



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 793 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ KRISTIANBORG AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 131
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 129 116	5 275 047
Sum inntekter		4 129 116	5 275 047
Kostnader			
Varekostnad		912 464	918 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	953 632	925 187
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 011 874	2 031 307
Sum kostnader		2 877 970	3 874 790
Driftsresultat		1 251 146	1 400 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 183 833	2 358 116
Annen renteinntekt	5	17 744	10 162
Annen finansinntekt	5	9 562 227	14 082
Sum finansinntekter		15 763 804	2 382 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	171 701	
Annen rentekostnad	5	5 993 363	2 957 381
Sum finanskostnader		6 165 064	2 957 381
Netto finans		9 598 740	-575 021
Ordinært resultat før skattekostnad		10 849 886	825 236
Skattekostnad på resultat	6	2 681 453	583 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 168 433	242 147
Årsresultat	7	8 168 433	242 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 168 433	242 147
Totalresultat		8 168 433	242 147



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	8 895 900	
Avsatt til annen egenkapital	7	-727 467	242 147
Sum overføringer og disponeringer		8 168 433	242 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	238 859	120 161
Sum immaterielle eiendeler		238 859	120 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	36 514 957	34 009 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	214 267	
Sum varige driftsmidler		36 729 224	34 009 513
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		73 057 963
Sum finansielle anleggsmidler			73 057 963
Sum anleggsmidler		36 968 083	107 187 637
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 874	366 385
Andre kortsiktige fordringer		447 305	551 550
Konsernfordringer	4	52 257 592	49 447 948
Sum fordringer		52 811 772	50 365 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 727 308	369 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 727 308	369 369
Sum omløpsmidler		61 539 079	50 735 253
SUM EIENDELER		98 507 163	157 922 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	6 985 361	6 985 361
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	7	187 088	836 379
Sum innskutt egenkapital		7 172 449	7 821 740
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			1 921 824
Sum opptjent egenkapital			-1 921 824
Sum egenkapital	7	7 172 449	5 899 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		146 767 187
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld			146 767 187
Sum langsiktig gjeld		0	146 767 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	155 933	1 162 118
Betalbar skatt	6	701 536	728 290
Skyldig offentlige avgifter		14 903	127 257
Kortsiktig konserngjeld	4	90 401 464	119 286
Annen kortsiktig gjeld		60 878	3 118 836
Sum kortsiktig gjeld		91 334 713	5 255 787
Sum gjeld		91 334 713	152 022 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 507 163	157 922 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 672543

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 793 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENBØ KRISTIANBORG AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Tenden-Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 975 793 214
FRYDENBØ KRISTIANBORG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 129 116	5 275 047
Sum inntekter		4 129 116	5 275 047
Kostnader			
Varekostnad		912 464	918 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	953 632	925 187
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 011 874	2 031 307
Sum kostnader		2 877 970	3 874 790
Driftsresultat		1 251 146	1 400 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 183 833	2 358 116
Annen renteinntekt	5	17 744	10 162
Annen finansinntekt	5	9 562 227	14 082
Sum finansinntekter		15 763 804	2 382 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	171 701	
Annen rentekostnad	5	5 993 363	2 957 381
Sum finanskostnader		6 165 064	2 957 381
Netto finans		9 598 740	-575 021
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	2 681 453	583 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 168 433	242 147
Årsresultat	7	8 168 433	242 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 168 433	242 147
Totalresultat		8 168 433	242 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	8 895 900	



Avsatt til annen egenkapital	7	-727 467	242 147
Sum overføringer og disponeringer		8 168 433	242 147



Organisasjonsnr: 975 793 214
FRYDENBØ KRISTIANBORG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	238 859	120 161
Sum immaterielle eiendeler		238 859	120 161

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	36 514 957	34 009 513
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	214 267	
Sum varige driftsmidler		36 729 224	34 009 513

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		
Lån til foretak i samme konsern	4		73 057 963
Sum finansielle anleggsmidler			73 057 963

Sum anleggsmidler		36 968 083	107 187 637
--------------------------	--	-------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		106 874	366 385
Andre kortsiktige fordringer		447 305	551 550
Konsernfordringer	4	52 257 592	49 447 948
Sum fordringer		52 811 772	50 365 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 727 308	369 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 727 308	369 369

Sum omløpsmidler		61 539 079	50 735 253
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		98 507 163	157 922 890
----------------------	--	-------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 9	6 985 361	6 985 361
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital	7	187 088	836 379
Sum innskutt egenkapital		7 172 449	7 821 740
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			1 921 824
Sum opptjent egenkapital			-1 921 824
Sum egenkapital	7	7 172 449	5 899 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		146 767 187
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld			146 767 187
Sum langsiktig gjeld		0	146 767 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	155 933	1 162 118
Betalbar skatt	6	701 536	728 290
Skyldig offentlige avgifter		14 903	127 257
Kortsiktig konserngjeld	4	90 401 464	119 286
Annen kortsiktig gjeld		60 878	3 118 836
Sum kortsiktig gjeld		91 334 713	5 255 787
Sum gjeld		91 334 713	152 022 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 507 163	157 922 890



Organisasjonsnr: 975 793 214
FRYDENBØ KRISTIANBORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Frydenbø Kristianborg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frydenbø Kristianborg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 15. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2024-05-16 10:46

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2023 FKR Årsregnskap TIL SIGN.pdf

Name	Method	Signed at
Botnen, Tore	BANKID	2024-05-10 13:22 GMT+02
Johannessen, Christine Flataker	BANKID	2024-05-10 12:08 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 412ECE73C8FE49D9B68E8DC65A7C698B



Årsregnskap 2023 Frydenbø Kristianborg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 793 214



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
412ECE73C8FE49D9B68E8DC65A7C698B



Resultatregnskap Frydenbø Kristianborg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 129 116	5 275 047
Sum driftsinntekter		4 129 116	5 275 047
Varekostnad		912 464	918 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	953 632	925 187
Annen driftskostnad	3	1 011 874	2 031 307
Sum driftskostnader		2 877 970	3 874 790
Driftsresultat		1 251 146	1 400 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 183 833	2 358 116
Annen renteinntekt	5	17 744	10 162
Annen finansinntekt	5	9 562 227	14 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	171 701	0
Annen rentekostnad	5	5 993 363	2 957 381
Resultat av finansposter		9 598 740	-575 021
Resultat før skattekostnad		10 849 886	825 236
Skattekostnad på resultat	6	2 681 453	583 089
Årsresultat	7	8 168 433	242 147
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	8 895 900	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-727 467	242 147
Sum overføringer		8 168 433	242 147

Frydenbø Kristianborg AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
412ECE73C8FE49D9B68E8DC65A7C698B



Balanse Frydenbø Kristianborg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	238 859	120 161
Sum immaterielle eiendeler		238 859	120 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	36 514 957	34 009 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	214 267	0
Sum varige driftsmidler		36 729 224	34 009 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	73 057 963
Sum finansielle anleggsmidler		0	73 057 963
Sum anleggsmidler		36 968 083	107 187 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 874	366 385
Andre kortsiktige fordringer		447 305	551 550
Konsernfordringer	4	52 257 592	49 447 948
Sum fordringer		52 811 772	50 365 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 727 308	369 369
Sum omløpsmidler		61 539 079	50 735 253
Sum eiendeler		98 507 163	157 922 890

Frydenbø Kristianborg AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
412ECE73C8FE49D9B68E8DC65A7C698B



Balanse Frydenbø Kristianborg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	6 985 361	6 985 361
Annen innskutt egenkapital	7	187 088	836 379
Sum innskutt egenkapital		7 172 449	7 821 740
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 921 824
Sum opptjent egenkapital		0	-1 921 824
Sum egenkapital	7	7 172 449	5 899 916
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	146 767 187
Sum annen langsiktig gjeld		0	146 767 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	155 933	1 162 118
Betalbar skatt	6	701 536	728 290
Skyldig offentlige avgifter		14 903	127 257
Konserngjeld	4	90 401 464	119 286
Annen kortsiktig gjeld		60 878	3 118 836
Sum kortsiktig gjeld		91 334 713	5 255 787
Sum gjeld		91 334 713	152 022 974
Sum egenkapital og gjeld		98 507 163	157 922 890

Bergen, 10.05.2024
Styret i Frydenbø Kristianborg AS

Christine Flataker Johannessen
styreleder/daglig leder

Tore Botnen
styremedlem

Frydenbø Kristianborg AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
412ECE73C8FE49D9B68E8DC65A7C698B



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
412ECE73C8FE49D9B68E8DC65A7C698B



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 913 493	35 531 931	31 881	5 805 349	0	49 282 654
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	348 047	168 501	2 931 251	225 544	3 673 343
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 913 493	35 879 978	200 382	8 736 600	225 544	52 955 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	16 193 937	21 559	0	11 277	16 226 773
Bokført verdi 31.12.2023	7 913 493	19 686 041	178 823	8 736 600	214 267	36 729 224
Årets avskrivninger	0	931 157	11 198	0	11 277	953 632
Økonomisk levetid	-	0 - 50 år	10 år	-	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

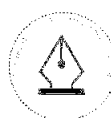
Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 56 009 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	56 009	12 087
Sum	56 009	12 087



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
412ECE73C8FE49D9B68E8DC65A7C698B



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	73 057 963
Andre kortsiktige fordringer konsern	52 257 592	49 447 949
Sum	52 257 592	122 505 912
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	60 442	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	90 401 464	345 177
Sum	90 461 906	345 177

Note 5 Langsiktig gjeld

Lån hos Handelsbanken ble innfridd i 2023. Inkludert i renteinntekter og -kostnader ligger resultat av gjeldene rentesikringer for året. I andre finansinntekter er gevinsten ved avslutning av rentesikringene inkludert. Dette utgjorde kr 9 541 371.

Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	2 802 799	728 290	
Endring i utsatt skatt	-121 346	-145 201	
Sum skattekostnad	2 681 453	583 089	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	10 849 886	825 235	
Permanente forskjeller	4 605	0	
Endring i midlertidige forskjeller	551 576	2 485 173	
Avgitt konsernbidrag	-11 405 000	0	
Avskåret rentefradrag	1 333 930	0	
Årets skattegrunnlag	1 334 996	3 310 408	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	2 802 799	728 290	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 509 100	0	
For lite betalt tidligere år	407 837	0	
Sum betalbar skatt i balansen	701 536	728 290	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 104 627	-1 819 815	284 812
Gevinst- og tapskonto	1 018 902	1 273 627	254 725
Sum	-1 085 725	-546 188	539 537
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 333 930	0	1 333 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 333 930	0	-1 333 930
Sum	-1 085 725	-546 188	539 537



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
412ECE73C8FE49D9B68E8DC65A7C698B



Utsatt skattefordel (22 %)	-238 859	-120 161	118 698
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	10 849 886	825 235	
22 % skatt av resultat før skatt	2 386 975	181 552	
Permanente forskjeller 22 %	1 013	0	
Virkning av avskåret rentefradrag	293 465	0	
Andre forskjeller	0	401 537	
Beregnet skattekostnad	2 681 452	583 089	
Effektiv skattesats	24,7 %	70,7 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 985 361	0	836 379	-1 921 824	5 899 915
Årets resultat				8 168 433	8 168 433
Dekning av udekket tap			-836 379	836 379	0
Konsernbidrag mottatt			187 088	1 812 912	2 000 000
Konsernbidrag avgitt				-8 895 900	-8 895 900
Pr 31.12.2023	6 985 361	0	187 088	0	7 172 449

Note 8 Pantstillelser og garantier

Handelsbanken har pant i eiendom tilhørende Frydenbø Kristianborg AS gjennom lån i Frydenbø Eiendom AS.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 514 957	34 009 513
Sum	36 514 957	34 009 513

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Kristianborg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	698,5	6 985 361
Sum	10 000		6 985 361

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom Newco 2 As	10 000	100,0	100,0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
412ECE73C8FE49D9B68E8DC65A7C698B



Årsregnskap 2023

Frydenbø Kristianborg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 975 793 214



Resultatregnskap Frydenbø Kristianborg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 129 116	5 275 047
Sum driftsinntekter		4 129 116	5 275 047
Varekostnad		912 464	918 296
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	953 632	925 187
Annen driftskostnad	3	1 011 874	2 031 307
Sum driftskostnader		2 877 970	3 874 790
Driftsresultat		1 251 146	1 400 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	6 183 833	2 358 116
Annen renteinntekt	5	17 744	10 162
Annen finansinntekt	5	9 562 227	14 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	171 701	0
Annen rentekostnad	5	5 993 363	2 957 381
Resultat av finansposter		9 598 740	-575 021
Resultat før skattekostnad		10 849 886	825 236
Skattekostnad på resultat	6	2 681 453	583 089
Årsresultat	7	8 168 433	242 147
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	7	8 895 900	0
Avsatt til annen egenkapital	7	-727 467	242 147
Sum overføringer		8 168 433	242 147



Balanse

Frydenbø Kristianborg AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	238 859	120 161
Sum immaterielle eiendeler		238 859	120 161
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	36 514 957	34 009 513
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	214 267	0
Sum varige driftsmidler		36 729 224	34 009 513
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	73 057 963
Sum finansielle anleggsmidler		0	73 057 963
Sum anleggsmidler		36 968 083	107 187 637
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 874	366 385
Andre kortsiktige fordringer		447 305	551 550
Konsernfordringer	4	52 257 592	49 447 948
Sum fordringer		52 811 772	50 365 884
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 727 308	369 369
Sum omløpsmidler		61 539 079	50 735 253
Sum eiendeler		98 507 163	157 922 890



Balanse

Frydenbø Kristianborg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	6 985 361	6 985 361
Annen innskutt egenkapital	7	187 088	836 379
Sum innskutt egenkapital		7 172 449	7 821 740
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-1 921 824
Sum opptjent egenkapital		0	-1 921 824
Sum egenkapital	7	7 172 449	5 899 916
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	146 767 187
Sum annen langsiktig gjeld		0	146 767 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	155 933	1 162 118
Betalbar skatt	6	701 536	728 290
Skyldig offentlige avgifter		14 903	127 257
Konserngjeld	4	90 401 464	119 286
Annen kortsiktig gjeld		60 878	3 118 836
Sum kortsiktig gjeld		91 334 713	5 255 787
Sum gjeld		91 334 713	152 022 974
Sum egenkapital og gjeld		98 507 163	157 922 890

Bergen, 10.05.2024
Styret i Frydenbø Kristianborg AS

Christine Flataker Johannessen
styreleder/daglig leder

Tore Botnen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Faste tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 913 493	35 531 931	31 881	5 805 349	0	49 282 654
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	348 047	168 501	2 931 251	225 544	3 673 343
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 913 493	35 879 978	200 382	8 736 600	225 544	52 955 997
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	16 193 937	21 559	0	11 277	16 226 773
Bokført verdi 31.12.2023	7 913 493	19 686 041	178 823	8 736 600	214 267	36 729 224
Årets avskrivninger	0	931 157	11 198	0	11 277	953 632
Økonomisk levetid	-	0 - 50 år	10 år	-	5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	Lineær	Ingen avskrivning	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 56 009 ekskl. mva.

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	56 009	12 087
Sum	56 009	12 087



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	73 057 963
Andre kortsiktige fordringer konsern	52 257 592	49 447 949
Sum	52 257 592	122 505 912
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	60 442	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	90 401 464	345 177
Sum	90 461 906	345 177

Note 5 Langsiktig gjeld

Lån hos Handelsbanken ble innfridd i 2023. Inkludert i renteinntekter og -kostnader ligger resultat av gjeldene rentesikringer for året. I andre finansinntekter er gevinsten ved avslutning av rentesikringene inkludert. Dette utgjorde kr 9 541 371.

Note 6 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	2 802 799	728 290	
Endring i utsatt skatt	-121 346	-145 201	
Sum skattekostnad	2 681 453	583 089	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	10 849 886	825 235	
Permanente forskjeller	4 605	0	
Endring i midlertidige forskjeller	551 576	2 485 173	
Avgitt konsernbidrag	-11 405 000	0	
Avskåret rentefradrag	1 333 930	0	
Årets skattegrunnlag	1 334 996	3 310 408	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	2 802 799	728 290	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 509 100	0	
For lite betalt tidligere år	407 837	0	
Sum betalbar skatt i balansen	701 536	728 290	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 104 628	-1 819 815	284 813
Gevinst- og tapskonto	1 018 902	1 273 627	254 725
Sum	-1 085 726	-546 188	539 538
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 333 930	0	1 333 930
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 333 930	0	-1 333 930
Sum	-1 085 726	-546 188	539 538



Utsatt skattefordel (22 %)	-238 860	-120 161	118 698
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2023	2022	
Resultat før skatt	10 849 886	825 235	
22 % skatt av resultat før skatt	2 386 975	181 552	
Permanente forskjeller 22 %	1 013	0	
Virkning av avskåret rentefradrag	293 465	0	
Andre forskjeller	0	401 537	
Beregnet skattekostnad	2 681 452	583 089	
Effektiv skattesats	24,7 %	70,7 %	

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 985 361	0	836 379	-1 921 824	5 899 915
Årets resultat				8 168 433	8 168 433
Dekning av udekket tap			-836 379	836 379	0
Konsernbidrag mottatt			187 088	1 812 912	2 000 000
Konsernbidrag avgitt				-8 895 900	-8 895 900
Pr 31.12.2023	6 985 361	0	187 088	0	7 172 449

Note 8 Pantstillelser og garantier

Handelsbanken har pant i eiendom tilhørende Frydenbø Kristianborg AS gjennom lån i Frydenbø Eiendom AS.

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2023	31.12.2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	36 514 957	34 009 513
Sum	36 514 957	34 009 513

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frydenbø Kristianborg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	698,5	6 985 361
Sum	10 000		6 985 361

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frydenbø Eiendom Newco 2 As	10 000	100,0	100,0