



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 813 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Storm Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 192	1 091 040
Sum inntekter		1 143 192	1 091 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	202 600	206 000
Annen driftskostnad		46 249	47 735
Sum kostnader		248 849	253 735
Driftsresultat		894 343	837 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			450
Sum finansinntekter			450
Annen rentekostnad	2	389 850	337 611
Sum finanskostnader		389 850	337 611
Netto finans		-389 850	-337 161
Resultat før skattekostnad		504 493	500 144
Skattekostnad på resultat	3	111 225	109 932
Årsresultat	4	393 268	390 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 268	390 212
Totalresultat		393 268	390 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	393 268	390 212
Sum overføringer og disponeringer		393 268	390 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 913 529	15 116 129
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 913 529	15 116 129
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		14 913 529	15 116 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer			186 416
Sum fordringer	2		186 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 413	255 532
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 413	255 532
Sum omløpsmidler		279 413	441 948
SUM EIENDELER		15 192 942	15 558 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 753 404	1 360 136
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 753 404	1 360 136
Sum egenkapital	4	1 783 404	1 390 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	348 616	296 117
Sum avsetninger for forpliktelser		348 616	296 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 600 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	2	8 349 946	
Øvrig langsiktig gjeld		30 081	30 081
Sum annen langsiktig gjeld		12 980 027	4 930 081
Sum langsiktig gjeld		13 328 643	5 226 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	58 726	45 593
Kortsiktig konserngjeld	2		8 888 961
Annen kortsiktig gjeld		22 170	7 189
Sum kortsiktig gjeld		80 896	8 941 743
Sum gjeld		13 409 539	14 167 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 192 942	15 558 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691518

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 813 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DANCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 56
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Storm Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 813 902
DANCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 143 192	1 091 040
Sum inntekter		1 143 192	1 091 040
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	202 600	206 000
Annen driftskostnad		46 249	47 735
Sum kostnader		248 849	253 735
Driftsresultat		894 343	837 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			450
Sum finansinntekter			450
Annen rentekostnad	2	389 850	337 611
Sum finanskostnader		389 850	337 611
Netto finans		-389 850	-337 161
Resultat før skattekostnad		504 493	500 144
Skattekostnad på resultat	3	111 225	109 932
Årsresultat	4	393 268	390 212
Årsresultat etter minoritetsinteresser		393 268	390 212
Totalresultat		393 268	390 212
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
	4	393 268	390 212
Sum overføringer og disponeringer		393 268	390 212



Organisasjonsnr: 823 813 902
DANCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	14 913 529	15 116 129
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		14 913 529	15 116 129
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		14 913 529	15 116 129
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2		
------------	---	--	--

Konsernfordringer			186 416
-------------------	--	--	---------

Sum fordringer	2		186 416
-----------------------	----------	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		279 413	255 532
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		279 413	255 532
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		279 413	441 948
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		15 192 942	15 558 077
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 753 404	1 360 136
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 753 404	1 360 136
Sum egenkapital	4	1 783 404	1 390 136
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	348 616	296 117
Sum avsetninger for forpliktelser		348 616	296 117
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 600 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld	2	8 349 946	
Øvrig langsiktig gjeld		30 081	30 081
Sum annen langsiktig gjeld		12 980 027	4 930 081
Sum langsiktig gjeld		13 328 643	5 226 198
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Betalbar skatt	3	58 726	45 593
Kortsiktig konserngjeld	2		8 888 961
Annen kortsiktig gjeld		22 170	7 189
Sum kortsiktig gjeld		80 896	8 941 743
Sum gjeld		13 409 539	14 167 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 192 942	15 558 077



Organisasjonsnr: 823 813 902
DANCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Danco Eiendom AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 1 Varige driftsmidler

	Forr- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost pr 1.1.2024	12 901 370	3 000 000	15 901 370
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 901 370	3 000 000	15 901 370
Akkumulerte avskrivninger IB	579 241		579 241
Årets avskrivninger	202 600		202 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	781 841	0	781 841
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	12 119 529	3 000 000	15 119 529
Avskrivningstid	60 år	-	



Note 2 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld til Tannregulering Sør	0	8 888 961
Lån fra Sparebank1 Sør-Norge	4 600 000	4 900 000
Langsiktig konserngjeld til Danco Holding AS	8 349 946	
Gjeld til Stegmaier/Danzmann (indirekte 100% aksjonærer)	30 081	30 081
Sum gjeld	12 980 027	13 819 042

Det er ikke beregnet renter på lån fra Tannregulering Sør AS i 2024. Sparebank1 Sør-Norge har pant i seksjon nr. 3 i Østre Strandgate 56.

Note 3 Skatt

	2024	2023
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	504 493	500 144
Permanente forskjeller	1 069	-450
Endring i andre midlertidige forskjeller	-238 623	-269 832
Fremføring av underskudd	0	-22 621
Grunnlag betalbar skatt	266 939	207 241

Betalbar skatt 22% **58 726** **45 593**

	2024	2023
Oversikt midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	1 584 616	1 345 992
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 584 616	1 345 992

Balansført utsatt skatt / skattefordel (22%) **-348 615** **-296 118**

Endring utsatt skatt	52 499	64 339
Betalbar skatt (22% x grunnlag)	58 726	45 593
Skattekostnad i regnskapet = betalbar skatt+utsatt skatt	111 225	109 932

Note 4 Egenkapital

	Aksjekap.	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 360 136	1 390 136
Årets resultat		393 268	393 268
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	0 1 753 404	1 783 404

	Aksjer	Eierandel
Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024		
Danco Holding AS	30 000	100 %

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital Danco Eiendom AS 31.12.2024	30 000	1	30 000

Note 5 Honorarer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.