



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 148 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 508 952	4 508 952
Sum inntekter		4 508 952	4 508 952
Kostnader			
Lønnskostnad	11	196 397	182 446
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 625 628	2 710 988
Sum kostnader		2 822 025	2 893 434
Driftsresultat		1 686 927	1 615 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 695	0
Sum finansinntekter		2 695	0
Annen rentekostnad		305 642	333 833
Sum finanskostnader		-302 947	-333 833
Netto finans		-302 947	-333 833
Ordinært resultat før skattekostnad		1 383 980	1 281 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 383 980	1 281 685
Årsresultat	1,2	1 383 980	1 281 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 383 980	1 281 685
Sum overføringer og disponeringer		1 383 980	1 281 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	29 208 000	29 208 000
Sum varige driftsmidler		29 208 000	29 208 000
Sum anleggsmidler		29 208 000	29 208 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 629
Andre fordringer	9	221 372	203 620
Sum fordringer		221 372	207 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 292	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339 292	0
Sum omløpsmidler		1 560 664	207 249
SUM EIENDELER		30 768 664	29 415 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 108 340	2 724 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 108 340	2 724 360
Sum egenkapital	2	4 115 940	2 731 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	26 401 646	23 955 219
Sum annen langsiktig gjeld		26 401 646	23 955 219
Sum langsiktig gjeld		26 401 646	23 955 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 402	315 812
Annen kortsiktig gjeld	5	2 676	2 412 258
Sum kortsiktig gjeld		251 078	2 728 070
Sum gjeld		26 652 724	26 683 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 768 664	29 415 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 537719

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 148 363
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BØNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Wang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 955 148 363
VESTRE BØNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	4 508 952	4 508 952
Sum inntekter		4 508 952	4 508 952
Kostnader			
Lønnskostnad	11	196 397	182 446
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 625 628	2 710 988
Sum kostnader		2 822 025	2 893 434
Driftsresultat		1 686 927	1 615 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 695	0
Sum finansinntekter		2 695	0
Annen rentekostnad		305 642	333 833
Sum finanskostnader		-302 947	-333 833
Netto finans		-302 947	-333 833
Ordinært resultat før skattekostnad		1 383 980	1 281 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 383 980	1 281 685
Årsresultat	1, 2	1 383 980	1 281 685
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 383 980	1 281 685
Sum overføringer og disponeringer		1 383 980	1 281 685



Organisasjonsnr: 955 148 363
VESTRE BØNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 29 208 000 29 208 000
Sum varige driftsmidler 29 208 000 29 208 000

Sum anleggsmidler 29 208 000 29 208 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 0 3 629
Andre fordringer 9 221 372 203 620
Sum fordringer 221 372 207 249

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 339 292 0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 339 292 0

Sum omløpsmidler 1 560 664 207 249

SUM EIENDELER 30 768 664 29 415 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 7 600 7 600
Sum innskutt egenkapital 7 600 7 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 4 108 340 2 724 360
Sum opptjent egenkapital 4 108 340 2 724 360

Sum egenkapital 2 4 115 940 2 731 960

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 3,4,6 26 401 646 23 955 219



Sum annen langsiktig gjeld	26 401 646	23 955 219
Sum langsiktig gjeld	26 401 646	23 955 219
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	248 402	315 812
Annen kortsiktig gjeld	5 2 676	2 412 258
Sum kortsiktig gjeld	251 078	2 728 070
Sum gjeld	26 652 724	26 683 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 768 664	29 415 249



Organisasjonsnr: 955 148 363
VESTRE BØNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.03

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



94 Vestre Bønes Borettslag		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		4 035 624	4 035 624	4 035 624	4 116 600
Andre inntekter	10	473 328	473 328	473 328	555 408
SUM INNETEKTER		4 508 952	4 508 952	4 508 952	4 672 008
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	22 845	9 900	40 000	20 000
Styrehonorar	11	150 000	150 000	150 000	150 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	11	23 552	22 546	26 790	26 790
Forretningsførsel		130 356	130 680	130 354	133 613
Kontingent BBL		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre honorarer		1 548	0	0	0
Revisjon	12	8 950	8 350	8 550	8 750
Forsikringspremier		237 786	205 740	209 855	245 632
Energikostnader		83 502	118 792	111 579	100 571
Kommunale avgifter		953 481	927 822	953 643	989 158
Andre driftskostnader	13	626 361	578 761	588 238	606 206
Vedlikehold	14	560 844	718 043	1 043 010	859 586
SUM KOSTNADER		2 822 025	2 893 434	3 284 819	3 163 106
DRIFTSRESULTAT		1 686 927	1 615 518	1 224 133	1 508 902
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 695	0	0	0
Finanskostnader		305 642	333 833	395 151	301 717
NETTO FINANSPOSTER		-302 947	-333 833	-395 151	-301 717
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 383 980	1 281 685	828 982	1 207 185
Overføringer og disponeringer		1 383 980	1 281 685	0	0



94 Vestre Bønes Borettslag		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	7, 8	29 208 000	29 208 000	
Sum anleggsmidler		29 208 000	29 208 000	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Kundefordringer		0	3 629	
Vestbo Finans AS i mellomregning		1 339 292	0	
Andre fordringer	9	221 372	203 620	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		1 560 664	207 249	
SUM EIENDELER		30 768 664	29 415 249	



94 Vestre Bønes Borettslag			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	7 600	7 600
Sum innskutt egenkapital		7 600	7 600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	4 108 340	2 724 360
Sum opptjent egenkapital		4 108 340	2 724 360
Sum egenkapital	2	4 115 940	2 731 960
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	14 101 246	11 654 819
Borettsinnskudd	4, 6	12 300 400	12 300 400
Sum langsiktig gjeld:		26 401 646	23 955 219
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	2 412 258
Leverandørgjeld		248 402	315 812
Skyldig off. myndigheter		331	0
Annen kortsiktig gjeld	5	2 345	0
Sum kortsiktig gjeld		251 078	2 728 070
Sum gjeld:		26 652 724	26 683 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 768 664	29 415 249

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Torfinn Wang
Leder

Beate Gjærde Tryggestad
Styremedlem

Steinar Moen
Styremedlem

Mariam Mafi
Styremedlem

Thomas Berg Kristensen
Styremedlem

94 Vestre Bønes Borettslag Orgnr.: 955148363 Utskriftsdato 03.05.2021



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	-2 520 821	-2 988 020
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 383 980	1 281 685
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	2 446 427	-814 486
B. Årets endring i disponible midler	3 830 407	467 199
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 309 586	-2 520 821
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 339 292	0
Kortsiktige fordringer	221 372	207 249
Omløpsmidler	1 560 664	207 249
Kortsiktig gjeld	-251 078	-2 728 070
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 309 586	-2 520 821

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	7 600	0	7 600
Annen egenkapital	2 724 360	1 383 980	4 108 340
Sum egenkapital 31.12.	2 731 960	1 383 980	4 115 940



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Formål:	Div. vedlikeh., trappeganger, bed, nye dører, ladeanlegg og radon.	
Lånenummer:	95227217279	60098005636
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2007
Rentesats:	1.75 %	3.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036	02.01.2020
Opprinnelig lånebeløp:	14 855 580	19 840 000
Lånesaldo 01.01:	0	11 654 819
Avdrag i perioden:	754 334	11 654 819
Opptak i perioden:	14 855 580	0
Lånesaldo 31.12:	14 101 246	0
Saldo 5 år frem i tid:	9 961 644	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	22	208 151	4 579 322
	18	201 052	3 618 936
	8	192 327	1 538 616
	10	173 847	1 738 470
	6	173 631	1 041 786
	6	152 225	913 350
	6	111 798	670 788

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	12 300 400	12 300 400
Sum	6	12 300 400

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2940 Opptjente feriepenger	2 345	0
Sum	2 345	0



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	14 101 246	11 654 819
2250 Borettsinnskudd	12 300 400	12 300 400
Sum	26 401 646	23 955 219

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

		Regnskap 2020
1120 Bygningsmessige anlegg		29 208 000
Sum	8	29 208 000

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 208 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 208 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 208 000
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	221 372	203 620
Sum	221 372	203 620



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2020

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	91 200	91 200
3841 Felles TV-anlegg	382 128	382 128
Sum	473 328	473 328

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5100 Fast lønn til ansatte	16 400	0
5125 Dugnad innberetningspliktig	4 100	9 900
5150 Påløpne feriepenger	2 345	0
5330 Styrehonorar lag	150 000	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift	24 041	22 546
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	331	0
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-819	0
Sum	196 397	182 446

En person kontrakt timer vaktmester(ca 3%). Ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	8 950	8 350
Sum	8 950	8 350

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6380 Vedlikehold lokaler	0	1 400
6389 HMS	913	913
6390 Andre driftskostnader	11 446	3 893
6391 Snømaking strøing	46 661	87 954
6392 Containerleie / tømming	39 418	22 826
6551 Nøkler, låser o.l	5 361	-3 051
6750 Vakt hold	72 556	75 389
6900 Telekommunikasjon	866	1 361
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	442 923	384 113
7780 Bomiljø	6 217	3 963
Sum	626 361	578 761



Note 94 Vestre Bønes Borettslag 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	0	3 135
6601 Vedlikehold	8 282	191 577
6602 Vedlikehold VVS	56 874	51 415
6603 Vedlikehold elektro	489	140 000
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	22 434	138 795
6607 Vedlikehold boder/garasjer	3 393	29 141
6610 Leie vaktmester	6 357	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	26 000	12 700
6623 Gartnertjenester	165 240	65 718
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	25 877	31 297
6650 Beholdningsendring prosjekter	0	220
6690 Vedlikehold og diverse	245 899	54 045
Sum	560 844	718 043



Resultat og balanse med noter for Vestre Bønes Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Bønes Borettslag

Styreleder	Torfinn Wang (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Steinar Moen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Beate Gjærde Tryggestad (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Thomas Berg Kristensen (sign.)	14.05.2021
Styremedlem	Mariam Mafi (sign.)	14.05.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.05.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestre Bønes Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Bønes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Vestre Bønes Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: IQQXB-DWHKC-8X0V3-5P87D-700HA-POJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-20 20:32:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: IQQXB-DW/HKC-8X0V3-5P87D-700HA-P0FZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestre Bønes Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Bønes Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Vestre Bønes Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: IQQXB-DWHKC-8X0V3-5P87D-700HA-POJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-20 20:32:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: IQQXB-DW/HKC-8X0V3-5P87D-700HA-P0FZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>