



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 435 954
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 3
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 175 964	1 127 556
Annen driftsinntekt	3	8 000	1 422
Sum inntekter		1 183 964	1 128 978
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	79 870	140 799
Annen driftskostnad	6,7,8	961 244	768 073
Sum kostnader		1 041 114	908 872
Driftsresultat		142 850	220 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 942	22 688
Sum finansinntekter		40 942	22 688
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 942	22 688
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		183 792	242 794
Totalresultat		183 792	242 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 792	242 794
Sum overføringer og disponeringer		183 792	242 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		178 254	176 293
Sum fordringer		178 254	176 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 220	879 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 220	879 961
Sum omløpsmidler		1 247 474	1 056 255
SUM EIENDELER		1 247 474	1 056 255

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 000 599	816 808
Sum opptjent egenkapital		1 000 599	816 808
Sum egenkapital		1 000 599	816 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 139	145 510
Skyldige offentlige avgifter		9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld		85 866	84 067
Sum kortsiktig gjeld		246 875	239 447
Sum gjeld		246 875	239 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 247 474	1 056 255



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 572537

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 435 954
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 3
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 928 435 954
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 175 964	1 127 556
Annen driftsinntekt	3	8 000	1 422
Sum inntekter		1 183 964	1 128 978
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	79 870	140 799
Annen driftskostnad	6, 7, 8	961 244	768 073
Sum kostnader		1 041 114	908 872
Driftsresultat		142 850	220 106
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 942	22 688
Sum finansinntekter		40 942	22 688
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		40 942	22 688
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		183 792	242 794
Totalresultat		183 792	242 794
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 792	242 794
Sum overføringer og disponeringer		183 792	242 794



Organisasjonsnr: 928 435 954
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		178 254	176 293
Sum fordringer		178 254	176 293
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 220	879 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 220	879 961
Sum omløpsmidler		1 247 474	1 056 255
SUM EIENDELER		1 247 474	1 056 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 000 599	816 808
Sum opptjent egenkapital		1 000 599	816 808



Sum egenkapital	1 000 599	816 808
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	151 139	145 510
Skyldige offentlige avgifter	9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld	85 866	84 067
Sum kortsiktig gjeld	246 875	239 447
Sum gjeld	246 875	239 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 247 474	1 056 255



Organisasjonsnr: 928 435 954
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Frimnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: 2XISR-RQ4YQ-06FIX-D1YR4-LUC7T-P09GW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 2XISR-RQ4YQ-06FIX-D1YR4-LUC7T-P09GW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-28 08:50:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2XISR-RQ4YQ-06FIX-D1YR4-LUC7T-P09GW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3
2024**

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3 Org.nr. 928435954

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 175 964	1 127 556	1 155 200	1 176 000
Andre inntekter	3	8 000	1 422	0	0
Sum inntekter		1 183 964	1 128 978	1 155 200	1 176 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	70 000	123 400	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 870	17 399	9 900	9 900
Felles strøm og varme		38 245	39 425	87 000	40 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		40 520	1 559	6 700	6 700
Andre driftskostnader	6	575 505	510 345	571 700	601 900
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 858	1 048	0	0
Vedlikehold	8	122 978	38 636	235 000	235 000
Forretningsførsel		79 191	74 307	76 000	82 000
Revisjonshonorar		12 125	11 250	12 000	12 800
Andre konsulenthonorarer		0	16 660	0	0
Forsikring		83 822	74 844	84 000	94 000
Sum driftskostnader		1 041 114	908 872	1 152 300	1 152 300
Driftsresultat		142 850	220 106	2 900	23 700
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		40 916	22 512	0	0
Andre renteinntekter		25	176	0	0
Sum finansinntekter		40 942	22 688	0	0
Resultat av finansposter		40 942	22 688	0	0
Resultat		183 792	242 794	2 900	23 700
Til/fra annen EK		183 792	242 794	0	0
Sum disponeringer		183 792	242 794	0	0

Resultatrapport 2024 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	163 890	176 293
Andre fordringer	14 364	0
Sum fordringer	178 254	176 293
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 069 220	879 961
Sum bankinnsk. og kontanter	1 069 220	879 961
Sum omløpsmidler	1 247 474	1 056 255
SUM EIENDELER	1 247 474	1 056 255

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 000 599	816 808
Sum opptjent egenkapital	1 000 599	816 808
SUM EGENKAPITAL	1 000 599	816 808
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	12 748	8 404
Leverandørgjeld	151 139	145 510
Skyldige off. myndigheter	9 870	9 870
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld	3 118	5 663
Sum kortsiktig gjeld	246 875	239 447
SUM GJELD	246 875	239 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 247 474	1 056 255

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3

Per Møller Naley
Styrets leder

Juhl Bendik Steinsbø
Styremedlem

Juan Carlos Bravo Garcia
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	888 888	860 220	860 000	889 000
3816 TV/Internett	287 076	267 336	295 200	287 000
Sum felleskostnader	1 175 964	1 127 556	1 155 200	1 176 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	8 000	1 422	0	0
Sum andre inntekter	8 000	1 422	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	53 400	0	0
Sum styrehonorar	70 000	123 400	70 000	70 000

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3 org.nr. 928435954

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6300 Leiekostnader	1 000	1 000	0	0
6325 Renovasjon	0	0	25 000	0
6326 Snømåking og brøyting	40 408	56 155	6 500	6 500
6360 Renhold og matteleie	58 290	56 260	54 000	59 000
6372 Heis	22 110	28 015	60 000	60 000
6375 TV/Internett	285 423	269 391	295 200	287 000
6376 Vaktmestertjenester	91 849	36 070	35 000	92 400
6377 Vakhold	2 210	5 078	2 000	2 000
6390 Andre driftskostnader	0	1 279	72 000	35 000
6391 Diverse serviceavtaler	72 340	57 097	12 000	60 000
6800 Kontorkostnader	0	0	10 000	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
Sum driftskostnader	575 505	510 345	571 700	601 900

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	120	212	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	836	0	0
6510 Verktøy og redskap	1 449	0	0	0
6540 Inventar	7 054	0	0	0
6553 Abonnement og lisenser	235	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 858	1 048	0	0

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	59 500	0	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	12 648	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	6 435	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	35 223	25 988	45 000	45 000
6606 Vedlikehold heis	5 570	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	16 250	0	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	130 000	130 000
6695 Vedlikeholdsavsetning	0	0	60 000	60 000
Sum vedlikehold	122 978	38 636	235 000	235 000

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3 org.nr. 928435954

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	816 808	574 014
Periodens resultat	183 792	242 794
Endring i disponible midler	183 792	242 794
Disponible midler 31.12.	1 000 599	816 808

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 3 org.nr. 928435954

Dokumentet er elektronisk signert



12-588 Årsregns...

Name Date
Bravo, Carlos 2025-04-13

Identification

 bankID™ Bravo, Carlos

Name Date
Naley, Per Møller 2025-04-23

Identification

 bankID™ Naley, Per Møller

Name Date
Steinsbø, Juhl Bendik 2025-04-11

Identification

 bankID™ Steinsbø, Juhl Bendik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))