



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	144 163 618	122 085 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 163 618</b>	<b>122 085 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	67 372 730	57 007 185
Avskr. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	319 936	334 506
Annen driftskostnad	3	5 758 354	5 117 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 451 021</b>	<b>62 458 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 712 598</b>	<b>59 626 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		1 844 097	445 917
Annen finansinntekt	5	1 918 815	1 268 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 762 912</b>	<b>1 714 053</b>
Annen rentekostnad		105 480	67 131
Annen finanskostnad	5	50 849	10 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 329</b>	<b>77 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 606 583</b>	<b>1 636 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 319 180</b>	<b>61 262 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 297 124	15 135 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 022 056</b>	<b>46 127 198</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>56 022 056</b>	<b>46 127 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 022 056</b>	<b>46 127 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 022 056</b>	<b>46 127 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	13	55 633 500	42 630 000
Overføring til annen egenkapital	13	388 556	3 497 198
Overført fra annen egenkapital	13		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 022 056</b>	<b>46 127 198</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	229 521	323 091
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	271 128	497 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 648</b>	<b>820 585</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		48 386
Investering i annet foretak i samme konsern	7	130 000	130 000
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>178 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 648</b>	<b>998 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	54 356 511	23 936 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 356 511</b>	<b>23 936 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	95 823 564	96 944 743
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 823 564</b>	<b>96 944 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 180 076</b>	<b>120 880 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>150 810 724</b>	<b>121 879 831</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	2 060 500	2 030 000
Overkurs	13	5 161 175	2 186 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 221 675</b>	<b>4 216 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	4 445 852	4 057 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 445 852</b>	<b>4 057 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>11 667 527</b>	<b>8 274 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 755	1 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 755</b>	<b>1 864</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 755</b>	<b>1 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 440	158 448
Betalbar skatt	6	18 295 233	15 155 862
Skyldig offentlige avgifter		1 707 550	1 459 887
Utbytte		55 633 500	42 630 000
Annen kortsiktig gjeld	8	63 460 718	54 199 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 139 442</b>	<b>113 603 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 143 197</b>	<b>113 605 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 810 724</b>	<b>121 879 831</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 205763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 881 438  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARCTIC CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Waage-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 911 881 438  
ARCTIC CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	144 163 618	122 085 079
<b>Sum inntekter</b>		<b>144 163 618</b>	<b>122 085 079</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	67 372 730	57 007 185
Avskr. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	319 936	334 506
Annen driftskostnad	3	5 758 354	5 117 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 451 021</b>	<b>62 458 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 712 598</b>	<b>59 626 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		1 844 097	445 917
Annen finansinntekt	5	1 918 815	1 268 136
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 762 912</b>	<b>1 714 053</b>
Annen rentekostnad		105 480	67 131
Annen finanskostnad	5	50 849	10 425
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 329</b>	<b>77 555</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 606 583</b>	<b>1 636 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>74 319 180</b>	<b>61 262 872</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 297 124	15 135 674
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 022 056</b>	<b>46 127 198</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>13</b>	<b>56 022 056</b>	<b>46 127 198</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>56 022 056</b>	<b>46 127 198</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>56 022 056</b>	<b>46 127 198</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	13	55 633 500	42 630 000
Overføring til annen egenkapital	13	388 556	3 497 198
Overført fra annen egenkapital	13		



Sum overføringer og  
disponeringer

56 022 056

46 127 198



Organisasjonsnr: 911 881 438  
ARCTIC CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 229 521 323 091

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 271 128 497 493

Sum varige driftsmidler 500 648 820 585

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 48 386

Investering i annet

foretak i samme konsern 7 130 000 130 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 10

Sum finansielle

anleggsmidler 130 000 178 386

Sum anleggsmidler 630 648 998 971

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 8, 9 54 356 511 23 936 118

Sum fordringer 54 356 511 23 936 118

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 11 95 823 564 96 944 743

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 95 823 564 96 944 743

Sum omløpsmidler 150 180 076 120 880 861

SUM EIENDELER 150 810 724 121 879 831

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 12, 13 2 060 500 2 030 000



Overkurs	13	5 161 175	2 186 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 221 675</b>	<b>4 216 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	4 445 852	4 057 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 445 852</b>	<b>4 057 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>11 667 527</b>	<b>8 274 045</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 755	1 864
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 755</b>	<b>1 864</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 755</b>	<b>1 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 440	158 448
Betalbar skatt	6	18 295 233	15 155 862
Skyldig offentlige avgifter		1 707 550	1 459 887
Utbytte		55 633 500	42 630 000
Annen kortsiktig gjeld	8	63 460 718	54 199 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 139 442</b>	<b>113 603 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 143 197</b>	<b>113 605 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>150 810 724</b>	<b>121 879 831</b>



Organisasjonsnr: 911 881 438  
ARCTIC CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
7.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap

## Arctic Capital AS

### 2021

Styrets årsberetning  
Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning





## Arctic Capital AS

### STYRETS ÅRSBERETNING 2021

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Arctic Capital AS ble stiftet 17. april 2013 og er tilknyttet agent av Arctic Securities AS. Arctic Capital AS sitt formål er å tilby direkteinvesteringer i eiendom tilrettelagt av Arctic Securities AS. Forretningsområdet dekker innhenting av kapital til nye prosjekter, samt omsetning i annenhåndsmarkedet i eksisterende prosjekter. Selskapets 7 ansatte har tett dialog med investorer, og dette gir selskapet god oversikt over hva investormarkedet ønsker.

#### Markedsutvikling

Styret registrerer at det har vært et godt marked for eiendomstransaksjoner i 2021, og at selskapet har bistått kapitalinnhenting til flere transaksjoner samt opprettholdt en god likviditet og vekst i omsetning av aksjer i annenhåndsmarkedet. Selskapet har gjennom 2021 opprettholdt sin posisjon i eiendomsmarkedet.

#### Utvikling og resultat

Selskapet har hatt en sterk drifts- og resultatutvikling, og hadde driftsinntekter i 2021 på NOK 144 163 618. Resultatet fra driften viser et overskudd på NOK 70 712 598, mens årsresultatet er NOK 56 022 056. Selskapets egenkapitalandel utgjorde 7,74 % pr 31.12.2021. Styret foreslår at årsresultatet disponeres som følger:

Årsresultat	NOK 56 022 056
Avsatt til utbytte	NOK 55 633 500
Overføring til annen egenkapital	NOK 388 556

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

#### Risikostyring

**Kredittisiko:** Foretaket yter ikke kreditt til kunder og kredittrisikoen er først og fremst knyttet til utestående fordringer mot bank og kunder.

**Markedsrisiko:** Foretaket vil ikke ha noen egen handelsportefølje. Det har heller ingen planer om å drive egenhandel utover ordinær likviditetsforvaltning. Foretaket vil derfor bare være direkte eksponert for markedsrisiko i svært begrenset grad.

**Likviditetsrisiko:** Foretakets behov for likviditet er relativt stabilt, med visse periodevise variasjoner. Foretaket har fastsatt en likviditetsplan i samsvar med forskrift om forsvarlig likviditetsstyring. Styret vurderer regelmessig likviditetssituasjonen i foretaket.

#### Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som har vesentlig betydning for vurderingen av selskapet.

#### Fortsatt drift

I henhold til krav i Regnskapsloven § 3-3 bekrefter styret at forutsetning for fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetningen.

#### Arbeidsmiljø

Det interne arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er ikke rapportert om skader eller ulykker. Sykefraværet er lavt.

#### Likestilling

Selskapet har som prinsipp at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn. Gjennom selskapets instruksverk og rutiner er det innarbeidet at forskjellsbehandling grunnet kjønn ikke skal forekomme. Selskapet består av syv mannlige ansatte. Styret består av tre menn og en kvinne.

#### Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående prosjekter innen forskning og utvikling.

#### Miljørapportering

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 og økonomiske stilling ved årsskiftet. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Styret har heller ikke identifisert noen særskilt finansiell risiko i tilknytning til selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



Oslo, 02.03.2022

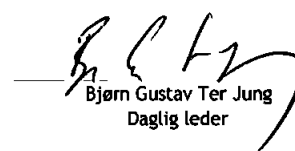
for Arctic Capital AS

  
Arthur Sletteberg  
styreleder

  
Hege Marthinussen  
styremedlem

  
Kjetil Ramstie Bakken  
styremedlem

  
Petter Blakken  
styremedlem

  
Bjørn Gustav Ter Jung  
Daglig leder



<b>Resultatregnskap</b>			
Arctic Capital AS			
Beløp i NOK			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	2	144 163 618	122 085 079
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>144 163 618</b>	<b>122 085 079</b>
Lønnskostnad	3	67 372 730	57 007 185
Avskr. av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	319 936	334 506
Annen driftskostnad	3	5 758 354	5 117 014
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 451 021</b>	<b>62 458 705</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>70 712 598</b>	<b>59 626 374</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 844 097	445 917
Annen finansinntekt	5	1 918 815	1 268 136
Annen rentekostnad		105 480	67 131
Annen finanskostnad	5	50 849	10 425
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 606 583</b>	<b>1 636 498</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		74 319 180	61 262 872
Skattekostnad på ordinært resultat	6	18 297 124	15 135 674
<b>Ordinært resultat</b>		<b>56 022 056</b>	<b>46 127 198</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>56 022 056</b>	<b>46 127 198</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	13	55 633 500	42 630 000
Overføring til annen egenkapital	13	388 556	3 497 198
<b>Sum overføringer</b>		<b>56 022 056</b>	<b>46 127 198</b>



<b>Balanse</b>			
Arctic Capital AS			
Beløp i NOK			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	229 521	323 091
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	271 128	497 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>500 648</b>	<b>820 585</b>
Investeringer i datterselskap	10	0	48 386
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	130 000	130 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>130 000</b>	<b>178 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>630 648</b>	<b>998 971</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	54 356 511	23 936 118
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 356 511</b>	<b>23 936 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	95 823 564	96 944 743
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 180 076</b>	<b>120 880 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>150 810 724</b>	<b>121 879 831</b>

**Balanse**

## Arctic Capital AS

Beløp i NOK

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12, 13	2 060 500	2 030 000
Overkurs	13	5 161 175	2 186 749
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 221 675</b>	<b>4 216 749</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	4 445 852	4 057 296
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 445 852</b>	<b>4 057 296</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>11 667 527</b>	<b>8 274 045</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	3 755	1 864
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 755</b>	<b>1 864</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 440	158 448
Betalbar skatt	6	18 295 233	15 155 862
Skyldig offentlige avgifter		1 707 550	1 459 887
Utbytte		55 633 500	42 630 000
Annen kortsiktig gjeld	8	63 460 718	54 199 724
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>139 139 442</b>	<b>113 603 922</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>139 143 197</b>	<b>113 605 786</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>150 810 724</b>	<b>121 879 831</b>

Oslo, 02.03.2022  
for Arctic Capital AS  
Arthur Sletteberg  
styreleder  
Hege Marthinussen  
styremedlem  
Kjetil Ramstie Bakken  
styremedlem  
Petter Bakken  
styremedlem  
Bjørn Gustav Ter Jung  
daglig leder



## Kontantstrømoppstilling

### Arctic Capital AS

Per 31.12.	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	74 319 180	60 262 872
Periodens betalte skatt	-15 155 862	-11 374 269
Ordinære avskrivninger	319 936	334 506
Endring kundefordringer		
Endring leverandørgjeld	-116 008	3 955
Endring i andre tidsavgrønsningsposter	-21 146 112	11 048 524
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>38 221 134</b>	<b>60 275 588</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-703 349
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	48 386	
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>48 386</b>	<b>-703 349</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld gjeld	234 375	
Innbetalinger av egenkapital	3 004 926	
Utbetalinger av utbytte	-42 630 000	-37 555 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-39 390 699</b>	<b>-37 555 000</b>
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-1 121 179</b>	<b>22 017 239</b>
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	96 944 743	74 927 503
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	95 823 564	96 944 743



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Inntekter

Inntektsføring av honorarer knyttet til rådgivningsoppdrag skjer når oppdraget er utført og det ikke gjenstår betingelser som vil kunne frita kunden fra å oppfylle sin betalingsforpliktelse.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.



## Note 2 Inntekter

	2021	2020
<b>Type inntekt</b>		
Annehåndsomsetning	35 644 536	33 685 246
Syndikering	84 461 198	87 685 083
Kapitalinnhenting fond	23 615 284	
Andre inntekter	442 601	714 750
<b>Sum</b>	<b>144 163 618</b>	<b>122 085 079</b>

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	2021	2020
Lønninger	56 372 547	48 312 909
Arbeidsgiveravgift	10 539 734	8 314 379
Pensjonskostnader	302 000	130 279
Andre ytelser	158 450	249 619
<b>Sum</b>	<b>67 372 730</b>	<b>57 007 185</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 7 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Årtlig pensjonskostnad tilsvarer årets premie.

<b>Ytelser til ledende personer</b>	Daglig leder	Styret
Lønn og andre ytelser	10 820 910	125 000
Pensjonskostnader	54 278	0
Annen godtgjørelse	26 078	0
<b>Sum</b>	<b>10 901 266</b>	<b>125 000</b>

Daglig leder inngår i selskapets bonusordning.

Det er ikke innvilget lån eller stillet sikkerhet til styremedlemmer, aksjeeiere eller andre nærstående personer i 2021.

### Revisor

Godtgjørelse til revisor i 2021 utgjør kr 40 531. Beløpet er inklusive merverdiavgift.

## Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Påkostning leide lokaler	Programvare/ Lisenser	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	498 087	472 382	750 129	1 720 598
Anskaffelseskost 31.12.21	498 087	472 382	750 129	1 720 598
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	331 074	242 861	646 014	1 219 949
Bokført verdi 31.12.21	167 013	229 521	104 115	500 648
Årets ordinære avskrivninger	79 387	93 570	146 978	319 936
Avskrivningsplan	3-5 år	5 år	3-5 år	



## Note 5 Finansposter

### Finansinntekter

	2021	2020
Aksjeutbytte	1 900 000	1 000 000
Annen finansinntekt	16 628	0
Agjo	2 187	268 136
<b>Sum</b>	<b>1 918 815</b>	<b>1 268 136</b>

### Finanskostnader

	2021	2020
Tap ved realisasjon av aksjer	48 386	0
Agjo	2 463	10 425
<b>Sum</b>	<b>50 849</b>	<b>10 425</b>

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 295 233	15 155 862
Endring i utsatt skatt	1 891	-20 188
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 297 124</b>	<b>15 135 674</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	74 319 180	61 262 872
Permanente forskjeller	-1 157 687	-643 696
Endring i midlertidige forskjeller	19 437	4 270
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>73 180 931</b>	<b>60 623 446</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 295 233	15 155 862
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 295 233</b>	<b>15 155 862</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-41 980	-22 543	19 437
<b>Sum</b>	<b>-41 980</b>	<b>-22 543</b>	<b>19 437</b>
Inntektsført avsatt utbytte	57 000	30 000	-27 000
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>15 020</b>	<b>7 457</b>	<b>-7 563</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt 25 %</b>	<b>3 755</b>	<b>1 864</b>	<b>-1 891</b>

## Note 7 Investeringer og tilknyttet selskap

	Stiftelses dato	Kontor	Eieran del	Stemme andel	Balanseført verdi	Årsresultat	Egenkapital
Arctic Real Estate Management AS	28.06.2010	Oslo	20 %	20 %	130 000	9 818 551	2 076 702

Investeringene er balanseført til kostpris.



## Note 8 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

<b>Spesifikasjon av kortsiktige fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Fordringer på konsernselskap	41 425 328	20 723 657
Fordring på tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	12 626 459	0
Forskuddsbetalte kostnader	303 477	312 341
Opptjente ikke fakturerte inntekter	0	875 000
Andre kortsiktige fordringer	1 248	119
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	0	2 025 000
<b>Sum</b>	<b>54 356 511</b>	<b>23 936 118</b>

<b>Spesifikasjon av kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	234 375	268 319
Annen kortsiktig gjeld	63 226 343	53 931 406
<b>Sum</b>	<b>63 460 718</b>	<b>54 199 724</b>

## Note 9 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
Kortsiktige fordringer konsern	41 425 328	20 723 657
Kortsiktig gjeld konsern	234 375	268 319

Alle transaksjoner mellom konsernselskapene foretas etter prinsippet om armlengdes avstand og belastes etter anslåtte markedspriser. Lån fra konsernselskap følger markedsmessige betingelser.

## Note 10 Datterselskap

Arctic Capital AS sitt datterselskap i Sverige, Arctic Capital AB, ble i 2021 besluttet avvirket.

## Note 11 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 465 904. Selskapet hadde ikke gjeld til klienter pr. 31.12.2021.



## Note 12 Aksjonærer

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 605	100,00	2 060 500
<b>Sum</b>	<b>20 605</b>		<b>2 060 500</b>

## Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Securities AS	16 000	77,65	77,65
Solmar Invest AS	1 333	6,47	6,47
Thornegata AS	1 334	6,47	6,47
BG Capital AS	1 333	6,47	6,47
Cawa Invest AS	302	1,47	1,47
RF Capital AS	303	1,47	1,47
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 605</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Daglig leder eier 1 333 aksjer gjennom selskapet BG Capital AS. Arctic Securities AS utarbeider konsernregnskap hvor Arctic Capital AS inngår. Arctic Securities AS har forretningskontor i Oslo.

## Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	2 030 000	2 186 749	4 057 296	8 274 045
Kapitalutvidelse	30 500	2 974 426	0	3 004 926
Årets resultat			56 022 056	56 022 056
Utbytte			-55 633 500	-55 633 500
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>2 060 500</b>	<b>5 161 175</b>	<b>4 445 852</b>	<b>11 667 527</b>



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arctic Capital AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Arctic Capital AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EOLIF-OHLDT-JEX3X-NTDUQ-LN01J-AMANB



Uavhengig revisors beretning – Arctic Capital AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. mars 2022  
KPMG AS

Lars Inge Pettersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E0LTF-0HLDT-JEX3X-NFDUQ-LN01J-AMANB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Inge Pettersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-857839

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-04 14:49:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E0LTF-ØHLDT-JEX3X-NTDUQ-LN0TJ-AMANB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>