



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 256 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDAL AMFI
Forretningsadresse: Kirkeringen 2
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			965 110
Annen driftsinntekt		3 936 683	2 230 359
Sum inntekter		3 936 683	3 195 468
Kostnader			
Lønnskostnad		413 421	330 890
Annen driftskostnad		3 777 842	2 607 718
Sum kostnader		4 191 263	2 938 608
Driftsresultat		-254 580	256 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 393	51 346
Sum finansinntekter		37 393	51 346
Annen rentekostnad		249	
Sum finanskostnader		249	0
Netto finans		37 144	51 346
Resultat før skattekostnad		-217 437	308 207
Årsresultat		-217 437	308 207
Totalresultat		-217 437	308 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-217 437	308 207
Sum overføringer og disponeringer		-217 437	308 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 993	6 900
Andre fordringer		229 342	1 532 304
Sum fordringer		280 335	1 539 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 510	479 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 510	479 529
Sum omløpsmidler		1 561 845	2 018 733
SUM EIENDELER		1 561 845	2 018 733

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 050	927 486
Sum opptjent egenkapital		710 050	927 486
Sum egenkapital		710 050	927 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		125 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		125 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		284 910	
Annen kortsiktig gjeld		441 886	1 091 247
Sum kortsiktig gjeld		726 795	1 091 247
Sum gjeld		851 795	1 091 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 845	2 018 733



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671330

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 256 617
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEIMDAL AMFI
Forretningsadresse: Kirkeringen 2
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 930 256 617
SAMEIET HEIMDAL AMFI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			965 110
Annen driftsinntekt	3	936 683	2 230 359
Sum inntekter		3 936 683	3 195 468
Kostnader			
Lønnskostnad		413 421	330 890
Annen driftskostnad	3	777 842	2 607 718
Sum kostnader		4 191 263	2 938 608
Driftsresultat		-254 580	256 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 393	51 346
Sum finansinntekter		37 393	51 346
Annen rentekostnad		249	
Sum finanskostnader		249	0
Netto finans		37 144	51 346
Resultat før skattekostnad		-217 437	308 207
Årsresultat		-217 437	308 207
Totalresultat		-217 437	308 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-217 437	308 207
Sum overføringer og disponeringer		-217 437	308 207



Organisasjonsnr: 930 256 617
SAMEIET HEIMDAL AMFI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		50 993	6 900
Andre fordringer		229 342	1 532 304
Sum fordringer		280 335	1 539 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 510	479 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 281 510	479 529
Sum omløpsmidler		1 561 845	2 018 733
SUM EIENDELER		1 561 845	2 018 733
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		710 050	927 486
Sum opptjent egenkapital		710 050	927 486



Sum egenkapital	710 050	927 486
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	125 000	
Sum avsetninger for forpliktelse	125 000	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	284 910	
Annen kortsiktig gjeld	441 886	1 091 247
Sum kortsiktig gjeld	726 795	1 091 247
Sum gjeld	851 795	1 091 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 561 845	2 018 733



Organisasjonsnr: 930 256 617
SAMEIET HEIMDAL AMFI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Heimdal Amfi

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Heimdal Amfi Org.nr. 930256617
Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Heimdal Amfi

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		2 243 389	1 568 309	2 418 320	2 651 455
Felleskostnader lik fordeling		54 528	0	55 000	55 000
Kabel TV		574 248	416 123	574 860	620 197
Parkering/Garasje		199 800	171 631	199 800	250 800
Energi	6	779 331	0	916 044	916 044
Andre inntekter	1	80 000	1 039 406	0	0
Adgangskontroll - Vipps		5 387	0	0	10 000
Sum inntekter		3 936 683	3 195 469	4 164 024	4 503 496
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	413 421	330 890	330 890	347 435
Drifts- og serviceavtaler	3	684 094	498 960	849 860	785 500
Felleskostnader til parkeringskjeller		199 800	49 950	199 800	250 800
Forretningsførsel	4	192 780	237 965	195 250	202 320
Revisjon	5	19 313	6 824	19 000	12 200
Andre konsulenttjenester		26 016	5 172	0	0
Forsikring		353 493	284 935	377 000	381 300
Eiendomsavgifter		79 683	0	0	0
Strøm		72 124	99 506	153 750	110 000
Fjernvarme	6	988 762	0	916 044	916 044
Renhold		251 537	134 584	0	255 100
Vakthold/Alarm		25 707	0	24 570	27 000
Kabel-TV		568 717	371 798	574 860	620 197
Vedlikehold	7	109 235	844 189	173 000	145 900
Vedlikeholdsavsetning	12	125 000	0	300 000	400 000
Kontorkostnader		22 443	1 516	20 000	16 400
Andre kostnader	8	52 238	72 319	30 000	33 300
Tap på fordringer		6 900	0	0	0
Sum kostnader		4 191 263	2 938 608	4 164 024	4 503 496
Driftsresultat		-254 580	256 861	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		37 393	51 346	0	0
Rentekostnader		249	0	0	0
Sum finans	9	37 144	51 346	0	0
Resultat	14	-217 437	308 207	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-217 437	308 207	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Heimdal Amfi

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Heimdal Amfi

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		50 993	6 900
Opptjente ikke fakt inntekt		0	1 009 728
Andre fordringer		0	31 014
Forskuddsbetalte kostnader		229 342	491 562
Sum fordringer	10	280 335	1 539 204
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	1 281 510	479 529
Sum omløpsmidler		1 561 845	2 018 733
Sum eiendeler		1 561 845	2 018 733

Balanserapport 2024 for Sameiet Heimdal Amfi

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Heimdal Amfi

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		927 486	927 486
Årets resultat		-217 437	0
Sum opptjent egenkapital		710 050	927 486
<hr/>			
Sum egenkapital		710 050	927 486
<hr/>			
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	12	125 000	0
Sum avsetninger		125 000	0
<hr/>			
Leverandørgjeld		284 910	0
Forskudd fra kunder		86 906	0
Påløpte kostnader	13	220 593	1 091 247
Annen kortsiktig gjeld		134 386	0
Sum kortsiktig gjeld		726 795	1 091 247
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		1 561 845	2 018 733

Trondheim __. __. 2025,
Sameiet Heimdal Amfi

Ellen Sofie Bartvik
Styrets leder

Solveig Bråten
Styremedlem

Årnt Helge Nilsen
Styremedlem

Reneé Wai Ying Fung
Styremedlem

Rolf Lien
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Heimdal Amfi

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Andre inntekter	0	965 110	0	0
Annen inntekt*	80 000	74 296	0	0
Sum andre inntekter	80 000	1 039 406	0	0

*Gjelder forlik tidligere forretningsfører.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	169 000	290 000	0	0
Arbeidsgiveravgift	23 828	40 890	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	220 593	0	330 890	347 435
Sum lønnskostnader	413 421	330 890	330 890	347 435

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 220 593 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Avregning energiforbruk	28 745	0	132 750	169 600
Vaktmestertjeneste	82 239	229 500	506 000	79 200
Vintervedlikehold	138 983	0	0	140 000
Sommervedlikehold	8 995	0	0	8 500
Skadedyrbehandling	10 788	8 475	0	12 500
Serviceavtale Heis	167 208	105 199	126 110	137 300
Serviceavtale ventilasjon	94 995	107 678	66 375	80 200
Serviceavtale Brann	60 928	48 108	5 625	60 200
Serviceavtale sanitær, varme	35 787	0	0	55 300
Serviceavtale tak	5 039	0	0	7 500
Serviceavtale lås og beslag	30 375	0	0	31 900
Annen fremmed tjeneste	16 863	0	0	0
Nøkkeloppbevaring	3 150	0	13 000	3 300
Sum drifts- og serviceavtaler	684 094	498 960	849 860	785 500

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	192 685	234 750	195 250	202 320
Forvaltning utover avtale	95	3 215	0	0
Sum forvaltningshonorar	192 780	237 965	195 250	202 320

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	19 313	6 824	19 000	12 200
Sum revisjonshonorar	19 313	6 824	19 000	12 200

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Målingsbaserte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Energikostnad fjernvarme	988 762	0
-Fjernvarmekostnad 2023	289 312	0
Energikostnad fjernvarme 2024	699 450	0
-Innbetalt akonto	913 519	0
Avregning fjernvarme	-214 069	0
Avsatt akonto vann og avløp	79 683	0
Avregning energi*	-134 386	0

*Avregning energi er avsatt i regnskapet.

Note 7 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	5 316	8 093	0	5 000
Programvare	829	18 809	0	900
Vedlikehold bygning	22 047	801 021	123 000	30 000
Rep/vedl. heis	35 905	0	50 000	50 000
Utomhus	45 138	16 266	0	50 000
Nøkler, sylindre mm	0	0	0	10 000
Sum vedlikehold	109 235	844 189	173 000	145 900

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Møter, kurs, oppdatering o.l.	0	20 185	0	0
Bomiljø	14 601	1 056	10 000	20 000
Årsmøte	5 525	5 719	10 000	5 800
Øredifferanser	0	0	0	0
Bankgebyrer	7 183	829	10 000	7 500
Annen kostnad*	24 929	44 530	0	0
Sum andre kostnader	52 238	72 319	30 000	33 300

*Gjelder egenandel forsikring, unødig utrykning brann m.m.

Note 9 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	37 393	51 346	0	0
Sum rentekostnader	249	0	0	0
Sum finans	37 144	51 346	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	50 993	6 900
Sum kundefordringer	50 993	6 900
Opptjent, ikke fakturert	0	1 009 728
Opptjent, ikke fakt. felleskost	0	1 009 728
Andre kortsiktige fordringer	0	31 014
Sum andre kortsiktige fordringer	0	31 014
Forskuddsbetalte kostnader	154 148	142 179
Forskuddsbetalt forsikring	75 194	298 036
Påløpt renteinntekt	0	51 346
Sum andre fordringer	229 342	491 562
Sum fordringer	280 335	1 539 204

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 12 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Årets avsetning	125 000	0
Sum avsetning	125 000	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen påløpt kostnad	0	249 064
Forskuddsbetalt inntekt	0	842 183
Avsetning styrehonorar	220 593	0
Sum påløpte kostnader	220 593	1 091 247

Note 14 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01.	927 486	619 280
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-217 437	308 207
Vedlikeholdsavsetning	125 000	0
B. Årets endring disponible midler:	-92 437	308 207
C. Disponible midler 31.12	835 050	927 486

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



348 Årsregnskap...

Name Date
Bartvik, Ellen Sofie 2025-03-21

Identification

 bankID™ Bartvik, Ellen Sofie

Name Date
Fung, Reneé Wai Ying 2025-03-21

Identification

 bankID™ Fung, Reneé Wai Ying

Name Date
Bråten, Solveig 2025-03-21

Identification

 bankID™ Bråten, Solveig

Name Date
Lien, Rolf 2025-03-21

Identification

 bankID™ Lien, Rolf

Name Date
Nilsen, Arnt Helge 2025-03-21

Identification

 bankID™ Nilsen, Arnt Helge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Heimdal Amfi

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Heimdal Amfi.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 8WWEO-4GVC3-4FDIX-J8M8F-G11 1D-AX4V5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-24 15:22:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8WWE0-4GVC3-4FDIX-J8M8F-G111D-AX4V5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.