



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 25 AS  
Forretningsadresse: Doneheia 46  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 040 059	2 720 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 040 059</b>	<b>2 720 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	1	893 063	754 714
Annen driftskostnad		1 436 395	684 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 329 458</b>	<b>1 439 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 601</b>	<b>1 281 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	101 337	78 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 337</b>	<b>78 298</b>
Annen rentekostnad		508 617	341 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 617</b>	<b>341 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 280</b>	<b>-263 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 321</b>	<b>1 017 837</b>
Skattekostnad	3	66 787	223 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 534</b>	<b>793 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 534</b>	<b>793 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 534</b>	<b>793 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 534</b>	<b>793 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs			1 000 000
Overført fra overkurs			-1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		236 534	793 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 534</b>	<b>793 913</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	13 354 707	14 043 507
Driftsløsøre og inventar	1	233 032	422 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 587 739</b>	<b>14 465 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 014 597	1 220 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 014 597</b>	<b>1 220 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 602 336</b>	<b>15 686 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 145	163 948
Andre kortsiktige fordringer		406 671	840 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 816</b>	<b>1 004 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 972 612	2 549 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 972 612</b>	<b>2 549 860</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 542 428</b>	<b>3 554 673</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 144 764</b>	<b>19 241 398</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 771 937	2 535 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 771 937</b>	<b>2 535 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 771 937</b>	<b>3 535 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	50 266	96 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 266</b>	<b>96 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 066 664	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 066 664</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 116 930</b>	<b>14 096 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 843	346 759
Betalbar skatt	3	113 032	226 500
Skyldig offentlige avgifter		17 944	
Annen kortsiktig gjeld		86 078	1 036 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 897</b>	<b>1 609 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 372 827</b>	<b>15 705 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 144 764</b>	<b>19 241 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 574148

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 686 086  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORE ELVEGATE 25 AS  
Forretningsadresse: Doneheia 46  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Valand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 912 686 086  
STORE ELVEGATE 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 040 059	2 720 499
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 040 059</b>	<b>2 720 499</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	1	893 063	754 714
Annen driftskostnad		1 436 395	684 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 329 458</b>	<b>1 439 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 601</b>	<b>1 281 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	101 337	78 298
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101 337</b>	<b>78 298</b>
Annen rentekostnad		508 617	341 538
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 617</b>	<b>341 538</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-407 280</b>	<b>-263 240</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>303 321</b>	<b>1 017 837</b>
Skattekostnad	3	66 787	223 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>236 534</b>	<b>793 913</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>236 534</b>	<b>793 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>236 534</b>	<b>793 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>236 534</b>	<b>793 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs			1 000 000
Overført fra overkurs			-1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		236 534	793 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>236 534</b>	<b>793 913</b>



Organisasjonsnr: 912 686 086  
STORE ELVEGATE 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt og bygning	1	13 354 707	14 043 507
Driftsløsøre og inventar	1	233 032	422 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 587 739</b>	<b>14 465 771</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 014 597	1 220 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 014 597</b>	<b>1 220 954</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 602 336</b>	<b>15 686 725</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		163 145	163 948
Andre kortsiktige fordringer		406 671	840 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 816</b>	<b>1 004 813</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 972 612	2 549 860
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 972 612</b>	<b>2 549 860</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 542 428</b>	<b>3 554 673</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 144 764</b>	<b>19 241 398</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 771 937	2 535 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 771 937</b>	<b>2 535 403</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 771 937</b>	<b>3 535 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	50 266	96 511
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 266</b>	<b>96 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 066 664	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 066 664</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 116 930</b>	<b>14 096 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 843	346 759
Betalbar skatt	3	113 032	226 500
Skyldig offentlige avgifter		17 944	
Annen kortsiktig gjeld		86 078	1 036 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 897</b>	<b>1 609 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 372 827</b>	<b>15 705 995</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 144 764</b>	<b>19 241 398</b>



Organisasjonsnr: 912 686 086  
STORE ELVEGATE 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Store Elvegata 25 AS

Hollendergata 3, 4514 Mandal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Store Elvegata 25 AS som viser et overskudd på NOK 236 534. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokument ID: EF27YN-EX32N-7B7YJ-UN0KQ-5308I-FW50I



Revisors beretning 2022 for Store Elvegata 25 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 28. juni 2023  
RSM Norge AS

Inge Soteland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnrøkket: EF2YN-EX32N-7B7YJ-UN0KQ-5308f-FW501



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Inge Soteland

Oppdragsansvarlig

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2524490

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-06-29 05:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EF2YN-EX32N-7B7YJ-UN0KQ-5308I-FW50I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2022

for

**Store Elvegate 25 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 4C277-FBEQK-J14YQ-G1EE7-BF25P-6HGKS



## Resultatregnskap

### Store Elvegata 25 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2021
Leieinntekter		3 040 059	2 720 499
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 040 059</b>	<b>2 720 499</b>
Avskrivninger av driftsmidler	1	893 063	754 714
Annen driftskostnad		1 436 395	684 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 329 458</b>	<b>1 439 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>710 601</b>	<b>1 281 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	2	101 337	78 298
Rentekostnader		508 617	341 538
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-407 280</b>	<b>-263 240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>303 321</b>	<b>1 017 837</b>
Skattekostnad	3	66 787	223 924
<b>Årsresultat</b>		<b>236 534</b>	<b>793 913</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilbakebetalt overkurs		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		236 534	793 913
Overført fra overkurs		0	-1 000 000
<b>Sum overføringer</b>		<b>236 534</b>	<b>793 913</b>

Penneo Dokumentnr: 4C277-FBEQK-J14YQ-G1EE7-BF25P-6HGKS



### Balanse

#### Store Elvegata 25 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	1	13 354 707	14 043 507
Driftsløsøre og inventar	1	233 032	422 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 587 739</b>	<b>14 465 771</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	2	1 014 597	1 220 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 014 597</b>	<b>1 220 954</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 602 336</b>	<b>15 686 725</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		163 145	163 948
Andre kortsiktige fordringer		406 671	840 865
<b>Sum fordringer</b>		<b>569 816</b>	<b>1 004 813</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		1 972 612	2 549 860
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 542 428</b>	<b>3 554 673</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 144 764</b>	<b>19 241 398</b>

Penneo Dokumentnr: 4C277-FBEQK-J14YQ-G1EE7-BF25P-6HGKS



## Balanse

### Store Elvegata 25 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 771 937	2 535 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 771 937</b>	<b>2 535 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 771 937</b>	<b>3 535 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	50 266	96 511
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 266</b>	<b>96 511</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 066 664	14 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 066 664</b>	<b>14 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 843	346 759
Betalbar skatt	3	113 032	226 500
Skyldig offentlige avgifter		17 944	0
Annen kortsiktig gjeld		86 078	1 036 225
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>255 897</b>	<b>1 609 484</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 372 827</b>	<b>15 705 995</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 144 764</b>	<b>19 241 398</b>

Mandal, 28.06.2023  
Styret i Store Elvegata 25 AS

Sveinung Valand  
styreleder

Thor Bjørnstad  
styremedlem

Bernt Lindseth  
styremedlem



Store Elvegata 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger, tomt mv.	Inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	17 753 974	1 355 547	19 109 521
Tilgang til anskaffelseskost	-	15 031	15 031
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	17 753 974	1 370 578	19 124 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-4 399 267	-1 137 546	-5 536 813
Balanseført verdi pr. 31.12.	13 354 707	233 032	13 587 739
Årets avskrivninger	688 800	204 263	893 063
Avskrivningsplan	Linært	Linært	
Avskrivningsperiode	25 år	5 år	

## Note 2 Mellomværende med selskaper i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Fordring Hestetra Holding AS	1 014 597	1 220 954
		Tilknyttede selskap

Det er benyttet rentesats 4 %.

## Note 3 Skatt

### Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	303 321	1 017 837
Permanente forskjeller	254	-
Endring i midlertidige forskjeller	210 207	11 708
Årets skattepliktige inntekt	513 782	1 029 545
Betalbar skatt, 22 %	113 032	226 500
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>113 032</b>	<b>226 500</b>

### Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	113 032	226 500
Endring i utsatt skatt	-46 246	-2 576
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>66 787</b>	<b>223 924</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Varige driftsmidler	228 480	438 687	210 207
Netto midlertidige forskjeller	228 480	438 687	210 207
<b>Utsatt skatt</b>	<b>50 266</b>	<b>96 511</b>	<b>46 246</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4C277-FBEQK-J14YQ-G1EE7-BF25P-6HGKS



Store Elvegate 25 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Belisi AS	37 500	37,5 %
Lande Eiendom Invest AS	37 500	37,5 %
Hestetroa Holding AS	25 000	25,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0 %</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	2 535 403	3 535 403
Årets resultat	-	236 534	236 534
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 771 937</b>	<b>3 771 937</b>

#### Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	13 066 664	14 000 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er :		
Bygninger og tomt	13 587 739	14 465 771
	<u>13 587 739</u>	<u>14 465 771</u>

#### Note 7 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 4C277-FBEQK-J14YQ-G1EE7-BF25P-6HGKS



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sveinung Valand

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2513399

IP: 185.38.xxx.xxx

2023-06-28 07:50:14 UTC



### Bernt Lindseth

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-590474

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-28 09:19:04 UTC



### Thor Bjørnstad

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2924640

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-28 18:48:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4C277-FBEQK-J14YQ-G1EE7-BF25P-6HGKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>