



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 218 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNÅSVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Djuplasti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 841	398 969
Sum inntekter		387 841	398 969
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	185 777	192 408
Sum kostnader		185 777	192 408
Driftsresultat		202 064	206 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	233
Sum finansinntekter		32	233
Annen rentekostnad		162 485	197 689
Sum finanskostnader		162 485	197 689
Netto finans		-162 453	-197 456
Ordinært resultat før skattekostnad		39 611	9 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 611	9 105
Årsresultat		39 611	9 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 058	9 106
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 553	0
Sum overføringer og disponeringer		39 611	9 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	20 080 000	20 080 000
Sum varige driftsmidler		20 080 000	20 080 000
Sum anleggsmidler		20 080 000	20 080 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 375	23 241
Sum fordringer		26 375	23 241
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 216	87 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 216	87 613
Sum omløpsmidler		128 591	110 854
SUM EIENDELER		20 208 591	20 190 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 553	0
Udekket tap		0	-2 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		37 553	2 058
Sum egenkapital	5	97 553	57 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	7	10 040 000	10 040 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 040 000	10 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 080 000	20 080 000
Sum langsiktig gjeld		20 080 000	20 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 285	24 268
Annen kortsiktig gjeld		5 752	28 644
Sum kortsiktig gjeld		31 038	52 912
Sum gjeld		20 111 038	20 132 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 208 591	20 190 854
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	20 080 000	20 080 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 351092

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 218 621
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRENNÅSVEIEN 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Djuplasti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 921 218 621
BRENNÅSVEIEN 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		387 841	398 969
Sum inntekter		387 841	398 969
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	185 777	192 408
Sum kostnader		185 777	192 408
Driftsresultat		202 064	206 561
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	233
Sum finansinntekter		32	233
Annen rentekostnad		162 485	197 689
Sum finanskostnader		162 485	197 689
Netto finans		-162 453	-197 456
Ordinært resultat før skattekostnad		39 611	9 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 611	9 105
Årsresultat		39 611	9 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 058	9 106
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 553	0
Sum overføringer og disponeringer		39 611	9 106



Øvrig langsiktig gjeld	6	10 040 000	10 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 080 000	20 080 000
Sum langsiktig gjeld		20 080 000	20 080 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 285	24 268
Annen kortsiktig gjeld		5 752	28 644
Sum kortsiktig gjeld		31 038	52 912
Sum gjeld		20 111 038	20 132 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 208 591	20 190 854
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	20 080 000	20 080 000



Organisasjonsnr: 921 218 621
BRENNÅSVEIEN 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Brennåsveien 2 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brennåsveien 2 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Brennåsveien 2 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Brennåsveien 2 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Brennåsveien 2 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Brennåsveien 2 borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Brennåsveien 2 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		216 096	201 280	216 100	216 100
IN andel renter og avdrag		162 485	197 689	160 640	200 800
Andre inntekter		9 260	0	0	0
Sum inntekter		387 841	398 969	376 740	416 900
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	1	3 425	3 288	3 800	3 800
Forretningsførerhonorar		35 040	34 226	35 300	36 400
Kontingent boligbyggelag		3 600	3 200	2 800	2 800
Drift/vedlikehold	2	9 554	22 084	20 000	20 000
Kabel-tv/internett		35 928	36 629	36 800	36 800
Forsikringer		23 241	21 528	23 250	24 635
Kommunale avgifter		67 322	65 026	73 600	70 300
Fellesstrøm		4 770	4 201	5 000	5 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		599	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		299	282	600	600
Telefon og porto		188	222	500	500
Andre driftskostnader	3	1 811	1 722	1 700	1 700
Sum kostnader		185 777	192 408	203 350	202 535
DRIFTSRESULTAT		202 064	206 561	173 390	214 365
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		32	233	0	0
Rentekostnader		162 485	197 689	160 640	200 800
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-162 453	-197 456	-160 640	-200 800
RESULTAT		39 611	9 106	12 750	13 565
Overført til egenkapital		37 553	0	0	0
Overført til dekning av udekket tap		2 058	9 106	0	0



Balanse 2021 Brennåsveien 2 borettslag orgnr: 921 218 621

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	20 080 000	20 080 000
Sum anleggsmidler		20 080 000	20 080 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		1 739	0
Periodisering kostnader		24 636	23 241
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		102 216	87 613
Sum omløpsmidler		128 591	110 854
SUM EIENDELER		20 208 591	20 190 854



Balanse 2021 Brennåsveien 2 borettslag orgnr: 921 218 621

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital		37 553	0
Udekket tap		0	-2 058
Sum egenkapital	5	97 553	57 942
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6	10 040 000	10 040 000
Borettsinnskudd	7	10 040 000	10 040 000
Sum langsiktig gjeld		20 080 000	20 080 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 762	18 506
Mellomregning		200	216
Leverandørgjeld		25 085	24 052
Påløpte renter		990	10 138
Sum kortsiktig gjeld		31 038	52 912
Sum gjeld		20 111 038	20 132 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 208 591	20 190 854
Pantstillelser	8	20 080 000	20 080 000

Brennåsveien 2 borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Kristin Djuplasi
Styreleder

Britt Skogseth
Styremedlem

Björg Forsmo
Styremedlem



Noter Brennåsveien 2 borettslag orgnr: 921 218 621

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3.425,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	10 343
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	9 554	11 741
Sum	9 554	22 084



Noter Brennåsveien 2 borettslag orgnr: 921 218 621

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Andre driftskostnader

	2021	2020
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 711	1 722
7782 Andre bomiljøkostnader	100	0
Sum	1 811	1 722

Note 4 - Bygninger

Navn	Ans.kost IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	20 080 000		20 080 000	2018
Sum bygninger	20 080 000		20 080 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	60 000	60 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-2 058	-11 164
Årets resultat	39 611	9 106
Sum egenkapital pr. 31.12.	97 553	57 942

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Brennåsveien 2 borettslag orgnr: 921 218 621

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12137061889
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2058
Opprinnelig lånebeløp:	10 040 000
Lånesaldo 01.01:	10 040 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	10 040 000
Saldo 5 år frem i tid:	10 040 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137061889	2	1 725 000	3 450 000
	2	1 675 000	3 350 000
	1	1 645 000	1 645 000
	1	1 595 000	1 595 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12137061889 har første avdrag 30.12.2038 med kr 205 374	2	1 725 000	5 881
	2	1 675 000	5 711
	1	1 645 000	5 608
	1	1 595 000	5 438

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.



Noter Brennåsveien 2 borettslag orgnr: 921 218 621

Note 7 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	10 040 000	10 040 000
Sum	10 040 000	10 040 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 20 080 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 20 080 000,-.



Noter Brennåsveien 2 borettslag orgnr: 921 218 621

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	57 942	48 836
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	39 611	9 106
B. Årets endring disponible midler	39 611	9 106
C. Disponible midler	97 553	57 942
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	128 591	110 854
Kortsiktig gjeld	-31 038	-52 912
Disponible midler	97 553	57 942



Resultat og balanse med noter for Brennåsveien 2 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Brennåsveien 2 borettslag

Styreleder	Kristin Djuplasti (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Bjørge Forsmo (sign.)	31.03.2022
Styremedlem	Britt Skogseth (sign.)	31.03.2022