



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKHOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Henry Thingstads veg 6B
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	35 020	13 156
Sum kostnader		35 020	13 156
Driftsresultat		-35 020	-13 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		192 000	
Annen finansinntekt		181 440	
Sum finansinntekter		373 440	
Annen rentekostnad		6 754	12 173
Sum finanskostnader		6 754	12 173
Netto finans		366 686	-12 173
Ordinært resultat før skattekostnad		331 666	-25 329
Skattekostnad på resultat	1, 3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 666	-25 329
Årsresultat		331 666	-25 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 666	-25 329
Totalresultat		331 666	-25 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	331 666	-25 329
Sum overføringer og disponeringer		331 666	-25 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 5	300 000	270 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	400 000	420 160
Investeringer i aksjer og andeler	1, 5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	690 160
Sum anleggsmidler		700 000	690 160
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer			1 875
Sum fordringer			1 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		176 623	89 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 623	89 348
Sum omløpsmidler		176 623	91 223
SUM EIENDELER		876 623	781 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 6	936 510	936 510
Sum innskutt egenkapital		936 510	936 510
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	619 471	951 137
Sum opptjent egenkapital		-619 471	-951 137
Sum egenkapital		317 039	-14 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	398 125	
Øvrig langsiktig gjeld		158 959	793 510
Sum annen langsiktig gjeld		557 084	793 510
Sum langsiktig gjeld		557 084	793 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum gjeld		559 584	796 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 623	781 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 333486

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 089 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAUKHOLM INVEST AS
Forretningsadresse: Henry Thingstads veg 6B
7025 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 992 089 849
LAUKHOLM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2	35 020	13 156
Sum kostnader		35 020	13 156
Driftsresultat		-35 020	-13 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		192 000	
Annen finansinntekt		181 440	
Sum finansinntekter		373 440	
Annen rentekostnad		6 754	12 173
Sum finanskostnader		6 754	12 173
Netto finans		366 686	-12 173
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1, 3	331 666	-25 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		331 666	-25 329
Årsresultat		331 666	-25 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 666	-25 329
Totalresultat		331 666	-25 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	331 666	-25 329
Sum overføringer og disponeringer		331 666	-25 329



Organisasjonsnr: 992 089 849
LAUKHOLM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1, 5	300 000	270 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	400 000	420 160
Investeringer i aksjer og andeler	1, 5		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	690 160
Sum anleggsmidler		700 000	690 160

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer			1 875
Sum fordringer			1 875

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		176 623	89 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 623	89 348
Sum omløpsmidler		176 623	91 223

SUM EIENDELER		876 623	781 383
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	936 510	936 510
Sum innskutt egenkapital		936 510	936 510

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	619 471	951 137
-------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		-619 471	-951 137
Sum egenkapital		317 039	-14 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	398 125	
Øvrig langsiktig gjeld		158 959	793 510
Sum annen langsiktig gjeld		557 084	793 510
Sum langsiktig gjeld		557 084	793 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum gjeld		559 584	796 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		876 623	781 383



Organisasjonsnr: 992 089 849
LAUKHOLM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Laukholm Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Laukholm Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GZETZ-6HEZD-QQVZQ-ZSESX-0XLEJ-SIYWZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 07:28:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GZETZ-6HEZD-QQVZQ-ZSESX-0XLEJ-SIYWZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Laukholm Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 089 849



Resultatregnskap

Laukholm Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1, 2	35 020	13 156
Sum driftskostnader		35 020	13 156
Driftsresultat		-35 020	-13 156
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		192 000	0
Annen finansinntekt		181 440	0
Annen rentekostnad		6 754	12 173
Resultat av finansposter		366 686	-12 173
Resultat før skattekostnad		331 666	-25 329
Skattekostnad på resultat	1, 3	0	0
Årsresultat		331 666	-25 329
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	331 666	0
Overført til udekket tap		0	25 329
Sum overføringer		331 666	-25 329



Balanse
Laukholm Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	1, 5	300 000	270 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	400 000	420 160
Sum finansielle anleggsmidler		700 000	690 160
Sum anleggsmidler		700 000	690 160
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer		0	1 875
Sum fordringer		0	1 875
<i>Bankinnskudd</i>			
Bankinnskudd		176 623	89 348
Sum bankinnskudd		176 623	89 348
Sum omløpsmidler		176 623	91 223
Sum eiendeler		876 623	781 383



Balanse
Laukholm Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	936 510	936 510
Sum innskutt egenkapital		<u>936 510</u>	<u>936 510</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-619 471	-951 137
Sum opptjent egenkapital		<u>-619 471</u>	<u>-951 137</u>
Sum egenkapital		<u>317 039</u>	<u>-14 627</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	7	398 125	0
Øvrig langsiktig gjeld		158 959	793 510
Sum annen langsiktig gjeld		<u>557 084</u>	<u>793 510</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		2 500	2 500
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 500</u>	<u>2 500</u>
Sum gjeld		<u>559 584</u>	<u>796 010</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>876 623</u>	<u>781 383</u>

Trondheim, elektronisk signert
Styret i Laukholm Invest AS

Svein Arne Laukholm
Styrets leder



Laukholm Invest AS

992 089 849

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Laukholm Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Laukholm Invest AS

992 089 849

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	331 666	-25 329
Permanente forskjeller	-367 680	0
Skattepliktig inntekt	-36 014	-25 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-182 641	-146 627	36 014
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	182 641	146 627	-36 014
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	936 510	-951 137	-14 627
Årets resultat		331 666	331 666
Pr 31.12.2023	936 510	-619 471	317 039



Laukholm Invest AS

992 089 849

Note 5 Aksjer i datterselskap

	Stemme-/ eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Egenkap. 31.12.23	Resultat 2023
Langsiktige aksjer					
FR Bygg AS	100 %	300 000	300 000	-96 140	-814 801

FR Bygg AS ble stiftet i mars 2019 og har forretningsadresse i Trondheim Kommune.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Laukholm Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	936,5	936 510
Sum	1 000		936 510

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Arne Laukholm	334	33,4	33,4
Frode Laukholm	333	33,3	33,3
Robert Laukholm	333	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Svein Arne Laukholm	Styrets leder	334
Totalt antall aksjer		334

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig konserngjeld	2023	2022
Gjeld til FR Bygg AS	398 125	0