



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 445 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjellvåkveien 7
9325 BARDUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 713	207 739
Annen driftsinntekt		1 017 912	654 628
Sum inntekter		1 154 625	862 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 393	
Annen driftskostnad	2	690 213	250 827
Sum kostnader		701 606	250 827
Driftsresultat		453 019	611 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 322	15
Sum finansinntekter		3 322	15
Annen rentekostnad		231 648	145 760
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		231 723	145 760
Netto finans		-228 401	-145 745
Ordinært resultat før skattekostnad		224 618	465 796
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 416	89 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 202	376 064
Årsresultat		175 202	376 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 202	376 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			57 923
Overføringer annen egenkapital	4	175 202	318 141
Sum overføringer og disponeringer		175 202	376 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 795 850	3 599 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 875	
Sum varige driftsmidler		1 835 725	3 599 175
Sum anleggsmidler		1 835 725	3 599 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 096
Andre kortsiktige fordringer		3 775 262	
Sum fordringer		3 775 262	3 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 697	747 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 697	747 455
Sum omløpsmidler		3 818 959	750 551
SUM EIENDELER		5 654 684	4 349 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	493 343	318 141
Sum opptjent egenkapital		493 343	318 141
Sum egenkapital		593 343	418 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	124 137	74 721
Sum avsetninger for forpliktelser		124 137	74 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 770 000	2 623 050
Øvrig langsiktig gjeld	8	910 892	1 206 438
Sum annen langsiktig gjeld		4 680 892	3 829 488
Sum langsiktig gjeld		4 805 029	3 904 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 413	
Betalbar skatt			15 011
Skyldig offentlige avgifter			48
Annen kortsiktig gjeld		899	12 317
Sum kortsiktig gjeld		256 312	27 376
Sum gjeld		5 061 341	3 931 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 654 684	4 349 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729196

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 445 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjellvåkveien 7
9325 BARDUFOSSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 445 870
HEGGELIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 713	207 739
Annen driftsinntekt		1 017 912	654 628
Sum inntekter		1 154 625	862 368
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 393	
Annen driftskostnad	2	690 213	250 827
Sum kostnader		701 606	250 827
Driftsresultat		453 019	611 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 322	15
Sum finansinntekter		3 322	15
Annen rentekostnad		231 648	145 760
Annen finanskostnad		74	
Sum finanskostnader		231 723	145 760
Netto finans		-228 401	-145 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 416	89 732
Ordinært resultat etter skattekostnad		175 202	376 064
Årsresultat		175 202	376 064
Årsresultat etter minoritetsinteresser		175 202	376 064
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			57 923
Overføringer annen egenkapital	4	175 202	318 141
Sum overføringer og disponeringer		175 202	376 064



Organisasjonsnr: 923 445 870
HEGGELIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 795 850	3 599 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 875	
Sum varige driftsmidler		1 835 725	3 599 175

Sum anleggsmidler		1 835 725	3 599 175
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			3 096
Andre kortsiktige fordringer		3 775 262	
Sum fordringer		3 775 262	3 096

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 697	747 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 697	747 455

Sum omløpsmidler		3 818 959	750 551
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 654 684	4 349 726
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	493 343	318 141
Sum opptjent egenkapital		493 343	318 141

Sum egenkapital		593 343	418 141
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	124 137	74 721
Sum avsetninger for forpliktelser		124 137	74 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 770 000	2 623 050
Øvrig langsiktig gjeld	8	910 892	1 206 438
Sum annen langsiktig gjeld		4 680 892	3 829 488
Sum langsiktig gjeld		4 805 029	3 904 209
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		255 413	
Betalbar skatt			15 011
Skyldig offentlige avgifter			48
Annen kortsiktig gjeld		899	12 317
Sum kortsiktig gjeld		256 312	27 376
Sum gjeld		5 061 341	3 931 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 654 684	4 349 726



Organisasjonsnr: 923 445 870
HEGGELIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Heggelia Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 923445870

Utarbeidet av:

Sne Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 83B
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 816551382



Heggelia Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		136 713	207 739
Annen driftsinntekt		1 017 912	654 628
Sum driftsinntekter		1 154 625	862 368
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	11 393	0
Annen driftskostnad	2	690 213	250 827
Sum driftskostnader		701 606	250 827
DRIFTSRESULTAT		453 019	611 541
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 322	15
Sum finansinntekter		3 322	15
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		231 648	145 760
Annen finanskostnad		74	0
Sum finanskostnader		231 723	145 760
NETTO FINANSPOSTER		(228 401)	(145 745)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		224 618	465 796
Skattekostnad på ordinært resultat	3	49 416	89 732
ORDINÆRT RESULTAT		175 202	376 064
ÅRSRESULTAT		175 202	376 064
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	175 202	318 141
Fremføring av udekket tap		0	57 923
SUM OVERF. OG DISP.		175 202	376 064



Heggelia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 795 850	3 599 175
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	39 875	0
Sum varige driftsmidler		1 835 725	3 599 175
SUM ANLEGGSMIDLER		1 835 725	3 599 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 096
Andre kortsiktige fordringer		3 775 262	0
Sum fordringer		3 775 262	3 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 697	747 455
SUM OMLØPSMIDLER		3 818 959	750 551
SUM EIENDELER		5 654 684	4 349 726



Heggelia Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	493 343	318 141
Sum opptjent egenkapital		493 343	318 141
SUM EGENKAPITAL		593 343	418 141
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	124 137	74 721
Sum avsetning for forpliktelser		124 137	74 721
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 770 000	2 623 050
Øvrig langsiktig gjeld	8	910 892	1 206 438
Sum annen langsiktig gjeld		4 680 892	3 829 488
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 805 029	3 904 209
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		255 413	0
Betalbar skatt		0	15 011
Skyldig offentlige avgifter		0	48
Annen kortsiktig gjeld		899	12 317
SUM KORTSIKTIG GJELD		256 312	27 376
SUM GJELD		5 061 341	3 931 585
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 654 684	4 349 726

Bardufoss, 29.06.2022

Hans-Olav Holtermann Eriksen
Styreleder

Vidar Bjørnås
Daglig leder

Susanne Eriksen
Styremedlem

Kristin Bjørnås
Styremedlem



Heggelia Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntekstføres når de er opptjent. Tjenester inntekstføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prisnispp).

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet kommer ikke inn under reglene om pliktig tjenestepensjon.

Noter for Heggelia Utvikling AS

Organisasjonsnr. 923445870



Heggelia Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 599 175	0	3 599 175
+ Tilgang	1 153 120	51 268	1 204 388
- Avgang	2 956 445	0	2 956 445
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 795 850	51 268	1 847 118
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	11 393	11 393
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	11 393	11 393
Balanseført verdi pr 31/12	1 795 850	39 875	1 835 725
Prosentats for ord.avskr	100--1	33-33	

Note 2 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte og det utbetales ikke styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Heggelia Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	224 618
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-557 727
= Inntekt	-333 109

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	49 416
= Ordinær skattekostnad	49 416
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	318 141	418 141
Tilført fra årsresultat		175 202	175 202
Pr 31.12.	100 000	493 343	593 343



Heggelia Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 770 000	2 623 050
Pantsatte eiendeler, balanseført verdi:		
Eiendom Balsfjord kommune, gnr 87 bnr 71 snr 1	974 800	974 800
Eiendom Balsfjord kommune gnr 87 bnr 71 snr 6	821 050	821 050
Sum pantsatte eiendeler	1 795 850	1 795 850

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Istindan Holding AS	915 743 455	50	50,00 %
Gullhav Efft AS	923 107 711	50	50,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 139	0
+ Utestående fordringer	0	62
+ Gevinst- og tapskonto	898 508	339 580
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	333 109	0
= Grunnlag utsatt skatt	564 260	339 642
Utsatt skatt	124 137	74 721

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Dette er lån fra aksjonær, lånet er ikke renteberegnet.