



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Stakkestadvegen 128
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Söderlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 000	402 000
Sum inntekter		418 000	402 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 392	0
Annen driftskostnad		176 004	183 137
Sum kostnader		180 396	183 137
Driftsresultat		237 604	218 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 075	19 262
Sum finansinntekter		24 075	19 262
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 937	8 170
Annen rentekostnad		246 184	183 450
Sum finanskostnader		-262 121	-191 620
Netto finans		-238 046	-172 358
Resultat før skattekostnad		-441	46 505
Skattekostnad	3	-1 728	7 919
Årsresultat		1 287	38 586
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 287	38 586
Sum overføringer og disponeringer		1 287	38 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 961 865	4 961 865
Sum varige driftsmidler		4 961 865	4 961 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 961 865	4 961 865
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 384	2 983
Sum fordringer		8 384	2 983
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		86 415	102 352
Sum investeringer		86 415	102 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 890	201 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 890	201 778
Sum omløpsmidler		213 690	307 113
SUM EIENDELER		5 175 555	5 268 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		456	456
Sum innskutt egenkapital		100 456	100 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		962 102	960 816
Sum opptjent egenkapital		962 102	960 816
Sum egenkapital		1 062 558	1 061 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	94 818	118 523
Sum avsetninger for forpliktelser		94 818	118 523
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 909 457	4 021 855
Sum annen langsiktig gjeld		3 909 457	4 021 855
Sum langsiktig gjeld		4 004 275	4 140 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	11 250
Betalbar skatt	3	21 977	37 549
Annen kortsiktig gjeld		72 994	18 529
Sum kortsiktig gjeld		108 721	67 328
Sum gjeld		4 112 996	4 207 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 175 555	5 268 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391400

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 670 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØDERLUND INVEST AS
Forretningsadresse: Stakkestadvegen 128
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Søderlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 670 904
SØDERLUND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		418 000	402 000
Sum inntekter		418 000	402 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	4 392	0
Annen driftskostnad		176 004	183 137
Sum kostnader		180 396	183 137
Driftsresultat		237 604	218 863
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		24 075	19 262
Sum finansinntekter		24 075	19 262
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		15 937	8 170
Sum finanskostnader		246 184	183 450
Netto finans		-262 121	-191 620
Netto finans		-238 046	-172 358
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-441	46 505
		-1 728	7 919
Årsresultat		1 287	38 586
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 287	38 586
Sum overføringer og disponeringer		1 287	38 586



Organisasjonsnr: 991 670 904
SØDERLUND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 961 865	4 961 865
Sum varige driftsmidler		4 961 865	4 961 865
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 961 865	4 961 865
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 384	2 983
Sum fordringer		8 384	2 983
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		86 415	102 352
Sum investeringer		86 415	102 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 890	201 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 890	201 778
Sum omløpsmidler		213 690	307 113
SUM EIENDELER		5 175 555	5 268 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		456	456
Sum innskutt egenkapital		100 456	100 456



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	962 102	960 816
Sum opptjent egenkapital	962 102	960 816
Sum egenkapital	1 062 558	1 061 272
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 94 818	118 523
Sum avsetninger for forpliktelser	94 818	118 523
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5 0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 909 457	4 021 855
Sum annen langsiktig gjeld	3 909 457	4 021 855
Sum langsiktig gjeld	4 004 275	4 140 378
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 750	11 250
Betalbar skatt	3 21 977	37 549
Annen kortsiktig gjeld	72 994	18 529
Sum kortsiktig gjeld	108 721	67 328
Sum gjeld	4 112 996	4 207 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 175 555	5 268 978



Organisasjonsnr: 991 670 904
SØDERLUND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4392.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Gave i form av elektronisk kommunikasjon

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3909457.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4961865.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		418 000	402 000
Sum driftsinntekter		418 000	402 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 392	0
Annen driftskostnad		-176 004	-183 137
Sum driftskostnader		-180 396	-183 137
Driftsresultat		237 604	218 863
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		24 075	19 262
Sum finansinntekter		24 075	19 262
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-15 937	-8 170
Annen rentekostnad		-246 184	-183 450
Sum finanskostnader		-262 121	-191 620
Netto finans		-238 046	-172 358
Resultat før skattekostnad		-441	46 505
Skattekostnad	3	1 728	-7 919
Årsresultat		1 287	38 586
Overføringer			
Annen egenkapital		1 287	38 586
Sum overføringer		1 287	38 586



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 961 865	4 961 865
Sum varige driftsmidler		4 961 865	4 961 865
Sum anleggsmidler		4 961 865	4 961 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 384	2 983
Sum fordringer		8 384	2 983
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		86 415	102 352
Sum investeringer		86 415	102 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 890	201 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 890	201 778
Sum omløpsmidler		213 690	307 113
SUM EIENDELER		5 175 555	5 268 978



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		456	456
Sum innskutt egenkapital		100 456	100 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		962 102	960 816
Sum opptjent egenkapital		962 102	960 816
Sum egenkapital		1 062 558	1 061 272
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	94 818	118 523
Sum avsetning for forpliktelser		94 818	118 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 909 457	4 021 855
Sum annen langsiktig gjeld		3 909 457	4 021 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	11 250
Betalbar skatt	3	21 977	37 549
Annen kortsiktig gjeld		72 994	18 529
Sum kortsiktig gjeld		108 721	67 328
Sum gjeld		4 112 996	4 207 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 175 555	5 268 978

Tysvær, 30.04.2024

Svein Søderlund
styrets leder / daglig leder



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	0
Sum	4 392	0



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Mer om årsverk og lønn

Gave i form av elektronisk kommunikasjon

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 977	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 705	0
Skattekostnad	-1 728	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-441	0
Permanente forskjeller	-7 413	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	107 748	0
Skattepliktig inntekt	99 894	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 977	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 977	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	42 203	4 961 865	5 004 068
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	42 203	4 961 865	5 004 068
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-42 203	0	-42 203
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-42 203	0	-42 203
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 961 865	4 961 865
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 909 457
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 961 865
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		418 000	402 000
Sum driftsinntekter		418 000	402 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-4 392	0
Annen driftskostnad		-176 004	-183 137
Sum driftskostnader		-180 396	-183 137
Driftsresultat		237 604	218 863
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		24 075	19 262
Sum finansinntekter		24 075	19 262
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-15 937	-8 170
Annen rentekostnad		-246 184	-183 450
Sum finanskostnader		-262 121	-191 620
Netto finans		-238 046	-172 358
Resultat før skattekostnad		-441	46 505
Skattekostnad	3	1 728	-7 919
Årsresultat		1 287	38 586
Overføringer			
Annen egenkapital		1 287	38 586
Sum overføringer		1 287	38 586



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 961 865	4 961 865
Sum varige driftsmidler		4 961 865	4 961 865
Sum anleggsmidler		4 961 865	4 961 865
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 384	2 983
Sum fordringer		8 384	2 983
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		86 415	102 352
Sum investeringer		86 415	102 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 890	201 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 890	201 778
Sum omløpsmidler		213 690	307 113
SUM EIENDELER		5 175 555	5 268 978



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		456	456
Sum innskutt egenkapital		100 456	100 456
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		962 102	960 816
Sum opptjent egenkapital		962 102	960 816
Sum egenkapital		1 062 558	1 061 272
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	94 818	118 523
Sum avsetning for forpliktelser		94 818	118 523
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 909 457	4 021 855
Sum annen langsiktig gjeld		3 909 457	4 021 855
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 750	11 250
Betalbar skatt	3	21 977	37 549
Annen kortsiktig gjeld		72 994	18 529
Sum kortsiktig gjeld		108 721	67 328
Sum gjeld		4 112 996	4 207 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 175 555	5 268 978

Tysvær, 30.04.2024

Svein Søderlund
styrets leder / daglig leder



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 392	0
Sum	4 392	0



SØDERLUND INVEST AS
991 670 904

Mer om årsverk og lønn

Gave i form av elektronisk kommunikasjon

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	21 977	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-23 705	0
Skattekostnad	-1 728	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-441	0
Permanente forskjeller	-7 413	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	107 748	0
Skattepliktig inntekt	99 894	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	21 977	0
Sum betalbar skatt i balansen	21 977	0

Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	42 203	4 961 865	5 004 068
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	42 203	4 961 865	5 004 068
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-42 203	0	-42 203
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-42 203	0	-42 203
Balanseført verdi pr 31.12	0	4 961 865	4 961 865
Økonomisk levetid	5	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 909 457
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 961 865
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 25 pages before this page
Dokumentet inneholder 25 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 25 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 25 sider før denne side

Detta dokument innehåller 25 sidor före denna sida

Svein Søderlund

6ce59cdc-d017-4a18-9979-f536f9e6ac9d - 2024-04-30 14:23:39 UTC +03:00
BankID - d442fb88-c5ca-4802-aa1f-a26e5e6d50db - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fb17a4f2-8954-4dfc-8493-014251421398>

 **visma sign**
www.vismasign.com