



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 575 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLKESJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Liaveien 24
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Bentzen Bolkesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 550 624	821 185
Sum inntekter		4 550 624	821 185
Kostnader			
Varekostnad		8 250	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		311 239	278 505
Sum kostnader		319 489	278 505
Driftsresultat		4 231 135	542 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 842	863
Sum finansinntekter		22 842	863
Annen rentekostnad		274 001	574 867
Sum finanskostnader		274 001	574 867
Netto finans		-251 159	-574 004
Resultat før skattekostnad		3 979 976	-31 323
Skattekostnad	2, 3	874 529	-6 985
Årsresultat		3 105 447	-24 338
Annen egenkapital	4	3 105 447	-24 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Leiligheter	5	3 864 255	8 629 438
Sum varige driftsmidler		3 864 255	8 629 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 864 255	8 629 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 042	43 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 042	43 599
Sum omløpsmidler		1 496 042	53 599
SUM EIENDELER		5 360 296	8 683 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 180 546	1 075 099
Sum opptjent egenkapital		4 180 546	1 075 099
Sum egenkapital		4 284 546	1 179 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	862 135	184 605
Sum avsetninger for forpliktelser		862 135	184 605
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216	5 439
Betalbar skatt	2, 3	196 999	39 167
Annen kortsiktig gjeld		15 400	74 726
Sum kortsiktig gjeld		213 615	119 332
Sum gjeld		1 075 751	7 503 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 296	8 683 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 489356

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 575 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLKESJØ INVEST AS
Forretningsadresse: Liaveien 24
1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ulf Bentzen Bolkesjø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 575 436
BOLKESJØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 550 624	821 185
Sum inntekter		4 550 624	821 185
Kostnader			
Varekostnad		8 250	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		311 239	278 505
Sum kostnader		319 489	278 505
Driftsresultat		4 231 135	542 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 842	863
Sum finansinntekter		22 842	863
Annen rentekostnad		274 001	574 867
Sum finanskostnader		274 001	574 867
Netto finans		-251 159	-574 004
Resultat før skattekostnad		3 979 976	-31 323
Skattekostnad	2, 3	874 529	-6 985
Årsresultat		3 105 447	-24 338
Annen egenkapital	4	3 105 447	-24 338



Organisasjonsnr: 990 575 436
BOLKESJØ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Leiligheter	5	3 864 255	8 629 438
Sum varige driftsmidler		3 864 255	8 629 438
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 864 255	8 629 438
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 042	43 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 042	43 599
Sum omløpsmidler		1 496 042	53 599
SUM EIENDELER		5 360 296	8 683 036
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 180 546	1 075 099



Sum opptjent egenkapital		4 180 546	1 075 099
Sum egenkapital		4 284 546	1 179 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	862 135	184 605
Sum avsetninger for forpliktelseser		862 135	184 605
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216	5 439
Betalbar skatt	2, 3	196 999	39 167
Annen kortsiktig gjeld		15 400	74 726
Sum kortsiktig gjeld		213 615	119 332
Sum gjeld		1 075 751	7 503 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 296	8 683 036



Organisasjonsnr: 990 575 436
BOLKESJØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres

etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

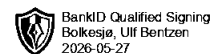
har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



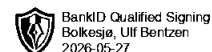
Årsregnskap for
BOLKESJØ INVEST AS

990575436

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLKESJØ INVEST AS
990 575 436

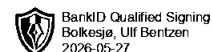


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 550 624	821 185
Sum driftsinntekter		4 550 624	821 185
Driftskostnader			
Varekostnad		8 250	0
Annen driftskostnad		311 239	278 505
Sum driftskostnader		319 489	278 505
Driftsresultat		4 231 135	542 680
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 842	863
Sum finansinntekter		22 842	863
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		274 001	574 867
Sum finanskostnader		274 001	574 867
Netto finans		-251 159	-574 004
Resultat før skattekostnad		3 979 976	-31 323
Skattekostnad	2, 3	874 529	-6 985
Årsresultat		3 105 447	-24 338
Overføringer			
Annen egenkapital	4	3 105 447	-24 338
Sum overføringer		3 105 447	-24 338



BOLKESJØ INVEST AS
990 575 436

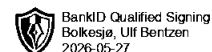


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	5	3 864 255	8 629 438
Sum varige driftsmidler		3 864 255	8 629 438
Sum anleggsmidler		3 864 255	8 629 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 042	43 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 042	43 599
Sum omløpsmidler		1 496 042	53 599
SUM EIENDELER		5 360 296	8 683 036



BOLKESJØ INVEST AS
990 575 436



Balanse

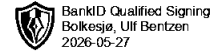
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 180 546	1 075 099
Sum opptjent egenkapital		4 180 546	1 075 099
Sum egenkapital		4 284 546	1 179 099
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	862 135	184 605
Sum avsetning for forpliktelser		862 135	184 605
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216	5 439
Betalbar skatt	2, 3	196 999	39 167
Annen kortsiktig gjeld		15 400	74 726
Sum kortsiktig gjeld		213 615	119 332
Sum gjeld		1 075 751	7 503 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 296	8 683 036

RASTA, 27.05.2026

Ulf Bentzen Bolkesjø
styrets leder



BOLKESJØ INVEST AS
990 575 436



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Bolkesjø Invest eier leiligheter som leies ut. Selskapets virksomhet drives fra Lørenskog kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

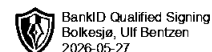
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BOLKESJØ INVEST AS
990 575 436



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 999	39 167
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	677 530	-46 152
Skattekostnad	874 529	-6 985
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 979 976	-31 323
Permanente forskjeller	-4 844	-424
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 079 683	209 779
Skattepliktig inntekt	895 450	178 032
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	196 999	39 167
Betalbar skatt i balansen	196 999	39 167

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

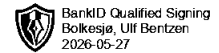
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	839 115	3 918 798	-3 079 683
Netto forskjeller	839 115	3 918 797	-3 079 683
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	839 115	3 918 797	-3 079 683
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	184 605	862 135	-677 530

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	1 075 099	1 179 099
Årsresultat	0	0	3 105 447	3 105 447
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 000	4 180 546	4 284 546



BOLKESJØ INVEST AS
990 575 436



Note 5 - Leiligheter

Varige driftsmidler

Selskapets varige driftsmidler består av leiligheter for utleie til privatpersoner. Leilighetene er til boligformål og avskrives ikke. Det er ingen akkumulerte avskrivninger per 31.12.2024.

Pant /Hjemmel

Pr 31.12.2025 foreligger det ingen pantstillelser på leilighetene.

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ULF BENTZEN BOLKESJØ	80	80,00	Ordinære
INGELIN SKJØRLAND BOLKESJØ	10	10,00	Ordinære
INGAR SKJØRLAND BOLKESJØ	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



Årsregnskap for
BOLKESJØ INVEST AS

990575436

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BOLKESJØ INVEST AS
990 575 436

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 550 624	821 185
Sum driftsinntekter		4 550 624	821 185
Driftskostnader			
Varekostnad		8 250	0
Annen driftskostnad		311 239	278 505
Sum driftskostnader		319 489	278 505
Driftsresultat		4 231 135	542 680
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		22 842	863
Sum finansinntekter		22 842	863
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		274 001	574 867
Sum finanskostnader		274 001	574 867
Netto finans		-251 159	-574 004
Resultat før skattekostnad		3 979 976	-31 323
Skattekostnad	2, 3	874 529	-6 985
Årsresultat		3 105 447	-24 338
Overføringer			
Annen egenkapital	4	3 105 447	-24 338
Sum overføringer		3 105 447	-24 338



BOLKESJØ INVEST AS
990 575 436

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	5	3 864 255	8 629 438
Sum varige driftsmidler		3 864 255	8 629 438
Sum anleggsmidler		3 864 255	8 629 438
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	10 000
Sum fordringer		0	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 042	43 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 496 042	43 599
Sum omløpsmidler		1 496 042	53 599
SUM EIENDELER		5 360 296	8 683 036



BOLKESJØ INVEST AS
990 575 436

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 180 546	1 075 099
Sum opptjent egenkapital		4 180 546	1 075 099
Sum egenkapital		4 284 546	1 179 099
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	862 135	184 605
Sum avsetning for forpliktelser		862 135	184 605
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	7 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 216	5 439
Betalbar skatt	2, 3	196 999	39 167
Annen kortsiktig gjeld		15 400	74 726
Sum kortsiktig gjeld		213 615	119 332
Sum gjeld		1 075 751	7 503 937
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 360 296	8 683 036

RASTA, 27.05.2026

Ulf Bentzen Bolkesjø
styrets leder



BOLKESJØ INVEST AS
990 575 436

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Bolkesjø Invest eier leiligheter som leies ut. Selskapets virksomhet drives fra Lørenskog kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Gjeld klassifiseres som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BOLKESJØ INVEST AS
990 575 436

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	196 999	39 167
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	677 530	-46 152
Skattekostnad	874 529	-6 985
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	3 979 976	-31 323
Permanente forskjeller	-4 844	-424
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 079 683	209 779
Skattepliktig inntekt	895 450	178 032
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	196 999	39 167
Betalbar skatt i balansen	196 999	39 167

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	839 115	3 918 798	-3 079 683
Netto forskjeller	839 115	3 918 797	-3 079 683
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	839 115	3 918 797	-3 079 683
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	184 605	862 135	-677 530

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 000	1 075 099	1 179 099
Årsresultat	0	0	3 105 447	3 105 447
Egenkapital 31.12.2025	100 000	4 000	4 180 546	4 284 546



BOLKESJØ INVEST AS
990 575 436

Note 5 - Leiligheter

Varige driftsmidler

Selskapets varige driftsmidler består av leiligheter for utleie til privatpersoner. Leilighetene er til boligformål og avskrives ikke. Det er ingen akkumulerte avskrivninger per 31.12.2024.

Pant /Hjemmel

Pr 31.12.2025 foreligger det ingen pantstillelser på leilighetene.

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ULF BENTZEN BOLKESJØ	80	80,00	Ordinære
INGELIN SKJØRLAND BOLKESJØ	10	10,00	Ordinære
INGAR SKJØRLAND BOLKESJØ	10	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	