



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 916 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 17
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 123	16 640
Annen driftsinntekt		459 779	452 382
Sum inntekter		489 901	469 022
Kostnader			
Varekostnad		6 460	6 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 400	65 400
Annen driftskostnad		166 436	131 013
Sum kostnader	2	238 296	202 913
Driftsresultat		251 605	266 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		58 514	51 354
Sum finanskostnader		58 514	51 354
Netto finans		-58 508	-51 354
Ordinært resultat før skattekostnad		193 097	214 755
Skattekostnad	3	42 481	47 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 617	167 510
Årsresultat		150 616	167 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		-349 384	167 510
Sum overføringer og disponeringer		150 616	167 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 315 795	2 381 195
Sum varige driftsmidler		2 315 795	2 381 195
Sum anleggsmidler		2 315 795	2 381 195
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 107	69 788
Andre fordringer	4	27 428	544
Sum fordringer		35 535	70 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 374	433 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 374	433 634
Sum omløpsmidler		590 908	503 965
SUM EIENDELER		2 906 703	2 885 160
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer à kr 1 000,00)		450 000	450 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		679 219	1 028 603
Sum opptjent egenkapital		679 219	1 028 603
Sum egenkapital		1 229 219	1 578 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	85 896	87 909
Sum avsetninger for forpliktelser		85 896	87 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 030 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		1 115 896	1 237 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	15 750
Betalbar skatt	3	44 494	48 418
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 944	4 480
Sum kortsiktig gjeld		561 588	68 648
Sum gjeld		1 677 484	1 306 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 703	2 885 160



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345500

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 916 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjesvingen 17
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sæthre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2023



Organisasjonsnr: 981 916 093
STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 123	16 640
Annen driftsinntekt		459 779	452 382
Sum inntekter		489 901	469 022
Kostnader			
Varekostnad		6 460	6 500
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 400	65 400
Annen driftskostnad		166 436	131 013
Sum kostnader	2	238 296	202 913
Driftsresultat		251 605	266 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Annen rentekostnad		58 514	51 354
Sum finanskostnader		58 514	51 354
Netto finans		-58 508	-51 354
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	193 097	214 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 481	47 245
Årsresultat		150 617	167 510
Årsresultat		150 616	167 510
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	
Annen egenkapital		-349 384	167 510
Sum overføringer og disponeringer		150 616	167 510



Organisasjonsnr: 981 916 093
STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 315 795

2 381 195

Sum varige driftsmidler

2 315 795

2 381 195

Sum anleggsmidler

2 315 795

2 381 195

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 107

69 788

Andre fordringer

4

27 428

544

Sum fordringer

35 535

70 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

555 374

433 634

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

555 374

433 634

Sum omløpsmidler

590 908

503 965

SUM EIENDELER

2 906 703

2 885 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (450 aksjer
à kr 1 000,00)

450 000

450 000

Overkurs

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

550 000

550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

679 219

1 028 603

Sum opptjent egenkapital

679 219

1 028 603

Sum egenkapital

1 229 219

1 578 603

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	85 896	87 909
Sum avsetninger for forpliktelser		85 896	87 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 030 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		1 115 896	1 237 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	15 750
Betalbar skatt	3	44 494	48 418
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		15 944	4 480
Sum kortsiktig gjeld		561 588	68 648
Sum gjeld		1 677 484	1 306 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 906 703	2 885 160



Organisasjonsnr: 981 916 093
STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3638904.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3638904.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1323109.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2315795.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65400.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for 2022

**STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS
5109 HYLKJE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		30 123	16 640
Annen driftsinntekt		459 779	452 382
Sum driftsinntekter		489 901	469 022
Varekostnad		(6 460)	(6 500)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(65 400)	(65 400)
Annen driftskostnad		(166 436)	(131 013)
Sum driftskostnader	2	(238 296)	(202 913)
Driftsresultat		251 605	266 109
Annen renteinntekt		6	0
Sum finansinntekter		6	0
Annen rentekostnad		(58 514)	(51 354)
Sum finanskostnader		(58 514)	(51 354)
Netto finans		(58 508)	(51 354)
Resultat før skattekostnad		193 097	214 755
Skattekostnad	3	(42 481)	(47 245)
Årsresultat		150 616	167 510
Overføringer			
Utbytte		500 000	0
Annen egenkapital		(349 384)	167 510
Sum		150 616	167 510



Balanse pr. 31. desember 2022
STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

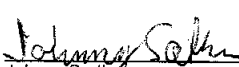
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 315 795	2 381 195
Sum varige driftsmidler		2 315 795	2 381 195
Sum anleggsmidler		2 315 795	2 381 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 107	69 788
Andre fordringer	4	27 428	544
Sum fordringer		35 535	70 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende		555 374	433 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 374	433 634
Sum omløpsmidler		590 908	503 965
Sum eiendeler		2 906 703	2 885 160



Balanse pr. 31. desember 2022 STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (450 aksjer à kr 1 000,00)		450 000	450 000
Overkurs		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		679 219	1 028 603
Sum opptjent egenkapital		679 219	1 028 603
Sum egenkapital		1 229 219	1 578 603
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	85 896	87 909
Sum avsetning for forpliktelser		85 896	87 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 030 000	1 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 030 000	1 150 000
Sum langsiktig gjeld		1 115 896	1 237 909
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 150	15 750
Betalbar skatt	3	44 494	48 418
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		15 944	4 480
Sum kortsiktig gjeld		561 588	68 648
Sum gjeld		1 677 484	1 306 557
Sum egenkapital og gjeld		2 906 703	2 885 160

HYLKJE, 14.03.2023
STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS


Johnny Sæthre
Styrets leder


Kennet Reidar Sture
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022

STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	348 545	3 270 309	3 618 854
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	348 545	3 270 309	3 618 854
Akkumulerte avskrivninger	0	1 303 109	1 303 190



Balanseført verdi pr. 31.12.2022	348 545	1 967 200	2 315 795
Årets avskrivninger		65 400	
Avskrivningsplan/økonomisk levetid		2% / 50år	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	399 588	390 438	9 150
Sum midlertidige forskjeller	399 588	390 438	9 150
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	87 909	85 896	2 013

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	193 097	214 755
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 150	5 328
Årets skattegrunnlag	202 247	220 083
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	44 494	48 418
Sum	44 494	48 418
+/- Endring i utsatt skatt	(2 013)	(1 173)
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 481	47 245
Betalbar skatt i skattekostnad	44 494	48 418
Betalbar skatt i balansen	44 494	48 418

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 030 000	1 150 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	1 030 000	1 150 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 315 795	2 381 195
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	2 315 795	2 381 195

Av langsiktig gjeld på kr 1 030 000 forfaller kr 430 000 om mer enn 5 år.



Noter 2022

STURE OG SÆTHRE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	348 545	3 270 309	3 618 854
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	348 545	3 270 309	3 618 854
Akkumulerte avskrivninger	0	1 303 109	1 303 190



Balanseført verdi pr. 31.12.2022	348 545	1 967 200	2 315 795
Årets avskrivninger		65 400	
Avskrivningsplan/økonomisk levetid		2% / 50år	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	399 588	390 438	9 150
Sum midlertidige forskjeller	399 588	390 438	9 150
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	87 909	85 896	2 013

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	193 097	214 755
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	9 150	5 328
Årets skattegrunnlag	202 247	220 083
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	44 494	48 418
Sum	44 494	48 418
+/- Endring i utsatt skatt	(2 013)	(1 173)
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 481	47 245
Betalbar skatt i skattekostnad	44 494	48 418
Betalbar skatt i balansen	44 494	48 418

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 5 - Gjeld

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 030 000	1 150 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	1 030 000	1 150 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 315 795	2 381 195
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	2 315 795	2 381 195

Av langsiktig gjeld på kr 1 030 000 forfaller kr 430 000 om mer enn 5 år.