



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2012 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 934 159  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HÅKON DEN VII ALLE 16  
Forretningsadresse: Håkon den VII allé 16C  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2012 - 31.12.2012

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Nesseemo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2013

### Grunnlag for avgivelse

År 2012: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2011: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2012

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	168 000	168 000
Annen driftsinntekt		73 497	60 762
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 497</b>	<b>228 762</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	229 891	188 295
<b>Sum kostnader</b>		<b>229 891</b>	<b>188 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 606</b>	<b>40 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 639	1 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 639</b>	<b>1 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 639</b>	<b>1 923</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 245</b>	<b>42 390</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 245</b>	<b>42 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 245</b>	<b>42 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 245	42 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 245</b>	<b>42 390</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	50 120	52 245
Sum fordringer		50 120	52 245
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 689	102 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 689	102 250
Sum omløpsmidler		212 809	154 495
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 809</b>	<b>154 495</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	105 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen Egenkapital		36 094	21 848
Sum opptjent egenkapital		36 094	21 848
Sum egenkapital		156 094	126 848
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 966	27 647
Annen kortsiktig gjeld		6 751	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 717</b>	<b>27 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 717</b>	<b>27 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 811</b>	<b>154 495</b>



## SAMEIET HÅKON DEN VII ALLÈ

### ÅRSMELDING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12- 2012

#### ORGANISASJON

Sameiet Håkon den VII Allé er et sameie forvaltet av IBBL. Sameiet ligger i Verdal kommune.

Sameiets styre har bestått av

Leder:	Ann Maj Hovdahl Holmli	til 2014
Styremedlem:	Ranveig Iversen	til 2013
	Liv Fosslund	til 2013
	Roger Sellæg	til 2014
Varamedlem:	Ivar Helmo	til 2013
	Marit Norberg Langdal	til 2013

Sameiets styre består av 4 kvinner og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Sameiet har ingen ansatte og det er derfor ikke iverksatt tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ansettelser i sameiet. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet. Sameiets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for ytre miljø.

Styret har i perioden hatt .....styremøter ved siden av uformelle samtaler styremedlemmene imellom. Av saker som har vært til behandling nevnes regnskap, årsmelding, budsjett og vedlikehold.

#### FORRETNINGSFØRSEL

Sameiets forretningsførsel/forvaltning er etter kontrakt utført av IBBL avd. Verdal.

Sameiet er ikke revisjonspliktig

#### ØKONOMI

Regnskapet for 2012 viser inntekter på kr. 241.497 og utgifter på kr. 229.891 før finansielle poster.

Medregnet finansinntekter på kr. 2.639 og innskutt egenkapital på kr. 15.000 har sameiet i 2012 hatt en oppgang i disponible midler med kr. 29.246.

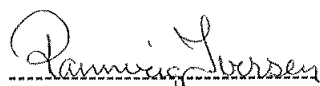
Lagets disponible midler pr 31.12.12 er etter dette kr. 156.094.


Årets overskudd kr. 14.246 overføres til opptjent egenkapital.

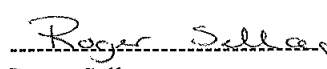
Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Verdal den 31 / 12-2012 22 15 -2013

  
Ann Maj Hovdahl Holmli

  
Ranveig Iversen

  
Liv Fosslund

  
Roger Sellæg



**Disponible midler Sameiet Håkon den VII Allé**

**Disponible midler**

	Regnskap 2012	Regnskap 2011
A. Disponible midler IB	126 848	84 457
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	14 246	42 390
Inn/utbetaling innskudd	15 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>29 246</b>	<b>42 390</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>156 094</b>	<b>126 848</b>
Omløpsmidler	212 810	154 495
- Kortsiktig gjeld	56 716	27 647
<b>C. Disponible midler</b>	<b>156 094</b>	<b>126 848</b>

**Sameiet Håkon den VII Allé**



## Resultat Sameiet Håkon den VII Allé 2012

	Note	Regnskap 2012	Regnskap 2011	Budsjett 2012	Budsjett 2013
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	168 000	168 000	168 000	168 000
Andre driftsinntekter		73 497	60 762	60 000	97 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 497</b>	<b>228 762</b>	<b>228 000</b>	<b>265 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		25 000	25 000	25 000	26 000
Kontingenter IBBL/NBBL		261	0	0	280
Vedlikehold	2	60 179	44 037	55 000	55 000
Forsikring	3	27 647	25 426	27 600	30 450
Energi, strøm		92 769	76 007	80 000	98 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 785	0	2 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		82	413	500	500
Telefon og porto		0	62	500	500
Kommunale avgifter	4	16 990	14 853	20 000	18 000
Andre driftsutgifter	5	4 178	2 497	5 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>229 891</b>	<b>188 294</b>	<b>215 600</b>	<b>232 730</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 606</b>	<b>40 468</b>	<b>12 400</b>	<b>32 270</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 639	1 923	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>2 639</b>	<b>1 923</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>14 246</b>	<b>42 390</b>	<b>12 400</b>	<b>32 270</b>

Sameiet Håkon den VII Allé



**Balanse Sameiet Håkon den VII Allé 2012**

	Note	2012	2011
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskudd leverandør	6	26 988	23 247
Andre omløpsmidler		21 604	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 528	28 998
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		162 689	102 250
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 810</b>	<b>154 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 810</b>	<b>154 495</b>

Sameiet Håkon den VII Allé




Balanse Sameiet Håkon den VII Allé 2012

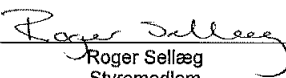
	Note	2012	2011
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		120 000	105 000
Opptjent egenkapital		21 848	21 848
Årets resultat		14 246	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>156 094</b>	<b>126 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 120	0
Leverandørgjeld		49 966	27 647
Annen kortsiktig gjeld		4 631	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 716</b>	<b>27 647</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 716</b>	<b>27 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 810</b>	<b>154 495</b>


31.12.12

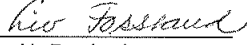
INNHERRERED BOLIGBYGGELAG

Sted: Verdal, dato: 22/5-13

  
Ant Maj Hovdal Holmli  
Leder

  
Roger Sellæg  
Styremedlem

  
Rannveig Iversen  
Styremedlem

  
Liv Fosstrand  
Styremedlem

Sameiet Håkon den VII Allé



## Noter 2012 Sameiet Håkon den VII Allé

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det er oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår, men begrenses oppad til virkelig verdi. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital mer resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

### Note 1 - Leieinntekter

	2012	2011
INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	168 000	168 000
<b>Sum</b>	<b>168 000</b>	<b>168 000</b>



**Noter 2012 Sameiet Håkon den VII Allé**

**Note 2 - Vedlikehold**

	2012	2011
VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	208	0
Vedlikehold heis	3 723	0
ANDRE DRIFTS- OG VEDLIKEHOLDSKOSTNADER	48 872	35 974
LEIE VAKTMESTER	7 376	8 063
<b>Sum</b>	<b>60 179</b>	<b>44 037</b>

**Note 3 - Forsikring**

	2012	2011
FORSIKRING - TOTAL	27 647	25 426
<b>Sum</b>	<b>27 647</b>	<b>25 426</b>

**Note 4 - Kommunale avgifter**

	2012	2011
RENOVASJON	16 990	14 853
<b>Sum</b>	<b>16 990</b>	<b>14 853</b>

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

	2012	2011
KOSTNADER VEDR. STYREARB./GENERALFORSAML.	2 000	400
GEBYR BANK- OG POSTTJENESTER	2 178	2 097
<b>Sum</b>	<b>4 178</b>	<b>2 497</b>

**Note 6 - Andre fordringer/ husleierestanser**

	2012	2011
FORSKUDDSBETALT	26 988	23 247
ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER/FORSKUDD	1 528	28 998
<b>Sum</b>	<b>28 516</b>	<b>52 244</b>

**Noter**