



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Klingsheim Folkvord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	169 824	182 720
Sum inntekter		169 824	182 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	24 222
Annen driftskostnad	3	123 556	129 217
Sum kostnader		145 235	153 439
Driftsresultat		24 589	29 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10	51
Sum finanskostnader		334	1 647
Netto finans		324	1 596
Ordinært resultat før skattekostnad		24 589	29 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 589	29 281
Årsresultat	4	24 265	27 685



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 769	0
Andre fordringer		15 386	15 647
Sum fordringer		17 155	15 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 557	19 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 557	19 995
Sum omløpsmidler		40 712	35 642
SUM EIENDELER		40 712	35 642
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 565	-4 700
Sum opptjent egenkapital		19 565	-4 700
Sum egenkapital	5	19 565	-4 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	16 705
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 705
Sum langsiktig gjeld		0	16 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 378	18 370
Annen kortsiktig gjeld		1 769	5 267
Sum kortsiktig gjeld		21 147	23 637
Sum gjeld		21 147	40 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 712	35 642



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269222

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 662 099
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Klingsheim Folkvord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 920 662 099
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	169 824	182 720
Sum inntekter		169 824	182 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	21 679	24 222
Annen driftskostnad	3	123 556	129 217
Sum kostnader		145 235	153 439
Driftsresultat		24 589	29 281
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10	51
Sum finanskostnader		334	1 647
Netto finans		324	1 596
Ordinært resultat før skattekostnad		24 589	29 281
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 589	29 281
Årsresultat	4	24 265	27 685



Organisasjonsnr: 920 662 099
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 769 0
Andre fordringer 15 386 15 647
Sum fordringer 17 155 15 647

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 23 557 19 995
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 23 557 19 995

Sum omløpsmidler 40 712 35 642

SUM EIENDELER 40 712 35 642

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 19 565 -4 700
Sum opptjent egenkapital 19 565 -4 700

Sum egenkapital 5 19 565 -4 700

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 6 0 16 705
Sum annen langsiktig gjeld 0 16 705

Sum langsiktig gjeld 0 16 705

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	19 378	18 370
Annen kortsiktig gjeld	1 769	5 267
Sum kortsiktig gjeld	21 147	23 637
Sum gjeld	21 147	40 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 712	35 642



Organisasjonsnr: 920 662 099
EIERSEKSJONSSAMEIET SØRBØHAGANE
BK10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		121 920	102 816	134 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		47 904	47 904	47 900
Andre driftsinntekter	1	0	32 000	0
Sum inntekter		169 824	182 720	182 300
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	21 679	24 222	21 680
Forretningsførerhonorar		19 620	19 140	20 200
Drift og vedlikehold	3	17 448	27 233	42 020
TV og/eller internett		47 904	47 904	47 900
Forsikringer		28 756	27 129	30 800
Energi/strøm		6 000	6 000	6 000
Administrasjonskostnader		3 828	1 811	2 500
Sum kostnader		145 235	153 439	171 100
Driftsresultat		24 589	29 281	11 200
Finansielle poster				
Renteinntekter		10	51	0
Rentekostnader		334	1 647	0
Netto finanskostnader		324	1 596	0
Resultat	4	24 265	27 685	11 200

Årsregnskap



1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		1 769	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 386	14 378
Andre fordringer		0	1 269
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		23 557	19 995
Sum omløpsmidler		40 712	35 642
SUM EIENDELER		40 712	35 642

Balance 2021



1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		19 565	-4 700
Sum egenkapital	5	19 565	-4 700
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	0	16 705
Sum langsiktig gjeld		0	16 705
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		1 399	1 269
Leverandørgjeld		19 378	18 370
Påløpne renter		0	6
Annen kortsiktig gjeld		370	3 992
Sum kortsiktig gjeld		21 147	23 637
Sum gjeld		21 147	40 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 712	35 642

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bjarte Klingsheim Folkvord
Leder

Rune Anda
Styremedlem

Anniken Hundvik Aune
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innbetaling ekstra sameiekapital	0	32 000

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	19 000	22 000
Arbeidsgiveravgift	2 679	2 222
Sum personalkostnader	21 679	24 222

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10



Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	17 448	26 220
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 013
Sum	17 448	27 233

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	24 265	27 685
Avdrag på lån	-16 705	-32 551
Endring disponible midler	7 560	-4 865
Omløpsmidler	40 712	35 642
Kortsiktig gjeld	21 147	23 637
Disponible midler	19 565	12 005

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	19 565	24 265	-4 700
Sum Egenkapital	19 565	24 265	-4 700

Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10



Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Formål:	Likviditetslån
Lånenummer:	12138503885
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.20 %
Beregnet innfridd:	30.06.2021
Opprinnelig lånebeløp:	65 000
Lånesaldo 01.01:	16 705
Avdrag i perioden:	16 705
Lånesaldo 31.12:	0

Noter 1730 Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Sørbøhagane BK 10

Styreleder	Bjarte Klingsheim Folkvord (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Rune Anda (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Anniken Hundvik (sign.)	07.04.2022

