



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 717 301
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MØLLERGAARDEN
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jaakko Isotalo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		547 392	557 399
Sum inntekter		547 392	557 399
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 948	31 948
Annen driftskostnad	5	540 498	531 788
Sum kostnader		572 446	563 736
Driftsresultat		-25 054	-6 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 628	13 279
Annen rentekostnad		73	0
Netto finans		-13 555	-13 279
Årsresultat		-11 499	6 942
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 499	-6 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	21 294	28 810
Sum anleggsmidler		21 294	28 810
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		3 310	1 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 514	514 194
Sum omløpsmidler		471 824	515 958
SUM EIENDELER		493 118	544 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		432 269	443 768
Sum egenkapital		432 269	443 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 539	101 000
Annen kortsiktig gjeld		3 310	0
Sum kortsiktig gjeld		60 849	101 000
Sum gjeld		60 849	101 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 118	544 768



Årsregnskap 2025 Sameiet Møllergaarden

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		468 504	468 504	482 552	480 184
TV/ Internett		78 888	78 888	78 888	84 360
Andre inntekter		0	6 736	0	0
Strøm		0	3 271	0	0
Sum inntekter		547 392	557 399	561 440	564 544
Kostnader					
Styrehonorar	3	28 000	28 000	28 000	28 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	3 948	3 948	3 948	3 948
Energi, strøm		29 208	29 546	34 000	32 000
Renovasjon, vann og avløp		69 673	64 809	68 000	73 000
Renhold		75 633	73 149	77 000	79 000
Verktøy, inventer, rekvisita		1 430	544	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		109 993	23 475	50 000	60 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		62	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	778	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		51 798	129 803	55 000	70 000
Avskrivninger eiendeler	5	7 516	7 516	7 616	7 516
Serviceavtaler		0	27 184	0	0
Forretningsførerhonorar		49 012	45 859	48 200	51 000
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	0	10 000	0
Vaktmester tjenester		910	5 250	6 000	0
Telefon/datakostnader		2 745	3 295	2 500	2 500
TV/ Internett		79 996	76 323	81 600	84 360
Forsikring		59 931	42 866	47 200	66 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		2 591	1 391	1 500	3 000
Sum kostnader		572 446	563 736	520 564	560 324
Driftsresultat		-25 054	-6 336	40 876	4 220
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		13 628	13 279	0	0
Rentekostnader		73	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-13 555	-13 279	0	0
Årets resultat		-11 499	6 942	40 876	4 220
Overført til/fra annen egenkapital		11 499	-6 942	0	0



Årsregnskap 2025 Sameiet Møllergaarden

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	5	21 294	28 810
Sum anleggsmidler		21 294	28 810
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 310	1 764
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		178 923	238 076
Innestående på sparekonto		289 591	276 118
Sum omløpsmidler		471 824	515 958
SUM EIENDELER		493 118	544 768

2277 Sameiet Møllergaarden, org.nr. 911717301



Årsregnskap 2025 Sameiet Møllergaarden

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		443 768	436 826
Årets resultat		-11 499	6 942
Sum opptjent egenkapital		432 269	443 768
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 310	0
Leverandørgjeld		57 539	101 000
Sum kortsiktig gjeld		60 849	101 000
Sum gjeld		60 849	101 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		493 118	544 768

Sameiet Møllergaarden, 31.12.2025

Jaakko Isotalo
Styreleder

Elin Hetland
Medlem

Ronny Munthe Johannesen
Medlem



Noter 2025 Sameiet Møllergaarden

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	414 958	400 501
Årets resultat	-11 499	6 942
Tilbakeføring avskrivninger	7 516	7 516
B. Årets endringer disponible midler	-3 983	14 458
C. Disponible midler pr. 31.12	410 975	414 958
Avstemming		
Omløpsmidler	471 824	515 958
Kortsiktig gjeld	60 849	101 000
Disponible midler pr. 31.12	410 975	414 958



Noter 2025 Sameiet Møllergaarden

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Haugesund kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	28 000	28 000
Sum	28 000	28 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum	3 948	3 948



Noter 2025 Sameiet Møllergaarden

Note 5 - Eiendeler

	El-bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 578
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 578
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 284
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 294
Årets avskrivninger :	7 516
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Møllergaarden.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Møllergaarden

Styreleder	Jaakko Isotalo (sign.)	09.02.2026
Styremedlem	Elin Hetland (sign.)	03.02.2026
Styremedlem	Ronny Munthe Johannesen (sign.)	06.02.2026