



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 751 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		630 698	634 700
Sum inntekter		630 698	634 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		30 000	30 000
Annen driftskostnad		253 008	221 883
Sum kostnader		283 008	251 883
Driftsresultat		347 690	382 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Annen finansinntekt		5 683	5 520
Sum finansinntekter		5 683	5 623
Annen rentekostnad		191 597	202 785
Sum finanskostnader		191 597	202 785
Netto finans		-185 914	-197 162
Ordinært resultat før skattekostnad		161 776	185 655
Skattekostnad på ordinært resultat		35 591	40 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 185	144 811
Årsresultat		126 185	144 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		126 185	144 811
Sum overføringer og disponeringer		126 185	144 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		474 131	509 722
Sum immaterielle eiendeler		474 131	509 722
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 210 498	3 240 498
Sum varige driftsmidler		3 210 498	3 240 498
Sum anleggsmidler		3 684 629	3 750 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 000	156 000
Sum fordringer		156 000	156 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 971	88 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76 971	88 690
Sum omløpsmidler		232 971	244 690
SUM EIENDELER		3 917 600	3 994 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 300,67)		90 200	90 200
Annen innskutt egenkapital		-9 963	-9 963
Sum innskutt egenkapital		80 237	80 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 914 219	2 040 405
Sum opptjent egenkapital		-1 914 219	-2 040 405
Sum egenkapital		-1 833 982	-1 960 168
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 706 582	5 915 077
Sum annen langsiktig gjeld		5 706 582	5 915 077
Sum langsiktig gjeld		5 706 582	5 915 077
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		45 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld		45 000	40 000
Sum gjeld		5 751 582	5 955 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 917 600	3 994 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 846979

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 751 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSENGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Øvre Hagaveg 2
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Ivar Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 812 751 042
HANSENGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekter		630 698	634 700
Sum inntekter		630 698	634 700
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler		30 000	30 000
Annen driftskostnad		253 008	221 883
Sum kostnader		283 008	251 883
Driftsresultat		347 690	382 817
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			103
Annen finansinntekt		5 683	5 520
Sum finansinntekter		5 683	5 623
Annen rentekostnad		191 597	202 785
Sum finanskostnader		191 597	202 785
Netto finans		-185 914	-197 162
Ordinært resultat før skattekostnad		161 776	185 655
Skattekostnad på ordinært resultat		35 591	40 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 185	144 811
Årsresultat		126 185	144 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		126 185	144 811
Sum overføringer og disponeringer		126 185	144 811



Organisasjonsnr: 812 751 042
HANSENGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 474 131 509 722
Sum immaterielle eiendeler 474 131 509 722

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 210 498 3 240 498
Sum varige driftsmidler 3 210 498 3 240 498

Sum anleggsmidler 3 684 629 3 750 220

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 156 000 156 000
Sum fordringer 156 000 156 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 971 88 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 76 971 88 690

Sum omløpsmidler 232 971 244 690

SUM EIENDELER 3 917 600 3 994 909

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 300,67) 90 200 90 200
Annen innskutt egenkapital -9 963 -9 963
Sum innskutt egenkapital 80 237 80 237

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 914 219 2 040 405
Sum opptjent egenkapital -1 914 219 -2 040 405

Sum egenkapital -1 833 982 -1 960 168

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	5 706 582	5 915 077
Sum annen langsiktig gjeld	5 706 582	5 915 077
Sum langsiktig gjeld	5 706 582	5 915 077
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	45 000	40 000
Sum kortsiktig gjeld	45 000	40 000
Sum gjeld	5 751 582	5 955 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 917 600	3 994 909



Organisasjonsnr: 812 751 042
HANSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Husleieinntekter Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendomsforvaltningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens eventuelle betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4700000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5706582.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3210498.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 HANSENGÅRDEN AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Inntektsføring av husleieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til eiendomsforvaltningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens eventuelle betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 700 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 706 582
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 210 498

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.