Margrethe Fylling mfilling2@yahoo.no

Kabel-tv

Sameiet har avtale med Altibox, - Viken Fibernett

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING (35704) med polisenummer 1153401. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

BESKYTTET



7557 Bjerkejordet V Sameie

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)

BESKYTTET



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

BESKYTTET