



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 929 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geitskaret 34
8014 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		463 336	445 620
Annen driftsinntekt			616
Sum inntekter		463 336	446 236
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 975	32 370
Annen driftskostnad		170 481	155 355
Sum kostnader		197 456	187 725
Driftsresultat		265 880	258 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			44 303
Annen renteinntekt		907	1 561
Sum finansinntekter		907	45 864
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		907	45 780
Ordinært resultat før skattekostnad		266 787	304 291
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 693	57 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 094	246 794
Årsresultat	5	208 094	246 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 094	246 794
Totalresultat		208 094	246 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		108 094	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital			-53 206
Sum overføringer og disponeringer	5	208 094	246 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 341 805	1 341 805
Sum finansielle anleggsmidler		1 341 805	1 341 805
Sum anleggsmidler		1 341 805	1 341 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 680	
Sum fordringer		11 680	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	336 410	469 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 410	469 738
Sum omløpsmidler		348 090	469 738
SUM EIENDELER		1 689 895	1 811 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 306 614	1 198 521
Sum opptjent egenkapital		1 306 614	1 198 521



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	1 456 614	1 348 521
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 924	21 265
Betalbar skatt	6	58 693	57 497
Skyldig offentlige avgifter		70 664	74 457
Utbytte	5	100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			9 803
Sum kortsiktig gjeld		233 281	463 022
Sum gjeld		233 281	463 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 895	1 811 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 302748

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 929 047
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Geitskaret 34
8014 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Vikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 929 047
VIKAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		463 336	445 620
Annen driftsinntekt			616
Sum inntekter		463 336	446 236
Kostnader			
Lønnskostnad	3	26 975	32 370
Annen driftskostnad		170 481	155 355
Sum kostnader		197 456	187 725
Driftsresultat		265 880	258 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			44 303
Annen renteinntekt		907	1 561
Sum finansinntekter		907	45 864
Annen rentekostnad			84
Sum finanskostnader			84
Netto finans		907	45 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 693	57 497
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 094	246 794
Årsresultat	5	208 094	246 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		208 094	246 794
Totalresultat		208 094	246 794
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		108 094	
Overført fra annen egenkapital			-53 206
Sum overføringer og disponeringer	5	208 094	246 794



Organisasjonsnr: 981 929 047
VIKAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

2

1 341 805

1 341 805

Sum finansielle
anleggsmidler

1 341 805

1 341 805

Sum anleggsmidler

1 341 805

1 341 805

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

11 680

Sum fordringer

11 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

7

336 410

469 738

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

336 410

469 738

Sum omløpsmidler

348 090

469 738

SUM EIENDELER

1 689 895

1 811 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 306 614

1 198 521

Sum opptjent egenkapital

1 306 614

1 198 521

Sum egenkapital

5

1 456 614

1 348 521

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 924	21 265
Betalbar skatt	6	58 693	57 497
Skyldig offentlige avgifter		70 664	74 457
Utbytte	5	100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld			9 803
Sum kortsiktig gjeld		233 281	463 022
Sum gjeld		233 281	463 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 689 895	1 811 543



Organisasjonsnr: 981 929 047
VIKAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Britt Kristoffersen Vikan	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
Lars Erik Vikan	75.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Lars Erik Vikan			25000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			25000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Vikan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 929 047



Resultatregnskap

Vikan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		463 336	445 620
Annen driftsinntekt		0	616
Sum driftsinntekter		463 336	446 236
Lønnskostnad	3	26 975	32 370
Annen driftskostnad		170 481	155 355
Sum driftskostnader		197 456	187 725
Driftsresultat		265 880	258 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	44 303
Annen renteinntekt		907	1 561
Annen rentekostnad		0	84
Resultat av finansposter		907	45 780
Ordinært resultat før skattekostnad		266 787	304 291
Skattekostnad på ordinært resultat	6	58 693	57 497
Årsresultat	5	208 094	246 794
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	100 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		108 094	0
Overført fra annen egenkapital		0	53 206
Sum overføringer	5	208 094	246 794



Balanse
Vikan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 341 805	1 341 805
Sum finansielle anleggsmidler		1 341 805	1 341 805
Sum anleggsmidler		1 341 805	1 341 805
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		11 680	0
Sum fordringer		11 680	0
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	336 410	469 738
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		336 410	469 738
Sum omløpsmidler		348 090	469 738
Sum eiendeler		1 689 895	1 811 543



Balanse Vikan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 306 614	1 198 521
Sum opptjent egenkapital		1 306 614	1 198 521
Sum egenkapital	5	1 456 614	1 348 521
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 924	21 265
Betalbar skatt	6	58 693	57 497
Skyldig offentlige avgifter		70 664	74 457
Utbytte	5	100 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	9 803
Sum kortsiktig gjeld		233 281	463 022
Sum gjeld		233 281	463 022
Sum egenkapital og gjeld		1 689 895	1 811 543

Bodø,
Styret i Vikan Eiendom AS

Britt Kristoffersen Vikan
styremedlem

Lars-Erik Vikan
styreleder



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat 2019	EK 2019
Anleggsmidler						
Sjøgaten 12B AS	2,97 %	95	95 000	95 000	-156 000	3 819 000
Glasshustoppen AS	13,59 %	141 279	1 020 505	1 020 505	364 000	13 586 000
Torggarasjen AS	2,21 %	209	226 300	226 300	1 421 000	11 140 000
Sum		141 583		1 341 805	1 629 000	28 545 000



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Styregodtgjørelse	0	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 975
Sum	0	26 975

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vikan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Britt Kristoffersen Vikan	75	50,0	50,0
Lars Erik Vikan	75	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Britt Kristoffersen Vikan	Styremedlem	75
Lars Erik Vikan	Styreleder	75



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	150 000	0	0	1 198 521	1 348 521
Pr 01.01.2020	150 000	0	0	1 198 521	1 348 521
Årets resultat				208 094	208 094
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2020	150 000	0	0	1 306 614	1 456 614

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	58 693	57 497
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	58 693	57 497
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	266 787	304 291
Permanente forskjeller	0	-42 943
Skattepliktig inntekt	266 787	261 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 693	57 497
Sum betalbar skatt i balansen	58 693	57 497

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1.