



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 086 089  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: RAGNASTØLSBERGET VELFORENING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 204 192        | 176 688        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>204 192</b> | <b>176 688</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 18 256         | 15 974         |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 187 208        | 153 413        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>205 464</b> | <b>169 387</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 272</b>  | <b>7 301</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 978</b>   | <b>304</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-15 555</b> | <b>-12 410</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 272</b>  | <b>7 301</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 272</b>  | <b>7 301</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3    | <b>14 283</b>  | <b>19 712</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 4    | 138 960        | 0              |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>138 960</b> | <b>0</b>       |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>138 960</b> | <b>0</b>       |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>   |      |                |                |
| Kundefordringer   |      | 5 600          | 618            |
| Andre fordringer  |      | 114 794        | 106 766        |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>120 394</b> | <b>107 384</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 359 723        | 424 457        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>359 723</b> | <b>424 457</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>480 117</b> | <b>531 841</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>619 077</b> | <b>531 841</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Annen egenkapital   |      | 437 363        | 423 080        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                             |      | <b>437 363</b> | <b>423 080</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>437 363</b> | <b>423 080</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 177 763        | 106 056        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 3 951          | 2 706          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>181 715</b> | <b>108 762</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>181 715</b> | <b>108 762</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>619 077</b> | <b>531 841</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372555

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 086 089  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: RAGNASTØLSBERGET VELFORENING  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 996 086 089  
RAGNASTØLSBERGET VELFORENING

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 204 192        | 176 688        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>204 192</b> | <b>176 688</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 18 256         | 15 974         |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 187 208        | 153 413        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>205 464</b> | <b>169 387</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-1 272</b>  | <b>7 301</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 978</b>   | <b>304</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-15 555</b> | <b>-12 410</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-1 272</b>  | <b>7 301</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-1 272</b>  | <b>7 301</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 3    | <b>14 283</b>  | <b>19 712</b>  |



Organisasjonsnr: 996 086 089  
RAGNASTØLSBERGET VELFORENING

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

|         |   |
|---------|---|
| 138 960 | 0 |
| 138 960 | 0 |

Sum anleggsmidler

|         |   |
|---------|---|
| 138 960 | 0 |
|---------|---|

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

|         |         |
|---------|---------|
| 5 600   | 618     |
| 114 794 | 106 766 |
| 120 394 | 107 384 |

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

|         |         |
|---------|---------|
| 359 723 | 424 457 |
| 359 723 | 424 457 |

Sum omløpsmidler

|         |         |
|---------|---------|
| 480 117 | 531 841 |
|---------|---------|

SUM EIENDELER

|         |         |
|---------|---------|
| 619 077 | 531 841 |
|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

|         |         |
|---------|---------|
| 437 363 | 423 080 |
| 437 363 | 423 080 |

Sum egenkapital 5

|         |         |
|---------|---------|
| 437 363 | 423 080 |
|---------|---------|

Sum langsiktig gjeld

|   |   |
|---|---|
| 0 | 0 |
|---|---|

Kortsiktig gjeld  
Leverandørgjeld  
Annen kortsiktig gjeld

|         |         |
|---------|---------|
| 177 763 | 106 056 |
| 3 951   | 2 706   |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 181 715 | 108 762 |
| Sum gjeld                | 181 715 | 108 762 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 619 077 | 531 841 |



Organisasjonsnr: 996 086 089  
RAGNASTØLSBERGET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1502 Ragnastølsberget Velforening

|                                    | Note     | Regnskap 2022  | Regnskap 2021  | Budsjett 2023  |
|------------------------------------|----------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                   |          |                |                |                |
| Innbetalt felleskostnader          |          | 204 192        | 176 688        | 230 400        |
| <b>Sum inntekter</b>               |          | <b>204 192</b> | <b>176 688</b> | <b>230 400</b> |
| <b>Kostnader</b>                   |          |                |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.            | 1        | 18 256         | 15 974         | 18 300         |
| Forretningsførerhonorar            |          | 34 740         | 33 768         | 36 000         |
| Tilleggstjenester forretningsfører |          | 2 500          | 1 061          | 1 100          |
| Drift og vedlikehold               | 2        | 19 801         | 3 990          | 24 000         |
| Forsikringer                       |          | 104 912        | 98 060         | 112 000        |
| Energi/strøm                       |          | 20 526         | 11 363         | 25 000         |
| Administrasjonskostnader           |          | 4 729          | 5 171          | 6 000          |
| <b>Sum kostnader</b>               |          | <b>205 464</b> | <b>169 387</b> | <b>222 400</b> |
| <b>Driftsresultat</b>              |          | <b>-1 272</b>  | <b>7 301</b>   | <b>8 000</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>          |          |                |                |                |
| Renteinntekter                     |          | 3 978          | 304            | 2 000          |
| Kundeutbytte                       |          | 11 577         | 12 106         | 0              |
| <b>Netto finanskostnader</b>       |          | <b>-15 555</b> | <b>-12 410</b> | <b>-2 000</b>  |
| <b>Resultat</b>                    | <b>3</b> | <b>14 283</b>  | <b>19 712</b>  | <b>10 000</b>  |

## Årsregnskap



## 1502 Ragnastølsberget Velforening

|                            | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Andre driftsmidler         | 4    | 138 960          | 0                |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>138 960</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Restanser fellesutgifter   |      | 5 600            | 618              |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 113 994          | 104 912          |
| Andre fordringer           |      | 800              | 1 854            |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 359 723          | 424 457          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>480 117</b>   | <b>531 841</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>619 077</b>   | <b>531 841</b>   |

## Balanse 2022



## 1502 Ragnastølsberget Velforening

|                                 | Note     | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |          | 437 363          | 423 080          |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>437 363</b>   | <b>423 080</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter  |          | 1 600            | 1 236            |
| Leverandørgjeld                 |          | 177 763          | 106 056          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 2 351            | 1 470            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>181 715</b>   | <b>108 762</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>181 715</b>   | <b>108 762</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>619 077</b>   | <b>531 841</b>   |

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alise Torland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Markus Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bodil Enoksen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



**Noter 1502 Ragnastølsberget Velforening**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

**Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.**

|                              | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 16 000           | 14 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 2 256            | 1 974            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>18 256</b>    | <b>15 974</b>    |

Velforeningen har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1502 Ragnastølsberget Velforening

### Note 2 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|--|------------------|------------------|
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 19 086           | 0                |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 715              | 3 990            |
| <b>Sum</b>                               | <b>19 801</b>    | <b>3 990</b>     |

### Note 3 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| Resultat                         | 14 283           | 19 712           |
| Aktiverte anskaffelser           | -138 960         | 0                |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>-124 677</b>  | <b>19 712</b>    |
| <br>                             |                  |                  |
| Omløpsmidler                     | 480 117          | 531 841          |
| <br>                             |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld                 | 181 715          | 108 762          |
| <br>                             |                  |                  |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>298 403</b>   | <b>423 080</b>   |

### Note 4 - Anleggsmidler

Charge ladeanlegg under oppføring og blir ferdigstilt i 2023. Per 31.12.2022 er det påløpt kr 138 960.



Noter 1502 Ragnastølsberget Velforening

Note 5 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.22 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.21 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Annen Egenkapital      | 437 363              | 14 283         | 423 080              |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>437 363</b>       | <b>14 283</b>  | <b>423 080</b>       |

Noter 1502 Ragnastølsberget Velforening



Resultat og balanse med noter for Ragnastølsberget Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Ragnastølsberget Velforening**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Alise Torland (sign.)   | 15.03.2023 |
| Styremedlem | Markus Pedersen (sign.) | 15.03.2023 |
| Styremedlem | Bodil Enoksen (sign.)   | 13.03.2023 |

