



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RASCH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andreas Grøttings veg 2D  
2408 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 800	457 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 800</b>	<b>457 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	147 851	244 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 851</b>	<b>244 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 949</b>	<b>212 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 007	6 282
Annen finansinntekt		4 274	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 281</b>	<b>6 282</b>
Annen rentekostnad		191 419	170 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 419</b>	<b>170 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 138</b>	<b>-164 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 811</b>	<b>48 104</b>
Skattekostnad på resultat	2	33 838	10 852
<b>Årsresultat</b>	3	<b>119 973</b>	<b>37 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 973</b>	<b>37 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 973</b>	<b>37 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		119 973	-262 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 973</b>	<b>37 252</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 005 453	5 005 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 005 453</b>	<b>5 005 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			4 632
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 005 453</b>	<b>5 010 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 497	2 101
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 497</b>	<b>2 101</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 514	125 795
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 514</b>	<b>125 795</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 011</b>	<b>127 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 042 464</b>	<b>5 137 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 526 646	1 406 673
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 526 646</b>	<b>1 406 673</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 626 646</b>	<b>1 506 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	256 918	321 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>256 918</b>	<b>321 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 502 012	2 800 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 012</b>	<b>2 800 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 930</b>	<b>3 121 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 304	
Betalbar skatt	2	98 068	91 139
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		552 516	118 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 888</b>	<b>509 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 415 818</b>	<b>3 631 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 042 464</b>	<b>5 137 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672973

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 717 944  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RASCH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andreas Grøttings veg 2D  
2408 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rasch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 717 944  
RASCH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		487 800	457 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>487 800</b>	<b>457 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	147 851	244 462
<b>Sum kostnader</b>		<b>147 851</b>	<b>244 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 949</b>	<b>212 738</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 007	6 282
Annen finansinntekt		4 274	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 281</b>	<b>6 282</b>
Annen rentekostnad		191 419	170 916
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 419</b>	<b>170 916</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 138</b>	<b>-164 634</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>153 811</b>	<b>48 104</b>
Skattekostnad på resultat	2	33 838	10 852
<b>Årsresultat</b>	3	<b>119 973</b>	<b>37 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>119 973</b>	<b>37 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>119 973</b>	<b>37 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		119 973	-262 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>119 973</b>	<b>37 252</b>



Organisasjonsnr: 989 717 944  
RASCH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

5 005 453

5 005 453

Sum varige driftsmidler

5 005 453

5 005 453

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

4 632

Sum finansielle

anleggsmidler

4 632

Sum anleggsmidler

5 005 453

5 010 085

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

2 497

2 101

Sum fordringer

2 497

2 101

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

34 514

125 795

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

34 514

125 795

Sum omløpsmidler

37 011

127 895

SUM EIENDELER

5 042 464

5 137 981

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

6

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 526 646

1 406 673

Sum opptjent egenkapital

1 526 646

1 406 673



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 626 646</b>	<b>1 506 673</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	256 918	321 148
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>256 918</b>	<b>321 148</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 502 012	2 800 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 502 012</b>	<b>2 800 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 758 930</b>	<b>3 121 974</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 304	
Betalbar skatt	2	98 068	91 139
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		552 516	118 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>656 888</b>	<b>509 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 415 818</b>	<b>3 631 308</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 042 464</b>	<b>5 137 981</b>



Organisasjonsnr: 989 717 944  
RASCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**RASCH EIENDOM AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**



**Org.nr.: 989 717 944**



## RESULTATREGNSKAP

### RASCH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		487 800	457 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>487 800</b>	<b>457 200</b>
Annen driftskostnad	1	147 851	244 462
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>147 851</b>	<b>244 462</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>339 949</b>	<b>212 738</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 007	6 282
Annen finansinntekt		4 274	0
Annen rentekostnad		191 419	170 916
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 138</b>	<b>-164 634</b>
Resultat før skattekostnad		153 811	48 104
Skattekostnad på resultat	2	33 838	10 852
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>119 973</b>	<b>37 252</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		119 973	-262 748
<b>Sum overføringer</b>		<b>119 973</b>	<b>37 252</b>



## BALANSE

### RASCH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 005 453	5 005 453
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>5 005 453</strong>	<strong>5 005 453</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
Andre langsiktige fordringer		0	4 632
<strong>Sum finansielle anleggsmidler</strong>		<strong>0</strong>	<strong>4 632</strong>
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>5 005 453</strong>	<strong>5 010 085</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
<strong>FORDRINGER</strong>			
Andre kortsiktige fordringer		2 497	2 101
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>2 497</strong>	<strong>2 101</strong>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 514	125 795
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>37 011</strong>	<strong>127 895</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>5 042 464</strong>	<strong>5 137 981</strong>



## BALANSE

### RASCH EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	1 526 646	1 406 673
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 526 646</strong>	<strong>1 406 673</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>1 626 646</strong>	<strong>1 506 673</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	256 918	321 148
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>256 918</strong>	<strong>321 148</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 502 012	2 800 826
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 502 012</strong>	<strong>2 800 826</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		6 304	0
Betalbar skatt	2	98 068	91 139
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		552 516	118 195
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>656 888</strong>	<strong>509 334</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 415 818</strong>	<strong>3 631 308</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>5 042 464</strong>	<strong>5 137 981</strong>

Elverum, 30.06.2025  
Styret i RASCH EIENDOM AS

Stig Rasch  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

RASCH EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 068	91 139
Endring i utsatt skatt	-64 230	-80 287
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 838</b>	<b>10 852</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	153 811	48 104
Permanente forskjeller	0	1 221
Endring i midlertidige forskjeller	291 953	364 941
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>445 764</b>	<b>414 266</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 068	91 139
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>98 068</b>	<b>91 139</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	1 167 811	1 459 763	291 953
<b>Sum</b>	<b>1 167 811</b>	<b>1 459 763</b>	<b>291 953</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 167 811</b>	<b>1 459 763</b>	<b>291 953</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>256 918</b>	<b>321 148</b>	<b>64 230</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	1 406 673	1 506 673
Årets resultat		119 973	119 973
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 526 646</b>	<b>1 626 646</b>



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 005 453	5 005 453
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>5 005 453</b>	<b>5 005 453</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>5 005 453</b>	<b>5 005 453</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 502 012	2 800 826
<b>Sum</b>	<b>2 502 012</b>	<b>2 800 826</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 005 453	5 005 453
<b>Sum</b>	<b>5 005 453</b>	<b>5 005 453</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RASCH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rasch, Stig	1 000	100,0	100,0

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 119 973 etter skatt, mot kr. 37 252 i 2023. Styret ser ikke at det er noen risiko for å drive på kreditors regning, og regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.