



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 880 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH LINDAAS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6690 AURE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Lindaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	212 485	861 850
Annen driftsinntekt	1	224 100	393 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 585</b>	<b>1 255 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 781	275 722
Lønnskostnad	1,2	152 720	279 169
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 534	102 801
Annen driftskostnad	1	334 429	410 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 464</b>	<b>1 068 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 879</b>	<b>187 085</b>
Annen rentekostnad		49 901	6 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 901</b>	<b>6 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 901</b>	<b>-6 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 780</b>	<b>180 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		46 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 780</b>	<b>134 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 780</b>	<b>134 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 780</b>	<b>134 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			104 000
Udekket tap		-152 412	
Overføringer annen egenkapital		-74 368	30 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 780</b>	<b>134 159</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	913 568	979 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	1	24 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>913 569</b>	<b>1 004 103</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>913 569</b>	<b>1 004 103</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,6	41 550	100 100
Andre fordringer	1	6 588	103 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 138</b>	<b>203 353</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	27 456	80 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 456</b>	<b>80 589</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 594</b>	<b>284 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>990 163</b>	<b>1 289 046</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	8	830 000	830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		74 368
Udekket tap	9	152 412	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-152 412</b>	<b>74 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>677 588</b>	<b>904 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		33 565
Øvrig langsiktig gjeld	6	82 970	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 970</b>	<b>33 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 970</b>	<b>33 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		126 968	64 493
Betalbar skatt	4	46 584	51 966
Skyldig offentlige avgifter	7	5 642	93 808
Utbytte			104 000
Annen kortsiktig gjeld		50 411	36 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>229 605</b>	<b>351 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 575</b>	<b>384 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>990 163</b>	<b>1 289 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 736720

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 880 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TH LINDAAS EIENDOM AS  
6690 AURE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brage Lindaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.11.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.11.2023



Organisasjonsnr: 989 880 446  
TH LINDAAS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	212 485	861 850
Annen driftsinntekt	1	224 100	393 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 585</b>	<b>1 255 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		35 781	275 722
Lønnskostnad	1,2	152 720	279 169
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 534	102 801
Annen driftskostnad	1	334 429	410 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 464</b>	<b>1 068 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-176 879</b>	<b>187 085</b>
Annen rentekostnad		49 901	6 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 901</b>	<b>6 342</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-49 901</b>	<b>-6 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-226 780</b>	<b>180 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		46 584
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-226 780</b>	<b>134 159</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-226 780</b>	<b>134 159</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-226 780</b>	<b>134 159</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			104 000
Udekket tap		-152 412	
Overføringer annen egenkapital		-74 368	30 159
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-226 780</b>	<b>134 159</b>



Organisasjonsnr: 989 880 446  
TH LINDAAS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	913 568	979 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	1	24 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>913 569</b>	<b>1 004 103</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>913 569</b>	<b>1 004 103</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1,6	41 550	100 100
Andre fordringer	1	6 588	103 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 138</b>	<b>203 353</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	27 456	80 589
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 456</b>	<b>80 589</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 594</b>	<b>284 943</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>990 163</b>	<b>1 289 046</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	830 000	830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9		74 368
Udekket tap	9	152 412	



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-152 412</b>	<b>74 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>677 588</b>	<b>904 368</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 6		33 565
Øvrig langsiktig gjeld 6	82 970	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>82 970</b>	<b>33 565</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>82 970</b>	<b>33 565</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	126 968	64 493
Betalbar skatt 4	46 584	51 966
Skyldig offentlige avgifter 7	5 642	93 808
Utbytte		104 000
Annen kortsiktig gjeld	50 411	36 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>229 605</b>	<b>351 113</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>312 575</b>	<b>384 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>990 163</b>	<b>1 289 046</b>



Organisasjonsnr: 989 880 446  
TH LINDAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Storgata 19  
6509 Kristiansund N

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Th Lindaas Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Th Lindaas Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Andre forhold

---

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

BDO AS

Toril Ulfnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UECH-MT5Q4-Y4ISD-JV6EF-HY6GW-6GDSI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Toril Ulfnes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-11-03 07:43:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UECTH-MT5Q4-Y4ISD-JV6EF-HY6GW-GGDSI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Th Lindaas Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Th Lindaas Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	119 265	258 770
Arbeidsgiveravgift	12 953	14 252
Pensjonskostnader	9 368	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	11 134	6 147
<b>Totalt</b>	<b>152 720</b>	<b>279 169</b>

Selskapet har hatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 401 290	409 825	1 015 331	114 374	3 940 820
+ Tilgang	0	0	0	0	0
- Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 401 290	409 825	1 015 331	114 374	3 940 820
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 421 722	409 825	990 797	114 374	2 936 718
+ Ordinære avskrivninger	66 000	0	24 534	0	90 534
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 487 722	409 825	1 015 331	114 374	3 027 252
Balanseført verdi pr 31/12	913 568	0	0	0	913 568
Prosentats for ord.avskr	4-10	6-20	14-33	10-10	

### Note 4 - Skattekostnad

	2022	2021
Betalbar skatt	0	46 584
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>46 584</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Th Lindaas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989880446



Th Lindaas Eiendom AS

## Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-330 963	-315 863
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	211 680	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-542 643</b>	<b>-315 863</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	542 643	315 863
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>542 643</b>	<b>315 863</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>119 381</b>	<b>69 490</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	542 643	315 864
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>119 381</b>	<b>69 490</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Pantelån	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant</b>		
Pantelån	0	33 565

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger/eiendom	913 568	979 568
Kundefordringer	41 550	100 100
Driftsmidler	1	24 535
Sum	<u>955 119</u>	<u>1 104 203</u>

### Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 8 773.

### Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	830	1.000	830.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Brage Lindaas	100 %	daglig leder/styreleder

Noter for Th Lindaas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989880446



Th Lindaas Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	830 000	0	74 368	904 368
-Til årets resultat			-226 780	-226 780
<b>Pr 31.12.</b>	<b>830 000</b>	<b>0</b>	<b>-152 412</b>	<b>677 588</b>



Th Lindaas Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	212 485	861 850
Annen driftsinntekt	1	224 100	393 670
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>436 585</b>	<b>1 255 520</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		35 781	275 722
Lønnskostnad	1,2	152 720	279 169
Avskrivning på varige driftsmidler	3	90 534	102 801
Annen driftskostnad	1	334 429	410 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>613 464</b>	<b>1 068 435</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(176 879)</b>	<b>187 085</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		49 901	6 342
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 901</b>	<b>6 342</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(49 901)</b>	<b>(6 342)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(226 780)</b>	<b>180 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	46 584
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(226 780)</b>	<b>134 159</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(226 780)</b>	<b>134 159</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	104 000
Overføringer annen egenkapital		(74 368)	30 159
Fremføring av udekket tap		(152 412)	0
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(226 780)</b>	<b>134 159</b>

Årsregnskap for Th Lindaas Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989880446



Th Lindaas Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	913 568	979 568
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	1	24 535
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>913 569</b>	<b>1 004 103</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>913 569</b>	<b>1 004 103</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1,6	41 550	100 100
Andre fordringer	1	6 588	103 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 138</b>	<b>203 353</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		1 000	1 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	27 456	80 589
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>76 594</b>	<b>284 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>990 163</b>	<b>1 289 046</b>



Th Lindaas Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	830 000	830 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>830 000</b>	<b>830 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	74 368
Udekket tap	9	(152 412)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(152 412)</b>	<b>74 368</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>677 588</b>	<b>904 368</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	33 565
Øvrig langsiktig gjeld	6	82 970	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 970</b>	<b>33 565</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>82 970</b>	<b>33 565</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		126 968	64 493
Betalbar skatt	4	46 584	51 966
Skyldig offentlige avgifter	7	5 642	93 808
Utbytte		0	104 000
Annen kortsiktig gjeld		50 411	36 845
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>229 605</b>	<b>351 113</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>312 575</b>	<b>384 678</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>990 163</b>	<b>1 289 046</b>

Aure, den 15.10.2023  
styret for TH. Lindaas Eiendom AS

Brage Lindaas  
Styrets leder/daglig leder



**Årsoppgjør 2022  
for  
Th Lindaas Eiendom AS**