



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 480 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 561 802	5 289 758
Sum inntekter		5 561 802	5 289 758
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	407 681	394 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 985	7 985
Annen driftskostnad	2,5,6	4 405 072	4 693 177
Sum kostnader		4 820 738	5 095 950
Driftsresultat		741 064	193 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 044	3 379
Sum finansinntekter		2 044	3 379
Annen finanskostnad		300 805	362 421
Sum finanskostnader		300 805	362 421
Netto finans		-298 761	-359 042
Ordinært resultat før skattekostnad		442 303	-165 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 303	-165 234
Årsresultat	1,10	442 303	-165 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-442 303	165 233
Sum overføringer og disponeringer		-442 303	165 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	28 270 935	28 211 560
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	9 982	17 967
Sum varige driftsmidler		28 280 917	28 229 527
Sum anleggsmidler		28 280 917	28 229 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	209 491	516 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 900	477 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 900	477 277
Sum omløpsmidler	1	307 391	993 881
SUM EIENDELER		28 588 308	29 223 408
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		13 400	13 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		10 598 120	10 155 817
Sum egenkapital	10	10 611 520	10 169 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	15 353 787	16 378 519
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 034 300	2 034 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 388 087	18 412 819
Sum langsiktig gjeld		17 388 087	18 412 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 033	549 286
Skyldige offentlige avgifter		10 441	10 378
Annen kortsiktig gjeld	12	204 227	81 707
Sum kortsiktig gjeld	1	588 701	641 372
Sum gjeld		17 976 788	19 054 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 588 308	29 223 408



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236521

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 480 359
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hægeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 952 480 359
SKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 561 802	5 289 758
Sum inntekter		5 561 802	5 289 758
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	407 681	394 788
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	7 985	7 985
Annen driftskostnad	2,5,6	4 405 072	4 693 177
Sum kostnader		4 820 738	5 095 950
Driftsresultat		741 064	193 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 044	3 379
Sum finansinntekter		2 044	3 379
Annen finanskostnad		300 805	362 421
Sum finanskostnader		300 805	362 421
Netto finans		-298 761	-359 042
Ordinært resultat før skattekostnad		442 303	-165 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 303	-165 234
Årsresultat	1,10	442 303	-165 233
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-442 303	165 233
Sum overføringer og disponeringer		-442 303	165 233



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	2 034 300	2 034 300
Sum annen langsiktig gjeld		17 388 087	18 412 819
Sum langsiktig gjeld		17 388 087	18 412 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		374 033	549 286
Skyldige offentlige avgifter		10 441	10 378
Annen kortsiktig gjeld	12	204 227	81 707
Sum kortsiktig gjeld	1	588 701	641 372
Sum gjeld		17 976 788	19 054 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 588 308	29 223 408



Organisasjonsnr: 952 480 359
SKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 37 SKOGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		3 176 060	2 760 024	3 082 010	3 644 520
Inndekning av renter		263 376	356 436	263 475	244 988
Inndekning av ord. avdrag		1 031 199	1 014 451	1 030 938	1 047 437
Bredbånd/IP-telefon/Kollektiv internett		564 810	723 600	484 008	660 800
Leieinntekt parkering		297 982	295 890	304 140	296 640
Fryseboksleie		7 300	7 030	6 800	7 300
Vaskeri inntekter		36 091	38 275	30 000	35 000
Tilskudd		0	30 000	0	0
Innbetalte dugnadspenger		40 200	40 200	40 200	40 200
Andre driftsinntekter		144 784	23 852	24 000	141 380
Sum inntekter		5 561 802	5 289 758	5 265 571	6 118 265
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	15 000	23 601	15 000	15 500
Styre honorar	3	186 500	186 500	186 500	174 500
Forretningsfører honorar		209 350	208 164	250 000	214 000
Rådgivnings tjenester		56 328	56 328	58 000	58 000
Kontingent boligbyggelag		29 800	29 400	29 400	29 400
Vaktmestertjenester		272 361	425 667	255 000	300 900
Lønn	4	170 801	160 640	165 735	171 450
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	50 380	47 648	49 665	48 779
Vedlikehold/serviceavtaler	5	958 817	1 317 928	460 721	921 883
Kabel-tv		591 717	603 531	484 008	660 800
Forsikring		366 010	349 643	366 000	385 000
Kommunale avgifter		1 532 086	1 411 298	1 447 500	1 569 000
Strøm		314 651	177 656	152 300	218 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 531	605	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 585	4 295	3 000	2 500
Telefon og porto		240	0	0	0
Drift maskiner		502	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	48 094	85 061	42 344	51 344
Avskrivninger	7	7 985	7 985	7 985	7 985
Sum driftskostnader		4 820 738	5 095 950	3 975 158	4 831 041
Driftsresultat		741 064	193 808	1 290 413	1 287 224
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 044	3 379	4 000	5 200
Rentekostnad		300 805	362 421	263 475	244 988
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-298 761	-359 041	-259 475	-239 788
Årsresultat	1, 10	442 303	-165 233	1 030 938	1 047 436
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-442 303	165 233	1 030 938	1 047 436
Sum disponering av resultat		-442 303	165 233	1 030 938	1 047 436

SKOGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 37 SKOGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	7, 11	7 099 748	7 099 748
Bygninger	7, 11	8 181 375	8 122 000
Garasjer	7, 11	758 070	758 070
Andre fellesanlegg	7, 11	12 231 742	12 231 742
Andre driftsmidler	7	9 982	17 967
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		28 280 917	28 229 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		29 645	33 778
Andre fordringer	8	179 846	482 826
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		94 072	473 332
Skattetrekkskonto, bundne midler		3 828	3 945
Sum omløpsmidler	1	307 391	993 881
SUM EIENDELER		28 588 308	29 223 408

SKOGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 37 SKOGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		13 400	13 400
Annen egenkapital		10 155 817	10 155 817
Årets resultat		442 303	0
Sum egenkapital	10	10 611 520	10 169 217
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	5 644 468	6 247 796
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	9 709 319	10 130 723
Borettsinnskudd	9, 11	2 034 300	2 034 300
Sum langsiktig gjeld		17 388 087	18 412 819
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		85 481	57 578
Leverandørgjeld		374 033	549 286
Skyldig off. myndigheter		10 441	10 378
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		21 370	20 098
Påløpne renter		4 325	4 031
Annen kortsiktig gjeld	12	93 051	0
Sum kortsiktig gjeld	1	588 701	641 372
Sum gjeld		17 976 788	19 054 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 588 308	29 223 408

Sted: _____, dato: _____

Vidar Hægeland
Leder

Tor Ingebretsen
Styremedlem

Eldrid Rosvold Mathisen
Styremedlem

Liv Karin Usken
Styremedlem

Kjell Tønnessen
Styremedlem

Anita Fast Skuland
Styremedlem

SKOGEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	352 509	485 375
Årets resultat	442 303	-165 233
Tilbakeføring avskrivninger	7 985	7 985
Kjøp / salg anleggsmidler	-59 375	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 024 732	24 382
B. Årets endringer i disponible midler	-633 819	-132 866
C. Disponible midler UB	-281 310	352 509
Omløpsmidler	307 391	993 881
- Kortsiktig gjeld	588 701	641 372
Disponible midler 31.12	-281 310	352 509

Negative disponible midler:

Tabellen over viser at borettslaget har negative disponible midler. Negative disponible midler forventes dekket inn i løpet av 2022 over driften. Felleskostnadene økte fra 01.11.21 med kr 562.800,-. Borettslaget skal selge ut tomt i løpet av 2022 hvor det skal bygges leiligheter.



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	15 000	14 563
6701 KONSULENTBISTAND REVISOR	0	9 038
Sum	15 000	23 601

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	186 500	186 500
Sum	186 500	186 500

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 LØNN	149 432	140 542
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	21 369	20 098
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	47 366	46 113
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	3 013	2 834
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 299
Sum	221 181	208 287

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarende mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 94.980,-

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	288 740	1 210 145
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	494	0
6602 VEDLIKEHOLD DIVERSE	1 511	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	14 246	7 962
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	70 764	35 005
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	27 282	24 189
6614 EGENANDEL SKADER	30 000	10 440
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	48 600	0
6630 BRØYTING	44 000	30 188
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	12 193	0
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	406 588	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	14 400	0
Sum	958 817	1 317 928

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

SKOGEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	2 710	31 789
7440 KONTINGENT NBBL	8 844	8 844
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	6 754	7 546
7720 GENERALFORSAMLING	3 213	0
7770 BANKOMKOSTNINGER	7 916	8 177
7790 ANDRE KOSTNADER	18 658	28 704
Sum	48 094	85 061

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Garasjer	Tomt	Elektrisk trappetralle	Ariens snøfreser ST-28
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 122 000	12 231 742	758 070	4 921 548	33 500	23 900
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 122 000	12 231 742	758 070	4 921 548	33 500	23 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	33 500	23 900
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 122 000	12 231 742	758 070	4 921 548	0	0
Anskaffelsesår :	1969	2001	1969	2006	2012	2012
Antatt levetid i år :					5	5

	Tomt til garasjer/parker	Vaskemaskin W555H	Vaskemaskin W555H	Ladeanlegg EL-Bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 178 200	24 300	39 928	0
Årets tilgang :	0	0	0	59 375
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 178 200	24 300	39 928	59 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	24 300	29 945	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 178 200	0	9 982	59 375
Årets avskrivninger :	0	0	7 985	0
Anskaffelsesår :	2013	2014	2018	2021
Antatt levetid i år :		5	5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av.
Forsluddsbetalte fordringer kr 174.011,-
Avsatt vaskeriinntekt kr 5.660,-
Gebyr kr 175,-



Noter 2021

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Husbanken
Lånenummer:	30008353596	30008289596	114196553
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2000
Rentesats:	2.40 %	2.40 %	0.769 %
Betingelser:	Flytende nominell Rente 2,35 %	Flytende nominell Rente 2,35 %	Renten er flytende, 0,719 %
Beregnet innfridd:	25.12.2021	25.03.2040	31.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	640 000	10 440 000	12 350 000
Lånesaldo 01.01:	0	10 130 723	6 247 796
Avdrag i perioden:	640 000	421 404	603 328
Opptak i perioden:	640 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	0	9 709 319	5 644 468

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114196553	27	46 762	1 262 574
	66	43 984	2 902 944
	27	39 907	1 077 489
	8	29 804	238 432
	6	27 170	163 020
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008289596	27	80 438	2 171 826
	66	75 659	4 993 494
	27	68 646	1 853 442
	8	51 267	410 136
	6	46 736	280 416

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	13 400	13 400
Annen egenkapital 01.01	10 155 817	10 321 050
Årets resultat	442 303	-165 233
Sum egenkapital 31.12	10 611 520	10 169 217

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	17 388 087	18 412 819
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 270 935	28 211 560

SKOGEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av fakturaer fra strømleverandør som er fakturert i 2022 men gjelder 2021



Til generalforsamlingen i Skogen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skogen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 10. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

37 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-03-10 14:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.