



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 420 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hangarveien 7
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Brungot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 790	243 983
Annen driftsinntekt		191 112	0
Sum inntekter		624 902	243 983
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	450 607	454 290
Annen driftskostnad		1 253 490	1 550 741
Sum kostnader		1 704 096	2 005 031
Driftsresultat		-1 079 194	-1 761 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	16
Annen finansinntekt		0	-434
Sum finansinntekter		409	-418
Annen rentekostnad		2 806	62 078
Annen finanskostnad		0	17 246
Sum finanskostnader		2 806	79 324
Netto finans		-2 397	-79 741
Resultat før skattekostnad		-1 081 592	-1 840 789
Skattekostnad	2, 3	-32 374	-611 360
Årsresultat		-1 049 218	-1 229 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1 229 429
Annen egenkapital		-1 049 218	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 049 218	-1 229 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	643 734	611 360
Sum immaterielle eiendeler		643 734	611 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 226 400	3 677 006
Sum varige driftsmidler		3 226 400	3 677 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 870 134	4 288 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer		15 519	47 198
Sum fordringer		28 019	234 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 242	47 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 242	47 584
Sum omløpsmidler		324 261	282 282
SUM EIENDELER		4 194 395	4 570 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 395 285	2 444 503
Sum opptjent egenkapital		1 395 285	2 444 503
Sum egenkapital		1 495 285	2 544 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	1 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	1 960 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	1 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 907	58 442
Annen kortsiktig gjeld		21 203	7 703
Sum kortsiktig gjeld		199 109	66 145
Sum gjeld		2 699 109	2 026 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 194 394	4 570 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439173

Enheten

Organisasjonsnummer: 879 420 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hangarveien 7
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Brungot
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 879 420 962
HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		433 790	243 983
Annen driftsinntekt		191 112	0
Sum inntekter		624 902	243 983
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	450 607	454 290
Annen driftskostnad		1 253 490	1 550 741
Sum kostnader		1 704 096	2 005 031
Driftsresultat		-1 079 194	-1 761 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	16
Annen finansinntekt		0	-434
Sum finansinntekter		409	-418
Annen rentekostnad		2 806	62 078
Annen finanskostnad		0	17 246
Sum finanskostnader		2 806	79 324
Netto finans		-2 397	-79 741
Resultat før skattekostnad		-1 081 592	-1 840 789
Skattekostnad	2, 3	-32 374	-611 360
Årsresultat		-1 049 218	-1 229 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-1 229 429
Annen egenkapital		-1 049 218	0
Sum overføringer og disponeringer		-1 049 218	-1 229 429



Organisasjonsnr: 879 420 962
HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	643 734	611 360
Sum immaterielle eiendeler		643 734	611 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 226 400	3 677 006
Sum varige driftsmidler		3 226 400	3 677 006
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 870 134	4 288 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer		15 519	47 198
Sum fordringer		28 019	234 698
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 242	47 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 242	47 584
Sum omløpsmidler		324 261	282 282
SUM EIENDELER		4 194 395	4 570 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 395 285	2 444 503
Sum opptjent egenkapital		1 395 285	2 444 503
Sum egenkapital		1 495 285	2 544 503
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	1 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	1 960 000
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	1 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 907	58 442
Annen kortsiktig gjeld		21 203	7 703
Sum kortsiktig gjeld		199 109	66 145
Sum gjeld		2 699 109	2 026 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 194 394	4 570 648



Organisasjonsnr: 879 420 962
HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14911699.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14911699.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11685299.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3226400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	450607.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1960000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS
879 420 962

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		433 790	243 983
Annen driftsinntekt		191 112	0
Sum driftsinntekter		624 902	243 983
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-450 607	-454 290
Annen driftskostnad		-1 253 490	-1 550 741
Sum driftskostnader		-1 704 096	-2 005 031
Driftsresultat		-1 079 194	-1 761 047
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		409	16
Annen finansinntekt		0	-434
Sum finansinntekter		409	-418
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 806	-62 078
Annen finanskostnad		0	-17 246
Sum finanskostnader		-2 806	-79 324
Netto finans		-2 397	-79 741
Resultat før skattekostnad		-1 081 592	-1 840 789
Skattekostnad	2, 3	32 374	611 360
Årsresultat		-1 049 218	-1 229 429
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 049 218	0
Udekket tap		0	-1 229 429
Sum overføringer		-1 049 218	-1 229 429



HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS
879 420 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	643 734	611 360
Sum immaterielle eiendeler		643 734	611 360
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 226 400	3 677 006
Sum varige driftsmidler		3 226 400	3 677 006
Sum anleggsmidler		3 870 134	4 288 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 500	187 500
Andre kortsiktige fordringer		15 519	47 198
Sum fordringer		28 019	234 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 242	47 584
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 242	47 584
Sum omløpsmidler		324 261	282 282
SUM EIENDELER		4 194 395	4 570 648



HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS
879 420 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 395 285	2 444 503
Sum opptjent egenkapital		1 395 285	2 444 503
Sum egenkapital		1 495 285	2 544 503
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 500 000	1 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	1 960 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		177 907	58 442
Annen kortsiktig gjeld		21 203	7 703
Sum kortsiktig gjeld		199 109	66 145
Sum gjeld		2 699 109	2 026 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 194 395	4 570 648

SANDEFJORD, 14.05.2025

Oddbjørn Steinar Brungot
styrets leder



HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS
879 420 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS
879 420 962

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 911 699
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 911 699
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-11 685 299
Balanseført verdi per 31.12.	3 226 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	450 607

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 374	0
Skattekostnad	-32 374	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 081 592	-1 840 789
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-125	-125
Skattepliktig inntekt	-1 081 717	-1 840 914

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-3 558	-3 433	-125
Omløpsmidler	0	0	0
Fremførbart underskudd	-1 840 914	-2 922 631	1 081 717
Netto forskjeller	-1 844 472	-2 926 064	1 081 592
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 844 472	-2 926 064	1 081 592
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-611 360	-643 734	32 374

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BFK Holding as	1 000	100,00	Ordinære



HANGARVEIEN 7 EIENDOM AS
879 420 962

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 444 503	2 544 503
Årsresultat	0	-1 049 218	-1 049 218
Egenkapital 31.12.2024	100 000	1 395 285	1 495 285

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 960 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0