



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 789 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL
Forretningsadresse: Kirkeveien 24
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 445	617 895
Sum inntekter		519 445	617 895
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	297 468	364 224
Sum kostnader		297 468	364 224
Driftsresultat		221 977	253 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		319	157
Sum finansinntekter		319	157
Annen finanskostnad		0	185
Sum finanskostnader		0	185
Netto finans		319	-28
Ordinært resultat før skattekostnad		222 296	253 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 296	253 643
Årsresultat	5	222 296	253 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-222 296	-253 644
Sum overføringer og disponeringer		-222 296	-253 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	69 291	96 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 011	251 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 011	251 864
Sum omløpsmidler	5	545 302	348 097
SUM EIENDELER		545 302	348 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		475 940	253 644
Sum egenkapital	7	475 939	253 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 867	55 462
Annen kortsiktig gjeld		5 496	38 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld	5	69 363	94 453
Sum gjeld		69 363	94 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 302	348 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425616

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 789 638
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL
Forretningsadresse: Kirkeveien 24
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Narvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 924 789 638
SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 445	617 895
Sum inntekter		519 445	617 895
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	297 468	364 224
Sum kostnader		297 468	364 224
Driftsresultat		221 977	253 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		319	157
Sum finansinntekter		319	157
Annen finanskostnad		0	185
Sum finanskostnader		0	185
Netto finans		319	-28
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 296	253 643
Årsresultat	5	222 296	253 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-222 296	-253 644
Sum overføringer og disponeringer		-222 296	-253 644



Organisasjonsnr: 924 789 638
SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	6	69 291	96 233
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		476 011	251 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		476 011	251 864
Sum omløpsmidler	5	545 302	348 097
SUM EIENDELER		545 302	348 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		475 940	253 644
Sum egenkapital	7	475 939	253 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 867	55 462
Annen kortsiktig gjeld		5 496	38 991
Sum kortsiktig gjeld	5	69 363	94 453
Sum gjeld		69 363	94 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 302	348 097



Organisasjonsnr: 924 789 638
SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 257 SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		353 820	427 380	353 796	303 255
Innbetalt kabel TV		98 802	97 265	98 682	105 000
Andre driftsinntekter		66 823	93 250	0	0
Sum inntekter		519 445	617 895	452 478	408 255
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 750	0	0	9 000
Forretningsførerhonorar		23 895	21 780	23 000	23 000
Vaktmestertjenester		0	0	10 000	0
Vedlikehold/serviceavtaler	2	53 945	156 086	173 796	187 955
Kabel-tv		100 176	91 166	98 682	105 000
Forsikring		73 003	46 249	45 000	45 000
Kommunale avgifter	3	5 864	30 726	33 000	6 000
Strøm		15 272	8 666	36 000	15 000
Renhold, fellesareal		12 673	2 554	15 000	13 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	2 295	0	0
Andre driftsutgifter	4	3 890	4 702	18 000	4 300
Sum driftskostnader		297 468	364 224	452 478	408 255
Driftsresultat		221 977	253 671	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		319	157	0	0
Rentekostnad		0	185	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		319	-27	0	0
Årsresultat	5	222 296	253 644	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	7	-222 296	-253 644	0	0
Sum disponering av resultat		-222 296	-253 644	0	0

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



Balanserapport klient 257 SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 706
Andre fordringer	6	69 291	93 527
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		476 011	251 864
Sum omløpsmidler	5	545 302	348 097
SUM EIENDELER		545 302	348 097

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



Balanserapport klient 257 SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		253 644	253 644
Årets resultat		222 296	0
Sum egenkapital	7	475 939	253 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 496	12 178
Gjeld til forretningsfører		0	140
Leverandørgjeld		63 867	55 462
Annen kortsiktig gjeld		0	26 673
Sum kortsiktig gjeld	5	69 363	94 453
Sum gjeld		69 363	94 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		545 302	348 097

Sted: _____, dato: _____

Alan Narvestad
Leder

Oddvar Homeland
Styremedlem

Oddbjørg Erna Hagen
Styremedlem

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 750	0
Sum	8 750	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	0	113 750
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	-173	26 673
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	30 399	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 931	0
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	21 788	8 538
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	0	7 125
Sum	53 945	156 086

Note 3 - Kommunale avgifter

Renovasjon faktureres direkte til seksjonseierne.

SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL



Noter 2021

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7720 GENERALFORSAMLING	1 750	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 140	2 452
7790 ANDRE KOSTNADER	0	2 250
Sum	3 890	4 702

Note 5 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	253 644	0
Årets resultat	222 296	253 644
B. Årets endringer i disponible midler	222 296	253 644
C. Disponible midler UB	475 939	253 644
Omløpsmidler	545 302	348 097
- Kortsiktig gjeld	69 363	94 453
Disponible midler 31.12	475 939	253 644

Note 6 - Andre fordringer

Andre Fordringer består av periodiserte kostnader mot 2022.

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Annen egenkapital 01.01	253 644	0
Årets resultat	222 296	253 644
Sum egenkapital 31.12	475 939	253 644



Resultat og balanse med noter for SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET MEIERIGÅRDEN LYNGDAL

Styreleder	Alan Narvestad (sign.)	23.04.2022
Styremedlem	Oddbjørg Erna Hagen (sign.)	04.04.2022
Varamedlem	Turid Aarnes (sign.)	07.04.2022



Til årsmøtet i Sameiet Meierigården Lyngdal

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Meierigården Lyngdal som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

257 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-25 13:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.