



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 31
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 170	9 190
Annen driftsinntekt		446 900	275 900
Sum inntekter	1	458 070	285 090
Kostnader			
Varekostnad		429 750	967 805
Annen driftskostnad		770 234	673 968
Sum kostnader		1 199 984	1 641 773
Driftsresultat		-741 914	-1 356 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 313	1 106
Annen finansinntekt		1 187	4 507
Sum finansinntekter		2 500	5 613
Annen rentekostnad		1 501 481	1 895 932
Annen finanskostnad		81 514	64 897
Sum finanskostnader		1 582 995	1 960 829
Netto finans		-1 580 495	-1 955 215
Resultat før skattekostnad		-2 322 409	-3 311 898
Skattekostnad	2	-963 765	-216 523
Årsresultat		-1 358 644	-3 095 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 358 644	-3 095 375
Totalresultat		-1 358 644	-3 095 375
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-149 175
Overført fra annen egenkapital			-2 550 817



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 358 644	-395 383
Sum overføringer og disponeringer		-1 358 644	-3 095 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 3, 4	43 232 751	43 142 906
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 688	
Konsernfordringer	6	4 380 752	
Sum fordringer		4 403 440	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 175	625 282
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 175	625 282
Sum omløpsmidler		48 069 366	43 768 188
SUM EIENDELER		48 069 366	43 768 188
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 200	200 200
Overkurs		7 850 625	7 850 625
Annen innskutt egenkapital		2 058 343	
Sum innskutt egenkapital		10 109 168	8 050 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	10 109 168	8 050 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 660 000	33 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 660 000	33 265 000
Sum langsiktig gjeld		35 660 000	33 265 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 930 934	2 017 313
Leverandørgjeld		4 037	330 388
Skyldige offentlige avgifter		55 227	25 581
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	79 081
Sum kortsiktig gjeld		2 300 198	2 452 363
Sum gjeld		37 960 198	35 717 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 069 366	43 768 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 421880

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 801 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 31
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 911 801 183
EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 170	9 190
Annen driftsinntekt		446 900	275 900
Sum inntekter	1	458 070	285 090
Kostnader			
Varekostnad		429 750	967 805
Annen driftskostnad		770 234	673 968
Sum kostnader		1 199 984	1 641 773
Driftsresultat		-741 914	-1 356 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 313	1 106
Annen finansinntekt		1 187	4 507
Sum finansinntekter		2 500	5 613
Annen rentekostnad		1 501 481	1 895 932
Annen finanskostnad		81 514	64 897
Sum finanskostnader		1 582 995	1 960 829
Netto finans		-1 580 495	-1 955 215
Resultat før skattekostnad		-2 322 409	-3 311 898
Skattekostnad	2	-963 765	-216 523
Årsresultat		-1 358 644	-3 095 375
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 358 644	-3 095 375
Totalresultat		-1 358 644	-3 095 375
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-149 175
Overført fra annen egenkapital			-2 550 817
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 358 644	-395 383
Sum overføringer og disponeringer		-1 358 644	-3 095 375



Organisasjonsnr: 911 801 183
EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 3, 4 43 232 751 43 142 906

Fordringer

Kundefordringer 5 22 688

Konsernfordringer 6 4 380 752

Sum fordringer 4 403 440

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 433 175 625 282

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 433 175 625 282

Sum omløpsmidler 48 069 366 43 768 188

SUM EIENDELER 48 069 366 43 768 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 200 200 200 200

Overkurs 7 850 625 7 850 625

Annen innskutt egenkapital 2 058 343

Sum innskutt egenkapital 10 109 168 8 050 825

Sum egenkapital 8 10 109 168 8 050 825

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 6 35 660 000 33 265 000

Sum annen langsiktig gjeld 35 660 000 33 265 000

Sum langsiktig gjeld 35 660 000 33 265 000



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 930 934	2 017 313
Leverandørgjeld		4 037	330 388
Skyldige offentlige avgifter		55 227	25 581
Kortsiktig konserngjeld	6	300 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	79 081
Sum kortsiktig gjeld		2 300 198	2 452 363
Sum gjeld		37 960 198	35 717 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 069 366	43 768 188



Organisasjonsnr: 911 801 183
EIENDOMSUTVIKLING RYFYLKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Org.nr 911 801 183

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: ZNFAC-0A2IC-T5T1V-VY5X7-MJLUC-8E86F



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		11 170	9 190
Annen driftsinntekt		446 900	275 900
Sum driftsinntekter	1	458 070	285 090
Driftskostnader			
Varekostnad		429 750	967 805
Annen driftskostnad		770 234	673 968
Sum driftskostnader		1 199 984	1 641 773
Driftsresultat		-741 914	-1 356 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 313	1 106
Annen finansinntekt		1 187	4 507
Annen rentekostnad		1 501 481	1 895 932
Annen finanskostnad		81 514	64 897
Resultat av finansposter		-1 580 495	-1 955 215
Resultat før skattekostnad		-2 322 409	-3 311 898
Skattekostnad	2	-963 765	-216 523
Årsresultat		-1 358 644	-3 095 375
Overføringer			
Overført fra overkurs		0	-149 175
Overført fra annen egenkapital		0	-2 550 817
Overført fra annen innskutt egenkapital		-1 358 644	-395 383
Sum overføringer		-1 358 644	-3 095 375

Penneo Dokumentnøkkel: ZNFAC-0A2JC-T5T1VY-VYSX7-MJUUQ-8E86F



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varebeholdning	1, 3, 4	43 232 751	43 142 906
Fordringer			
Kundefordringer	5	22 688	0
Fordring konsernbidrag	6	4 380 752	0
Sum fordringer		4 403 440	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		433 175	625 282
Sum omløpsmidler		48 069 366	43 768 188
Sum eiendeler		48 069 366	43 768 188

Penneo Dokumentnøkkel: ZNFAC-0A2IC-T5T1V-VY5X7-MJLUC-8E86F



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 200	200 200
Overkurs		7 850 625	7 850 625
Annen innskutt egenkapital		2 058 343	0
Sum innskutt egenkapital		10 109 168	8 050 825
Sum egenkapital	8	10 109 168	8 050 825
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	35 660 000	33 265 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 660 000	33 265 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 930 934	2 017 313
Leverandørgjeld		4 037	330 388
Skyldige offentlige avgifter		55 227	25 581
Gjeld til konsernselskap	6	300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	79 081
Sum kortsiktig gjeld		2 300 198	2 452 363
Sum gjeld		37 960 198	35 717 363
Sum egenkapital og gjeld		48 069 366	43 768 188

Jørpeland, 06.05.2025

Rasmus Nordbø
styreleder



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av prosjekt under arbeid skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Lager av varer og annen beholdning

Varelager består av boliger og tomter under utbygging. Prosjektene er ført som varebeholdning til direkte kostpris for råtomt med tillegg av innkjøpte materialer og tjenester på den enkelte tomt og bolig. Opptjent bidrag tas til ved fullført kontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ZNFAO-0A2IC-T5T1VY-VYSX7-MJLUQ-8E86F



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-963 765	-216 523	
Skattekostnad ordinært resultat	-963 765	-216 523	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	-2 322 409	-3 311 898	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-13 445	-3 361	
Mottatt konsernbidrag	4 380 752	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 044 898	0	
Skattepliktig inntekt	0	-3 315 260	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-963 765	0	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	963 765	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-28 783	-28 783
Varebeholdning	1 500 000	1 500 000	0
Gevinst – og tapskonto	0	15 338	15 338
Sum	1 500 000	1 486 555	-13 445
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 769 362	-3 814 260	-2 044 898
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	269 362	2 327 705	2 058 343
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: ZNFAC-0A2IC-TSTIV-VYSX7-MJLUC-8E86F



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Note 3 Pantstillelser og garantiforpliktelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	1 930 934	2 017 313
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Varebeholdning (boliger og tomter under utbygging)	43 232 751	43 142 906
Sum	43 232 751	43 142 906
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	3 775 700	4 177 700

Note 4 Varebeholdning

	2024	2023
Anskaffelseskost for prosjekter/tomter	43 232 751	43 142 906
Varebeholdning i balansen	43 232 751	43 142 906

Varelager består av boliger og tomter for utbygging. Prosjektene er ført som varebeholdning til direkte kostpris for råtomt med tillegg av innkjøpte materialer og tjenester på den enkelte tomt og bolig.

Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer	22 688	-79 081
- avsatt til forventet tap	0	0
Påløpt inntekt	0	0
Kundefordringer i balansen	22 688	-79 081

Note 6 Gjeld og fordringer

	2024	2023
Kortsiktig gjeld morselskap	300 000	0
Langsiktig gjeld, tidligere eier	35 660 000	33 265 000
Gjeld som forfaller senere enn 5 år til nærstående	0	0
Mottatt konsernbidrag	4 380 752	0

Selskapets langsiktige gjeld er til tidligere eierselskap Gunnar Nordbø AS. Gjelden renteberegnes. Det er ikke fastsatt noen avdragsplan for nedbetaling av gjelden. Nedbetalingen vil skje løpende etter hvert som det er tilstrekkelig likviditet tilgjengelig.



Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsutvikling Ryfylke AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 001,0	200 200
Sum	200		200 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Nordbø AS	200	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	200 200	7 850 625	0	8 050 825
Årets resultat	0	0	-1 358 644	-1 358 644
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 416 987	3 416 987
Pr 31.12.2024	200 200	7 850 625	2 058 343	10 109 168

Note 9 Lønnskostnader

Eiendomsutvikling Ryfylke AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Penneo Dokumentnøkkel: ZNFAC-0A2IC-T5TIV-VYSX7-MJJUQ-8E86F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordbø, Rasmus

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1486580

IP: 185.80.xxx.xxx

2025-05-06 10:28:18 UTC



Penneo DokumentID: ZNFAC-0A2IC-TST1V-VY5X7-MJUC-8E86F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsutvikling Ryfylke AS som viser et underskudd på NOK 1 358 644. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: 07WFW-E05GH-2HGHJ-J0J53-SJZ3K-RLST7





Revisors beretning 2024 for Eiendomsutvikling Ryfylke AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

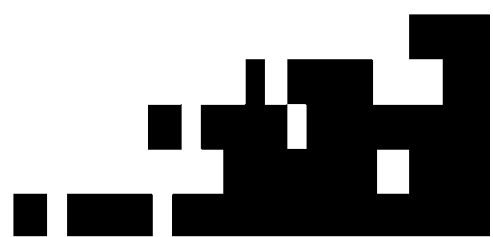
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 6. mai 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07WFW-E05GH-2HGHJ-J0J53-SJZ3K-RLST7





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-06 10:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07WFW-E05GH-2HGJJ-J0J53-SJZ3K-RLST7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.