



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 043 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORADERN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 926	295 873
Sum inntekter		334 926	295 873
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 818	10 269
Annen driftskostnad	2,5,6	2 621 872	1 736 395
Sum kostnader		2 641 690	1 746 663
Driftsresultat		-2 306 764	-1 450 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 390	5 887
Sum finansinntekter		6 390	5 887
Annen finanskostnad		103 280	60 397
Sum finanskostnader		103 280	60 397
Netto finans		-96 890	-54 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 403 654	-1 505 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 403 654	-1 505 301
Årsresultat	1,9	-2 403 654	-1 505 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 403 654	1 505 300
Sum overføringer og disponeringer		2 403 654	1 505 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	865 840	865 840
Sum varige driftsmidler		865 840	865 840
Sum anleggsmidler		865 840	865 840
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 344	2 318 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 344	2 318 302
Sum omløpsmidler	1	727 344	2 318 302
SUM EIENDELER		1 593 184	3 184 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		900	900
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-3 788 291	-1 384 637
Sum egenkapital	9	-3 787 391	-1 383 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	4 300 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	258 300	258 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 558 300	4 558 300
Sum langsiktig gjeld		4 558 300	4 558 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811 693	375
Annen kortsiktig gjeld		10 582	9 204
Sum kortsiktig gjeld	1	822 275	9 579
Sum gjeld		5 380 575	4 567 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 184	3 184 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489672

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 043 911
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TORADERN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Skaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 966 043 911
TORADERN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		334 926	295 873
Sum inntekter		334 926	295 873
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	19 818	10 269
Annen driftskostnad	2,5,6	2 621 872	1 736 395
Sum kostnader		2 641 690	1 746 663
Driftsresultat		-2 306 764	-1 450 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 390	5 887
Sum finansinntekter		6 390	5 887
Annen finanskostnad		103 280	60 397
Sum finanskostnader		103 280	60 397
Netto finans		-96 890	-54 510
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 403 654	-1 505 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 403 654	-1 505 301
Årsresultat	1,9	-2 403 654	-1 505 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 403 654	1 505 300
Sum overføringer og disponeringer		2 403 654	1 505 300



Organisasjonsnr: 966 043 911
TORADERN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	865 840	865 840
Sum varige driftsmidler		865 840	865 840

Sum anleggsmidler		865 840	865 840
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		727 344	2 318 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		727 344	2 318 302

Sum omløpsmidler	1	727 344	2 318 302
------------------	---	---------	-----------

SUM EIENDELER		1 593 184	3 184 142
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		900	900
--------------------------	--	-----	-----

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-3 788 291	-1 384 637
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	9	-3 787 391	-1 383 737
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	4 300 000	4 300 000
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	258 300	258 300
Sum annen langsiktig gjeld		4 558 300	4 558 300

Sum langsiktig gjeld		4 558 300	4 558 300
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		811 693	375
Annen kortsiktig gjeld		10 582	9 204
Sum kortsiktig gjeld	1	822 275	9 579
Sum gjeld		5 380 575	4 567 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 184	3 184 142



Organisasjonsnr: 966 043 911
TORADERN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	18000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 66 TORADERN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		227 664	201 366	217 800	217 800
Inndekning av renter		107 262	41 148	133 200	91 200
Inndekning av ord. avdrag		0	49 140	0	0
Andre driftsinntekter		0	4 219	0	0
Sum inntekter		334 926	295 873	351 000	309 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	6 438	6 250	6 400	6 700
Styrehonorar	3	18 000	9 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		14 449	14 439	14 400	14 400
Rådgivningstjenester		0	1 313	0	0
Kontingent boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	1 818	1 269	1 300	1 300
Vedlikehold/serviceavtaler	5	2 439 944	1 560 764	25 800	22 200
Forsikring		42 085	33 667	36 000	48 000
Kommunale avgifter		114 547	115 108	121 200	112 800
Andre driftsutgifter	6	2 409	2 854	2 700	2 400
Sum driftskostnader		2 641 690	1 746 663	218 800	218 800
Driftsresultat		-2 306 764	-1 450 790	132 200	90 200
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 390	5 887	1 000	1 000
Rentekostnad		103 280	60 397	133 200	91 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-96 890	-54 510	-132 200	-90 200
Årsresultat	1, 9	-2 403 654	-1 505 300	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		2 403 654	1 505 300	0	0
Sum disponering av resultat		2 403 654	1 505 300	0	0

TORADERN BORETTSLAG



Balanserapport klient 66 TORADERN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	865 840	865 840
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		865 840	865 840
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		727 344	2 318 302
Sum omløpsmidler	1	727 344	2 318 302
SUM EIENDELER		1 593 184	3 184 142

TORADERN BORETTSLAG



Balanserapport klient 66 TORADERN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		900	900
Annen egenkapital		-1 384 637	-1 384 637
Årets resultat		-2 403 654	0
Sum egenkapital	9	-3 787 391	-1 383 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	4 300 000	4 300 000
Borettsinnskudd	8, 10	258 300	258 300
Sum langsiktig gjeld		4 558 300	4 558 300
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 871	6 690
Leverandørgjeld		811 693	375
Påløpne renter		1 711	2 514
Sum kortsiktig gjeld	1	822 275	9 579
Sum gjeld		5 380 575	4 567 879
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 593 184	3 184 142

Sted: _____, dato: _____

Helge Skaar
Leder

Roy Marius Sjøberg
Styremedlem

Branka Sapina
Styremedlem

TORADERN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	2 308 723	70 475
Årets resultat	-2 403 654	-1 505 300
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	0	3 743 548
B. Årets endringer i disponible midler	-2 403 654	2 238 248
C. Disponible midler UB	-94 931	2 308 723
Omløpsmidler	727 344	2 318 302
- Kortsiktig gjeld	822 275	9 579
Disponible midler 31.12	-94 931	2 308 723

Negative disponible midler:

Tabellen over viser at borettslaget har negative disponible midler. Styret vil i 2021 dekke inn negative disponible midler 31.12.20 med låneopptak.



Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	6 438	6 250
Sum	6 438	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	18 000	9 000
Sum	18 000	9 000

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 538	1 269
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-720	0
Sum	1 818	1 269

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2019 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	464	12 980
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	16 784
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	43 924	0
6614 EGENANDEL SKADER	0	26 000
6630 BRØYTING	3 000	5 000
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	2 371 202	1 500 000
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	21 354	0
Sum	2 439 944	1 560 764

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	594	594
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 815	1 735
7790 ANDRE KOSTNADER	0	525
Sum	2 409	2 854

TORADERN BORETTSLAG



Noter 2020

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	865 840
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	865 840
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	865 840
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.



Noter 2020

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Låne nummer:	30008239599
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,10 %
Beregnet innfridd:	25.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	4 300 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	4 300 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008239599	9	477 778	4 300 002

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 30008239599 har første avdrag 25.09.2022 med kr 38 344	9	477 778	1 420

Lån nr 3000.82.39599 er avdragsfritt frem til 25.06.2022. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne, slik at innkreving av avdrag vil skje fra Juli 2022.

Det er vedtatt en økning på kr 700,- i fellesutgifter fra 01.07.2022 denne vil sammen med økningen som er allerede er gjort i 2019 dekke inn forventet økning ovenfor.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilke tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden

og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	900	900
Annen egenkapital 01.01	-1 384 637	120 663
Årets resultat	-2 403 654	-1 505 300
Sum egenkapital 31.12	-3 787 391	-1 383 737

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 558 300	4 558 300
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	865 840	865 840

TORADERN BORETTSLAG



Resultat og balanse med noter for TORADERN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For TORADERN BORETTSLAG

Styreleder	Helge Skaar (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Branka Sapina (sign.)	08.02.2021
Styremedlem	Roy Marius Sjøberg (sign.)	24.02.2021



Til generalforsamlingen i Toradern Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toradern Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Toradern Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 3. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

66 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-03-03 10:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.