Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 252 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S H EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkeveien 7 0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 128 279	1 666 920
Sum inntekter		**2 128 279**	**1 666 920**
Kostnader			
Varekostnad		227 419	118 687
Lønnskostnad		434	1 361
Avskrivning på driftsmidler	8	139 000	80 000
Annen driftskostnad		1 830 324	2 370 597
Sum kostnader		**2 197 178**	**2 570 644**
Driftsresultat		**-68 898**	**-903 724**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 071	7 579
Annen finansinntekt		4 412	4 821
Sum finansinntekter		**5 483**	**12 400**
Annen rentekostnad	3	2 960	8 749
Sum finanskostnader		**2 960**	**8 749**
Netto finans		**2 523**	**3 651**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-66 375**	**-900 073**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 055	-197 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-52 320**	**-702 457**
Årsresultat		**-52 320**	**-702 457**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-52 320**	**-702 457**
Totalresultat		**-52 320**	**-702 457**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 320	-702 457

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		**-52 320**	**-702 457**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	239 639	225 584
Sum immaterielle eiendeler		**239 639**	**225 584**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	3 508 039	2 762 039
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		**3 538 039**	**2 792 039**
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum anleggsmidler		**3 777 678**	**3 017 623**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 688	181 814
Andre kortsiktige fordringer	7	61 481	213 425
Sum fordringer		**64 169**	**395 239**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	679 931	1 473 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**679 931**	**1 473 329**
Sum omløpsmidler		**744 100**	**1 868 568**
SUM EIENDELER		**4 521 778**	**4 886 191**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 000)	1, 2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		**120 000**	**120 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 326 458	2 378 778
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		**2 326 458**	**2 378 778**
Sum egenkapital		**2 446 458**	**2 498 778**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		93 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 990 607	1 397 031
Sum annen langsiktig gjeld		**1 990 607**	**1 490 781**
Sum langsiktig gjeld		**1 990 607**	**1 490 781**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 459	748 571
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		-447	101 544
Annen kortsiktig gjeld	7	21 700	46 517
Sum kortsiktig gjeld		**84 713**	**896 632**
Sum gjeld		**2 075 320**	**2 387 413**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 521 778**	**4 886 191**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 515825

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 252 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	S H EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kirkeveien 7 0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sigurd Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 930 252 999
S H EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 128 279	1 666 920
Sum inntekter		**2 128 279**	**1 666 920**
Kostnader			
Varekostnad		227 419	118 687
Lønnskostnad		434	1 361
Avskrivning på driftsmidler	8	139 000	80 000
Annen driftskostnad		1 830 324	2 370 597
Sum kostnader		**2 197 178**	**2 570 644**
Driftsresultat		**-68 898**	**-903 724**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 071	7 579
Annen finansinntekt		4 412	4 821
Sum finansinntekter		**5 483**	**12 400**
Annen rentekostnad	3	2 960	8 749
Sum finanskostnader		**2 960**	**8 749**
Netto finans		**2 523**	**3 651**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-66 375**	**-900 073**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 055	-197 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-52 320**	**-702 457**
Årsresultat		**-52 320**	**-702 457**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-52 320**	**-702 457**
Totalresultat		**-52 320**	**-702 457**
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-52 320	-702 457
Sum overføringer og disponeringer		**-52 320**	**-702 457**

Organisasjonsnr: 930 252 999
S H EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	239 639	225 584
Sum immaterielle eiendeler		**239 639**	**225 584**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	3 508 039	2 762 039
Maskiner og anlegg	8		
Skip og flytende installasjoner	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		**3 538 039**	**2 792 039**
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum anleggsmidler		**3 777 678**	**3 017 623**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 688	181 814
Andre kortsiktige fordringer	7	61 481	213 425
Sum fordringer		**64 169**	**395 239**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	679 931	1 473 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**679 931**	**1 473 329**
Sum omløpsmidler		**744 100**	**1 868 568**
SUM EIENDELER		**4 521 778**	**4 886 191**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 000)	1, 2	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		**120 000**	**120 000**

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 326 458	2 378 778
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		**2 326 458**	**2 378 778**
Sum egenkapital		**2 446 458**	**2 498 778**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		93 750
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 990 607	1 397 031
Sum annen langsiktig gjeld		**1 990 607**	**1 490 781**
Sum langsiktig gjeld		**1 990 607**	**1 490 781**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 459	748 571
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		-447	101 544
Annen kortsiktig gjeld	7	21 700	46 517
Sum kortsiktig gjeld		**84 713**	**896 632**
Sum gjeld		**2 075 320**	**2 387 413**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 521 778**	**4 886 191**

Organisasjonsnr: 930 252 999
S H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Årsregnskap 2021
S H Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 252 999

RESULTATREGNSKAP

S H EIENDOM AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		2 128 279	1 666 920
Sum driftsinntekter		**2 128 279**	**1 666 920**
Varekostnad		227 419	118 687
Lønnskostnad		434	1 361
Avskrivning på driftsmidler	**8**	139 000	80 000
Annen driftskostnad		1 830 324	2 370 597
Sum driftskostnader		**2 197 178**	**2 570 644**
Driftsresultat		**-68 898**	**-903 724**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 071	7 579
Annen finansinntekt		4 412	4 821
Annen rentekostnad	**3**	2 960	8 749
Resultat av finansposter		**2 523**	**3 651**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-66 375**	**-900 073**
Skattekostnad på ordinært resultat	**4**	-14 055	-197 616
Ordinært resultat		**-52 320**	**-702 457**
ÅRSOVERSKUDD		**-52 320**	**-702 457**
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		52 320	702 457
Sum overføringer		**52 320**	**702 457**

BALANSE

S H EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER:			
Utsatt skattefordel	4	239 639	225 584
Sum immaterielle eiendeler		**239 639**	**225 584**
VARIGE DRIFTSMIDLER:			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	3 508 039	2 762 039
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		**3 538 039**	**2 792 039**
Sum anleggsmidler		**3 777 678**	**3 017 623**
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER:			
Kundefordringer		2 688	181 814
Andre kortsiktige fordringer	7	61 481	213 425
Sum fordringer		**64 169**	**395 239**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	**679 931**	**1 473 329**
Sum omløpsmidler		**744 100**	**1 868 568**
SUM EIENDELER		**4 521 778**	**4 886 191**

BALANSE

S H EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital (120 aksjer á kr 1 000)	**1, 2**	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		**120 000**	**120 000**
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	**2**	2 326 458	2 378 778
Sum opptjent egenkapital		**2 326 458**	**2 378 778**
Sum egenkapital		**2 446 458**	**2 498 778**
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD:			
Gjeld til kredittinstitusjoner	**6**	0	93 750
Øvrig langsiktig gjeld	**3**	1 990 607	1 397 031
Sum annen langsiktig gjeld		**1 990 607**	**1 490 781**
KORTSIKTIG GJELD:			
Leverandørgjeld		63 459	748 571
Skyldige offentlige avgifter		-447	101 544
Annen kortsiktig gjeld	**7**	21 700	46 517
Sum kortsiktig gjeld		**84 713**	**896 632**
Sum gjeld		**2 075 320**	**2 387 413**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**4 521 778**	**4 886 191**

Oslo, 20.06.2022
Styret i S H Eiendom AS

Torild Heffermehl
styreleder

Sigurd Heffermehl
daglig leder

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I S H EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	1 000,0	120 000
Sum	**120**		**120 000**

EIERSTRUKTUR
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kirkeveien 7 Holding AS	120	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	120 000	2 378 778	2 498 778
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2021	**120 000**	**2 378 778**	**2 498 778**
Årets resultat		-52 320	-52 320
Pr 31.12.2021	**120 000**	**2 326 458**	**2 446 458**

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte. Det foreligger ingen ytelser til daglig leder eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

MELLOMVÆRENDE
Daglig leder har gitt et lån til selskapet på kr 1 990 607. Lånet er i 2021 renteberegnet med kr. 0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-186 594
Endring i utsatt skattefordel	-14 055	-11 022
Skattekostnad ordinært resultat	**-14 055**	**-197 616**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-66 375	-900 073
Permanente forskjeller	2 486	1 821
Endring i midlertidige forskjeller	63 548	50 098
Skattepliktig inntekt	**-341**	**-848 154**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 088 929	-1 042 358	46 571
Gevinst – og tapskonto	0	16 977	16 977
Sum	**-1 088 929**	**-1 025 381**	**63 548**
Akkumulert fremførbart underskudd	-341	0	341
Grunnlag for utsatt skattefordel	**-1 089 270**	**-1 025 381**	**63 889**
Utsatt skattefordel (22 %)	**-239 639**	**-225 584**	**14 056**

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 12.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	93 750
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	**0**	**93 750**
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	860 834	940 834
Grunnarealer	0	0
Driftstilbehør	0	0
Aksjer	0	0
Kundefordringer	0	0
Sum	**860 834**	**940 834**

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	54 449	25 117
Sum	**54 449**	**25 117**

Note 8 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	14 063 799	30 000	14 093 799
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	885 000		885 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	**14 948 799**	**30 000**	**14 978 799**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	11 440 760		11 440 760
= Bokført verdi 31.12.21	**3 508 039**	**30 000**	**3 538 039**
Årets ordinære avskrivninger	139 000		139 000

Note 9 Aksjer

Selskapet har markedsbaserte aksjer som har en kostpris på kr. 100 000. Disse er nedskrevet til kr. 0.