



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 659 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inger Floods veg 2
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Th Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	360 000	354 000
Sum inntekter		360 000	354 000
Kostnader			
Avskrivning	3	57 988	57 988
Annen driftskostnad		82 052	37 272
Sum kostnader		140 040	95 260
Driftsresultat		219 960	258 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 278
Sum finansinntekter			2 278
Annen finanskostnad		1 011	614
Sum finanskostnader		1 011	614
Netto finans		-1 011	1 664
Ordinært resultat før skattekostnad		218 949	260 404
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 169	57 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 780	203 115
Årsresultat		170 780	203 115
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000
Overføringer annen egenkapital	5	170 780	-296 885
Sum overføringer og disponeringer		170 780	203 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	117 333	113 304
Sum immaterielle eiendeler		117 333	113 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	248 326	306 314
Sum varige driftsmidler		248 326	306 314
Sum anleggsmidler		365 659	419 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 658	7 418
Sum fordringer		7 658	7 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 857	935 965
Sum omløpsmidler		681 515	943 383
SUM EIENDELER		1 047 174	1 363 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	132 300	132 300
Sum innskutt egenkapital		132 300	132 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	681 891	511 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		681 891	511 111
Sum egenkapital		814 191	643 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	52 198	60 781
Skyldige offentlige avgifter		14 999	14 749
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	165 786	644 060
Sum kortsiktig gjeld		232 983	719 590
Sum gjeld		232 983	719 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 174	1 363 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 199501

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 659 966
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Inger Floods veg 2
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Th Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2022



Organisasjonsnr: 990 659 966
BJARNE EVENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	360 000	354 000
Sum inntekter		360 000	354 000
Kostnader			
Avskrivning	3	57 988	57 988
Annen driftskostnad		82 052	37 272
Sum kostnader		140 040	95 260
Driftsresultat		219 960	258 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			2 278
Sum finansinntekter			2 278
Annen finanskostnad		1 011	614
Sum finanskostnader		1 011	614
Netto finans		-1 011	1 664
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	48 169	57 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		170 780	203 115
Årsresultat		170 780	203 115
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		500 000
Overføringer annen egenkapital	5	170 780	-296 885
Sum overføringer og disponeringer		170 780	203 115



Organisasjonsnr: 990 659 966
BJARNE EVENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	117 333	113 304
Sum immaterielle eiendeler		117 333	113 304
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	248 326	306 314
Sum varige driftsmidler		248 326	306 314
Sum anleggsmidler		365 659	419 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 658	7 418
Sum fordringer		7 658	7 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		673 857	935 965
Sum omløpsmidler		681 515	943 383
SUM EIENDELER		1 047 174	1 363 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	132 300	132 300
Sum innskutt egenkapital		132 300	132 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	681 891	511 111
Sum opptjent egenkapital		681 891	511 111
Sum egenkapital		814 191	643 411
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	52 198	60 781
Skyldige offentlige avgifter		14 999	14 749



Annen kortsiktig gjeld	2, 5	165 786	644 060
Sum kortsiktig gjeld		232 983	719 590
Sum gjeld		232 983	719 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 047 174	1 363 001



Organisasjonsnr: 990 659 966
BJARNE EVENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	441.00	132300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjarne Evensen Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Daglig leder/ styreleder Jan Th.Evensen eier 100% i Bjarne Evensen Holding AS.

Note
7

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring
Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring



Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

Årsrapport for 2021

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter



Resultatregnskap		Note	2021	2020
Driftsinntekter				
Driftsinntekter		2	360 000	354 000
Annen driftsinntekt				
Driftskostnader		3	57 988	57 988
Driftskostnader				
Avskrivning				
Annen driftskostnad			82 052	37 272
Sum driftskostnader			140 040	95 260
Driftresultat			219 960	258 740
Finansinntekter og finanskostnader			0	2 278
Finansinntekter				
Annen finansinntekt			1 011	614
Annen finanskostnad			-1 011	1 664
Netto finansposter				
Ordinært resultat før skattekostnad			218 949	260 404
Skattekostnad på ordinært resultat		4	48 169	57 289
Årsresultat			170 780	203 115
Overføringer og disponeringer		5	0	500 000
Overføringer				
Utbytte				
Overføringer annen egenkapital		5	170 780	-296 885
Sum disponert			170 780	203 115



Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>117 333</u>	<u>113 304</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>117 333</u>	<u>113 304</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>248 326</u>	<u>306 314</u>
Sum varige driftsmidler		<u>248 326</u>	<u>306 314</u>
Sum anleggsmidler		<u>365 659</u>	<u>419 618</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>7 658</u>	<u>7 418</u>
Sum fordringer		<u>7 658</u>	<u>7 418</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>673 857</u>	<u>935 965</u>
Sum omløpsmidler		<u>681 515</u>	<u>943 383</u>
Sum eiendeler		<u>1 047 174</u>	<u>1 363 001</u>



Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	<u>132 300</u>	<u>132 300</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>132 300</u>	<u>132 300</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>681 891</u>	<u>511 111</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>681 891</u>	<u>511 111</u>
Sum egenkapital		<u>814 191</u>	<u>643 411</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	52 198	60 781
Skyldige offentlige avgifter		14 999	14 749
Annen kortsiktig gjeld	2, 5	<u>165 786</u>	<u>644 060</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>232 983</u>	<u>719 590</u>
Sum gjeld		<u>232 983</u>	<u>719 590</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 047 174</u>	<u>1 363 001</u>

31. desember 2021
Notodden, 7. april 2022

Jan Th. Evensen
daglig leder, styrets leder



Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleie inntektsføres hver mnd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Transaksjoner/Mellomværende nærstående parter

	2021	2020
Leieinntekter fra søsterselskap	360 000	354 000
Gjeld søsterselskap	165 944	144 218
Gjeld til morselskap	-158	-158
Utbytte til morselskap	0	500 000



Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Asfalt	Garasje	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 504 945	158 786	378 132	2 041 863
Anskaffelseskost 31.12.	1 504 945	158 786	378 132	2 041 863
Akk.avskrivning 31.12.	-1 426 775	-158 786	-207 976	-1 793 537
Balanseført pr. 31.12.	78 170	0	170 156	248 326
Årets avskrivninger	39 082	0	18 906	57 988
Økonomisk levetid	20 år	10 år	20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 - Skatt

	2021	2020
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>		
Betalbar skatt	52 198	60 781
Endring utsatt skatt	-4 029	-3 492
Årets totale skattekostnad	48 169	57 289
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	218 949	260 404
Endring i midlertidige forskjeller	18 316	15 873
Årets skattegrunnlag	237 265	276 277
Betalbar skatt 22% av årets skattegrunnlag	52 198	60 781
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Driftsmidler	-533 333	-515 017
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-533 333	-515 017
Utsatt skattefordel	-117 333	-113 304

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	132 300	511 110	643 410
Årsresultat	0	170 780	170 780
Egenkapital 31.12.2021	132 300	681 890	814 190



Bjarne Evensen Eiendom AS

Org.nr: 990 659 966

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	441	132 300

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bjarne Evensen Holding AS	300	100 %	100 %

Daglig leder/ styreleder Jan Th.Evensen eier 100% i Bjarne Evensen Holding AS.

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller honorar.