



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 398
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skatdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 358 516	1 166 235
Sum inntekter		1 358 516	1 166 235
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	65 856	47 640
Annen driftskostnad	4,5,6	790 995	878 985
Sum kostnader		856 850	926 624
Driftsresultat		501 665	239 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 690	5 926
Sum finansinntekter		8 240	106
Sum finanskostnader		412 502	265 840
Netto finans		-398 572	-259 808
Ordinært resultat før skattekostnad		507 355	245 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 355	245 536
Årsresultat		103 093	-20 197
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	50 000	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 093	-70 197
Sum overføringer og disponeringer		103 093	-20 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	55 292 500	55 292 500
Sum varige driftsmidler		55 292 500	55 292 500
Sum anleggsmidler		55 292 500	55 292 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 271
Andre fordringer	9	176 127	91 568
Sum fordringer		176 127	95 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 894	508 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 894	508 911
Sum omløpsmidler		809 021	604 750
SUM EIENDELER		56 101 521	55 897 250
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 844	359 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		412 844	359 750
Sum egenkapital	10	497 844	444 750
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	150 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	16 350 000	16 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	39 002 500	39 002 500
Sum annen langsiktig gjeld		55 352 500	55 352 500
Sum langsiktig gjeld		55 352 500	55 352 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 101	0
Skyldige offentlige avgifter		454	0
Annen kortsiktig gjeld	14	6 622	0
Sum kortsiktig gjeld		101 177	0
Sum gjeld		55 603 677	55 452 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 101 521	55 897 250



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367120

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 310 398
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skatdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 918 310 398
BORGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 358 516	1 166 235
Sum inntekter		1 358 516	1 166 235
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	65 856	47 640
Annen driftskostnad	4,5,6	790 995	878 985
Sum kostnader		856 850	926 624
Driftsresultat		501 665	239 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 690	5 926
Sum finansinntekter		8 240	106
Sum finanskostnader		412 502	265 840
Netto finans		-398 572	-259 808
Ordinært resultat før skattekostnad		507 355	245 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		507 355	245 536
Årsresultat		103 093	-20 197
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	11	50 000	50 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		53 093	-70 197
Sum overføringer og disponeringer		103 093	-20 197



Organisasjonsnr: 918 310 398
BORGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8,12	55 292 500	55 292 500
Sum varige driftsmidler		55 292 500	55 292 500

Sum anleggsmidler		55 292 500	55 292 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	4 271
Andre fordringer	9	176 127	91 568
Sum fordringer		176 127	95 839

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 894	508 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 894	508 911

Sum omløpsmidler		809 021	604 750
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		56 101 521	55 897 250
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		412 844	359 750
Sum opptjent egenkapital		412 844	359 750

Sum egenkapital	10	497 844	444 750
------------------------	----	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	11	150 000	100 000
-------------------------------------	----	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		150 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	16 350 000	16 350 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	39 002 500	39 002 500
Sum annen langsiktig gjeld		55 352 500	55 352 500
Sum langsiktig gjeld		55 352 500	55 352 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 101	0
Skyldige offentlige avgifter		454	0
Annen kortsiktig gjeld	14	6 622	0
Sum kortsiktig gjeld		101 177	0
Sum gjeld		55 603 677	55 452 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 101 521	55 897 250



Organisasjonsnr: 918 310 398
BORGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Borgen borettslag

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		915 828	884 364	915 800	899 800
Innkrevde kostnader finans		370 150	261 600	298 800	605 675
Innkrevd strøm, vann og avløp		40 800	0	40 800	40 800
Andre inntekter	1	31 738	20 271	0	0
Sum inntekter		1 358 516	1 166 235	1 255 400	1 546 275
KOSTNADER					
Personalkostnader	2	25 718	0	11 200	11 200
Styrehonorar	3	32 000	42 000	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 138	5 640	7 300	7 300
Revisjonshonorar	4	3 750	3 625	4 100	4 100
Forretningsførerhonorar		62 088	60 870	62 100	64 000
Renhold		19 936	16 218	22 000	23 000
Vedlikehold	5	160 350	313 519	165 000	102 000
Framtidig vedlikehold		0	0	50 000	50 000
Kabel TV		89 352	82 365	84 800	87 000
Forsikringer		57 238	49 966	55 000	66 000
Kommunale avgifter		127 168	107 724	126 700	152 000
Eiendomsskatt		138 225	138 225	138 200	138 200
Kostnader strøm, energi		96 457	39 693	80 000	80 000
Andre driftskostnader	6	36 431	66 780	52 400	53 000
Sum kostnader		856 850	926 624	890 800	869 800
Driftsresultat		501 665	239 611	364 600	676 475
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		5 690	5 926	0	0
Renteinntekter		8 240	106	0	0
Rentekostnader		412 502	265 840	298 800	605 675
Sum finansielle poster		-398 572	-259 808	-298 800	-605 675
Resultat		103 093	-20 197	65 800	70 800
Disponering av årsresultat					
Avsetning til fond	11	50 000	50 000	0	0
Overført til/fra opptjent egenkapital		53 093	-70 197	0	0



Balanse for Borgen borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7, 12	4 940 000	4 940 000
Bygninger	8, 12	50 352 500	50 352 500
Sum anleggsmidler		55 292 500	55 292 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 271
Andre fordringer	9	176 127	91 568
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		632 891	508 908
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		809 021	604 750
SUM EIENDELER		56 101 521	55 897 250

Lag nr: 435. Borgen borettslag Org. nr. 918 310 398



Balanse for Borgen borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		412 844	359 750
Sum egenkapital	10	497 844	444 750
GJELD			
Avsetning forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	150 000	100 000
Sum forpliktelser		150 000	100 000
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	16 350 000	16 350 000
Borettsinnskudd	13	39 002 500	39 002 500
Sum langsiktig gjeld		55 352 500	55 352 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 101	0
Skyldig off. myndigheter		454	0
Påløpte renter		3 404	0
Annen kortsiktig gjeld	14	3 218	0
Sum kortsiktig gjeld		101 177	0
Sum gjeld		55 603 677	55 452 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 101 521	55 897 250

Borgen borettslag

Sted: _____, dato: _____

Astrid Nielsen Berger
Styreleder

Annar Berg
Styremedlem

Kjell Skatdalen
Styremedlem

Lag nr: 435. Borgen borettslag Org. nr. 918 310 398



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2022	2021
Disponible midler pr 01.01.	504 750	574 948
Endring disponible midler		
Årets resultat	103 093	-20 197
Overført til/fra fond	-50 000	-50 000
Årets endring av disponible midler	53 093	-70 197
Disponible midler	557 844	504 750
Omløpsmidler	809 021	604 750
Avsatt til fond	-150 000	-100 000
Kortsiktig gjeld	-101 177	0
Disponible midler	557 844	504 750



Noter

Note 1 - Andre inntekter

	2022	2021
3900 Andre inntekter	31 738	20 271
Sum	31 738	20 271

Konto 3900 andre inntekter: 2022: Fakturert innregulering av ventilasjon til andelseiere, samt inntekter for lading av EL bil. - 2021: Fakturert Kebab House AS for andel forsikring og Moss Elektro AS for andel av faktura fra Thermo Control AS.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5000 Lønn til ansatte	22 500	0
5020 Feriepenger	3 218	0
Sum	25 718	0

Borettslaget har ingen fast ansatte, men en av beboerne i borettslaget utfører enkle vaktmesteroppgaver for et honorar kr. 10 000 i året. Antall årsverk 0,1. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2022 gjelder for valgperioden 2021/2022.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2022 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2022	2021
6600 Vedlikehold bygning	81 113	124 148
6601 Vedlikehold heis	36 757	32 211
6603 Vedlikehold uteområde	42 480	38 280
6609 Egenandel forsikring	0	12 630
6612 Kostnader garasjer	0	106 250
Sum	160 350	313 519

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, gressklipping, årlig service på sprinkelanlegg, serviceavtale Norsk Brannvern og vedlikehold på heis. Det har blitt skiftet filter i leilighetene, faktura fra Jenssens System AS som gjelder innregulering av ventilasjon har blitt viderefakturert til andelseire. Det har blitt skiftet ut energimåler av Borge Rør AS. Det har vært heisstans hvor det ble byttet ut RLV kort.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6300 Leie av møtelokaler	0	800
6500 Verktøy og redskap	779	0
6550 Driftsmateriell	0	2 018
6725 Juridisk rådgivning	0	23 401
6790 Annen fremmed tjeneste	2 484	0
6800 Kontorrekvisita	1 611	502
6860 Kurs og konferanser	0	1 313
6940 Porto	68	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	790	708
7710 Generalforsamling/årsmøte	2 875	5 000
7770 Bank og kortgebyr	1 568	6 523
7771 Diverse purregebyr og renter	-20	0
7790 Andre driftskostnader	0	258
7797 Alarmoverføring	26 276	26 257
Sum	36 431	66 780

Konto 7790 andre driftskostnader: 2021: Blomst og porto

Note 7 - Tomt

Tomt gnr. 1049 bnr. 30 seksjon 2 ble kjøpt i 2017 for kr. 5 000 000. Solgt andel av tomt til Skjebergveien 56 for kr. 60 000 i 2020.

Tomt

Kostpris 2017	5 000 000
Salg andel tomt 2020	60 000
Bokført verdi 31.12	4 940 000

Note 8 - Bygninger

Kostpris 2017	50 352 500
Bokført verdi 31.12	50 352 500

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	176 127	91 568
Sum	176 127	91 568

Note 10 - Endringer egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	444 750	514 948
Årets resultat	103 093	-20 197
Avsetning til fond	-50 000	-50 000
Egenkapital 31.12.	497 844	444 750

Lag nr: 435 Borgen borettslag



Noter

Note 10 - Endringer egenkapital

Lag nr: 435 Borgen borettslag



Noter

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

Vedlikeholdsavsetning 01.01	100 000
Åretsending	50 000
Vedlikeholdsavsetning 31.12	150 000

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134365607
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	16 350 000
Lånesaldo 01.01:	16 350 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	16 350 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	990 000	10 890 000
	5	915 000	4 575 000
	1	885 000	885 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12134365607 har første avdrag 30.03.2027 med kr 96 750	11	990 000	1 953
	5	915 000	1 805
	1	885 000	1 746

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd kr. 39 002 500 innbetalt i 2017.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2940 Skyldige feriepenger	3 218	0
Sum	3 218	0



Resultat og balanse med noter for Borgen borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgen borettslag

Styreleder	Astrid Nielsen Berger (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Annar Berg (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Kjell Skatdalen (sign.)	09.03.2023



Til generalforsamlingen i
Borgen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borgen borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 093. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. mars 2023

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor