



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 700 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Galleri JMS- Gyldenløve AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		207 000	201 785
Sum inntekter		207 000	201 785
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	46 125	47 125
Annen driftskostnad		78 842	67 544
Sum kostnader		124 967	114 669
Driftsresultat		82 033	87 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 000	19 050
Sum finansinntekter		52 000	19 050
Annen rentekostnad		76	6
Sum finanskostnader		76	6
Netto finans		51 924	19 044
Ordinært resultat før skattekostnad		133 957	106 160
Skattekostnad		29 638	23 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 319	82 736
Årsresultat		104 319	82 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 319	82 736
Totalresultat		104 319	82 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 319	82 736
Sum overføringer og disponeringer		104 319	82 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 291 500	1 337 625
Sum varige driftsmidler		1 291 500	1 337 625
Sum anleggsmidler		1 291 500	1 337 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 433 420	1 277 832
Sum fordringer		1 433 420	1 277 832
Sum omløpsmidler		1 433 420	1 277 832
SUM EIENDELER		2 724 920	2 615 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 939	504 939
Sum innskutt egenkapital		604 939	604 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 034 904	1 930 585
Sum opptjent egenkapital		2 034 904	1 930 585
Sum egenkapital		2 639 843	2 535 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 559	54 689
Sum avsetninger for forpliktelser		52 559	54 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 559	54 689
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 768	25 244
Annen kortsiktig gjeld		750	
Sum kortsiktig gjeld		32 518	25 244
Sum gjeld		85 077	79 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 724 920	2 615 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561181

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 700 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOVVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Galleri JMS- Gyldenløve AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Christopher Solitair Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 935 700 027
SKOVVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		207 000	201 785
Sum inntekter		207 000	201 785
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		46 125	47 125
Annen driftskostnad		78 842	67 544
Sum kostnader		124 967	114 669
Driftsresultat		82 033	87 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 000	19 050
Sum finansinntekter		52 000	19 050
Annen rentekostnad		76	6
Sum finanskostnader		76	6
Netto finans		51 924	19 044
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		29 638	23 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 319	82 736
Årsresultat		104 319	82 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 319	82 736
Totalresultat		104 319	82 736
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 319	82 736
Sum overføringer og disponeringer		104 319	82 736



Organisasjonsnr: 935 700 027
SKOVVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 291 500	1 337 625
Sum varige driftsmidler		1 291 500	1 337 625
Sum anleggsmidler		1 291 500	1 337 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 433 420	1 277 832
Sum fordringer		1 433 420	1 277 832
Sum omløpsmidler		1 433 420	1 277 832
SUM EIENDELER		2 724 920	2 615 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 939	504 939
Sum innskutt egenkapital		604 939	604 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 034 904	1 930 585
Sum opptjent egenkapital		2 034 904	1 930 585
Sum egenkapital		2 639 843	2 535 524
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		52 559	54 689
Sum avsetninger for forpliktelses		52 559	54 689
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 559	54 689
Kortsiktig gjeld			



Betalbar skatt	31 768	25 244
Annen kortsiktig gjeld	750	
Sum kortsiktig gjeld	32 518	25 244
Sum gjeld	85 077	79 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 724 920	2 615 457



Organisasjonsnr: 935 700 027
SKOVVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skovveien 13 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skovveien 13 AS som viser et overskudd på NOK 104 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: OJPEP-67YJX-Y6LKL-ELEL-4LHVL-8LLYW



Revisjonsberetning 2023 for Skovveien 13 AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OJPEP-67YX-Y6LKL-ELEJL-4LHVL-8LLYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Erik

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 17:08:35 UTC



Olsen, Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-18 17:08:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: OJPEP-67YX-Y6LKL-ELEL-4LHVL-8LLYW



Skovveien 13 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		207 000	201 785
Sum driftsinntekter		207 000	201 785
Avskrivning av driftsmidler	2	46 125	47 125
Annen driftskostnad		78 842	67 544
Sum driftskostnader		124 967	114 669
Driftsresultat		82 033	87 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 000	19 050
Annen rentekostnad		-76	-6
Resultat av finansposter		51 924	19 044
Resultat før skattekostnad		133 957	106 160
Skattekostnad		-29 638	-23 424
Årsresultat		104 319	82 736
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 319	82 736
Sum overføringer		104 319	82 736



Skovveien 13 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 291 500	1 337 625
Sum varige driftsmidler		1 291 500	1 337 625
Sum anleggsmidler		1 291 500	1 337 625
Omløpsmidler			
Fordring på konsernselskap		1 433 420	1 277 832
Sum fordringer		1 433 420	1 277 832
Sum omløpsmidler		1 433 420	1 277 832
Sum eiendeler		2 724 920	2 615 457

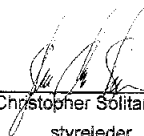


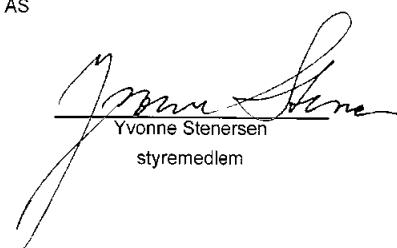
Skovveien 13 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		504 939	504 939
Sum innskutt egenkapital		604 939	604 939
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 034 904	1 930 585
Sum opptjent egenkapital		2 034 904	1 930 585
Sum egenkapital		2 639 843	2 535 524
Gjeld			
Utsatt skatt		52 559	54 689
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 768	25 244
Annen kortsiktig gjeld		750	0
Sum kortsiktig gjeld		32 518	25 244
Sum gjeld		85 077	79 933
Sum egenkapital og gjeld		2 724 920	2 615 457

Oslo, 15/4 - 2024
Styret i Skovveien 13 AS


Johan Christopher Solitair Stenersen
styreleder


Yvonne Stenersen
styremedlem



Skovveien 13 AS

Noter 2023

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aironact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



Skovveien 13 AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 306 250	2 306 250
Tilgang driftsmidler	0	0
Avgang driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>2 306 250</u>	<u>2 306 250</u>
Akk. avskrivninger pr. 31.12	<u>-1 014 750</u>	<u>-1 014 750</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>1 291 500</u>	<u>1 291 500</u>
Årets avskrivning	46 125	46 125

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom: 50 år

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>100 000</u>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Galleri JMS - Gyldenløve AS		<u>1 000</u>	<u>100 %</u>
Totalt antall aksjer		<u>1 000</u>	<u>100 %</u>