



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSHØGDA KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Stolvstadvegen 2
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Synnøve Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 014 837	27 200 475
Sum inntekter		23 014 837	27 200 475
Kostnader			
Avskrivning	3	6 040 997	5 977 722
Annen driftskostnad	2	5 573 232	5 771 380
Sum kostnader		11 614 229	11 749 102
Driftsresultat		11 400 608	15 451 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114 359	532 360
Sum finansinntekter		114 359	532 360
Annen rentekostnad		366 512	528 018
Annen finanskostnad		4 009 346	5 237 301
Sum finanskostnader		4 375 858	5 765 319
Netto finans		-4 261 499	-5 232 959
Ordinært resultat før skattekostnad		7 139 109	10 218 414
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 570 584	2 448 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 568 525	7 770 092
Årsresultat		5 568 525	7 770 092
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen EK	8	5 568 525	7 770 092
Sum overføringer og disponeringer		5 568 525	7 770 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	196 301 951	200 971 877
Maskiner og anlegg	3	112 189	137 748
Sum varige driftsmidler		196 414 140	201 109 625
Sum anleggsmidler		196 414 140	201 109 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	2 366 316	2 390 197
Andre fordringer	4	664 354	1 114 693
Sum fordringer		3 030 670	3 504 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		13 000 258	8 966 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 000 258	8 966 953
Sum omløpsmidler		16 030 928	12 471 843
SUM EIENDELER		212 445 068	213 581 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	6 176 000	6 176 000
Sum innskutt egenkapital		6 176 000	6 176 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	8	33 916 786	26 763 271
Sum opptjent egenkapital		33 916 786	26 763 271
Sum egenkapital		40 092 786	32 939 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 480 938	3 495 361
Sum avsetninger for forpliktelser		3 480 938	3 495 361
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	149 066 656	157 666 660
Sum annen langsiktig gjeld		149 066 656	157 666 660
Sum langsiktig gjeld		152 547 594	161 162 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	383 852	299 168
Betalbar skatt	7	17	0
Skyldige offentlige avgifter		814 488	765 152
Annen kortsiktig gjeld		18 606 331	18 415 856
Sum kortsiktig gjeld		19 804 688	19 480 176
Sum gjeld		172 352 282	180 642 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 445 068	213 581 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 460439

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 032 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSHØGDA KJØPESENTER AS
Forretningsadresse: Stolvvstadvegen 2
2360 RUDSHØGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Synnøve Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 984 032 315
RUDSHØGDA KJØPESENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		23 014 837	27 200 475
Sum inntekter		23 014 837	27 200 475
Kostnader			
Avskrivning	3	6 040 997	5 977 722
Annen driftskostnad	2	5 573 232	5 771 380
Sum kostnader		11 614 229	11 749 102
Driftsresultat		11 400 608	15 451 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114 359	532 360
Sum finansinntekter		114 359	532 360
Annen rentekostnad		366 512	528 018
Annen finanskostnad		4 009 346	5 237 301
Sum finanskostnader		4 375 858	5 765 319
Netto finans		-4 261 499	-5 232 959
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 570 584	2 448 322
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 568 525	7 770 092
Årsresultat		5 568 525	7 770 092
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen EK	8	5 568 525	7 770 092
Sum overføringer og disponeringer		5 568 525	7 770 092



Organisasjonsnr: 984 032 315
RUDSHØGDA KJØPESENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3,5	196 301 951	200 971 877
Maskiner og anlegg			
	3	112 189	137 748
Sum varige driftsmidler			
		196 414 140	201 109 625
Sum anleggsmidler			
		196 414 140	201 109 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	4	2 366 316	2 390 197
Andre fordringer			
	4	664 354	1 114 693
Sum fordringer			
		3 030 670	3 504 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
		13 000 258	8 966 953
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		13 000 258	8 966 953
Sum omløpsmidler			
		16 030 928	12 471 843
SUM EIENDELER			
		212 445 068	213 581 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	8,9	6 176 000	6 176 000
Sum innskutt egenkapital			
		6 176 000	6 176 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	8	33 916 786	26 763 271
Sum opptjent egenkapital			
		33 916 786	26 763 271
Sum egenkapital			
		40 092 786	32 939 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	7	3 480 938	3 495 361
Sum avsetninger for forpliktelseser			
		3 480 938	3 495 361



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	149 066 656	157 666 660
Sum annen langsiktig gjeld		149 066 656	157 666 660
Sum langsiktig gjeld		152 547 594	161 162 021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	383 852	299 168
Betalbar skatt	7	17	0
Skyldige offentlige avgifter		814 488	765 152
Annen kortsiktig gjeld		18 606 331	18 415 856
Sum kortsiktig gjeld		19 804 688	19 480 176
Sum gjeld		172 352 282	180 642 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		212 445 068	213 581 468



Organisasjonsnr: 984 032 315
RUDSHØGDA KJØPESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlagte noter

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12352.00	500.00	6176000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Innlandet SA	12352.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	12352.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30500.00	



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53000.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ingen plikt til å ha OTP.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Rudshøgda Kjøpesenter AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 3GG71-AD5PK-24BZS-TBAFU-VN8EA-EVQOE



Rudshøgda Kjøpesenter AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>23 014 837</u>	<u>27 200 475</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	6 040 997	5 977 722
Annen driftskostnad	2	<u>5 573 232</u>	<u>5 771 380</u>
Sum driftskostnader		<u>11 614 229</u>	<u>11 749 102</u>
Driftsresultat		<u>11 400 608</u>	<u>15 451 373</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		114 359	532 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern		366 512	528 018
Annen finanskostnad		<u>4 009 346</u>	<u>5 237 301</u>
Netto finansposter		<u>-4 261 499</u>	<u>-5 232 959</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 139 109</u>	<u>10 218 414</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 570 584</u>	<u>2 448 322</u>
Årsresultat		<u>5 568 525</u>	<u>7 770 092</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>5 568 525</u>	<u>7 770 092</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3GG71-AD5PK-24BZS-TBAFU-VN8EA-EVQOE



Rudshøgda Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	196 301 951	200 971 877
Maskiner og anlegg	3	112 189	137 748
Sum varige driftsmidler		<u>196 414 140</u>	<u>201 109 625</u>
Sum anleggsmidler		<u>196 414 140</u>	<u>201 109 625</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	2 366 316	2 390 197
Andre fordringer	4	664 354	1 114 693
Sum fordringer		<u>3 030 670</u>	<u>3 504 890</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>13 000 258</u>	<u>8 966 953</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 030 928</u>	<u>12 471 843</u>
Sum eiendeler		<u>212 445 068</u>	<u>213 581 468</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 3GG71-AD5PK-24BZS-TBAFU-VN8EA-EVQOE



Rudshøgda Kjøpesenter AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	6 176 000	6 176 000
Sum innskutt egenkapital		6 176 000	6 176 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	33 916 786	26 763 271
Sum opptjent egenkapital		33 916 786	26 763 271
Sum egenkapital		40 092 786	32 939 271
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	3 480 938	3 495 361
Sum avsetning for forpliktelser		3 480 938	3 495 361
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	149 066 656	157 666 660
Sum annen langsiktig gjeld		149 066 656	157 666 660
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	383 852	299 168
Betalbar skatt	7	17	0
Skyldige offentlige avgifter		814 488	765 152
Annen kortsiktig gjeld		18 606 331	18 415 856
Sum kortsiktig gjeld		19 804 688	19 480 176
Sum gjeld		172 352 282	180 642 197
Sum egenkapital og gjeld		212 445 068	213 581 468

31. desember 2020
Rudshøgda, .

Dag Roger Rinde
styreleder

Elisabeth Wiken
styremedlem

Kari Synnøve Solheim
styremedlem/daglig leder

Ulf Storbekk
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 3GG71-AD5PK-24BZS-TBAFU-VN8EA-EVQOE



Rudshøgda Kjøpesenter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Rudshøgda Kjøpesenter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ingen plikt til å etablere pensjonsordninger ihht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: 2020

Revisjon	30 500
Andre tjenester	22 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	231 692 904	182 463	231 875 367
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 345 512	0	1 345 512
Anskaffelseskost 31.12.	233 038 416	182 463	233 220 879
Akk.avskrivning 31.12.	-36 736 465	-70 274	-36 806 739
Balanseført pr. 31.12.	196 301 951	112 189	196 414 140
Årets avskrivninger	6 015 439	25 559	6 040 998
Økonomisk levetid	0-80 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Bokført verdi av tomter er inkludert i ovenstående med kr 18 964 660.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordringer	2 055 833	2 004 981
Andre kortsiktige fordringer	242 508	852 219
Sum	2 298 341	2 857 200
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	207 768	210 524
Annen kortsiktig gjeld	18 224 703	18 014 659
Sum	18 432 471	18 225 183



Rudshøgda Kjøpesenter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Pantstillelser

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjon	149 066 656	157 666 660
Lån fra Coop Innlandet SA	0	0
Sum pantsikret gjeld	<u>149 066 656</u>	<u>157 666 660</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	196 301 951	200 971 877

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	106 066 656	114 666 644

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 585 007	2 162 301
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	200 271
Endring utsatt skatt	-14 423	85 750
Årets totale skattekostnad	<u>1 570 584</u>	<u>2 448 322</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	7 139 109	10 218 414
Endring i midlertidige forskjeller	65 470	-389 684
Alminnelig inntekt	<u>7 204 579</u>	<u>9 828 730</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-88
Ytet konsernbidrag	<u>-7 204 500</u>	<u>-9 828 600</u>
Årets skattegrunnlag	<u>79</u>	<u>42</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	17	9

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	<u>15 822 445</u>	<u>15 887 915</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>15 822 445</u>	<u>15 887 915</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 480 938	3 495 341



Rudshøgda Kjøpesenter AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 176 000	26 763 271	32 939 271
Årsresultat	0	5 568 525	5 568 525
Mottatt konsernbidrag	0	7 204 500	7 204 500
Avgitt konsernbidrag	0	-5 619 510	-5 619 510
Egenkapital 31.12.	6 176 000	33 916 786	40 092 786

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 352	500	6 176 000

Selskapet inngår i konsern med Coop Innlandet SA. Konsernregnskapet er lagt ut på dette selskapets adresse, Stolvstadvegen 12, 2360 Rudshøgda.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet SA	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kari Synnøve Solheim

Daglig leder

På vegne av: Rudshøgda kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5995-4-1664312

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-03 09:23:29Z



Kari Synnøve Solheim

Styremedlem

På vegne av: Rudshøgda kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5995-4-1664312

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-03 09:23:29Z



Ulf Storbekk

Styremedlem

På vegne av: Rudshøgda kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5993-4-1549481

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-03 09:30:05Z



Elisabeth Wiken

Styremedlem

På vegne av: Rudshøgda kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5993-4-1860980

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-03-03 10:38:18Z



Dag Roger Rinde

Styreleder

På vegne av: Rudshøgda kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5999-4-1389911

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-04 08:06:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3GG71-AD5PK-24BZS-TBAFU-VN8EA-EVQOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Protokoll fra styremøte i
Rudshøgda Kjøpesenter AS

Dato: 03.03.2021

Sted: Teams

Sak 1/2021 Årsregnskap 2020

Vedtak: Styret godkjenner regnskapet for 2020 med et resultat på 5.568.525,- etter skatt. Styret innstiller overfor generalforsamlingen følgende disponering av årsresultatet:

Overføring til annen egenkapital: 5.568.525,-

Det utarbeides ikke årsmelding for selskapet.

Rudshøgda, 03.03.2021

Dag Roger Rinde
Styrets leder

Ulf Storbekk
Styremedlem

Elisabeth Wiken
Styremedlem

Kari Synnøve Solheim
Daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: MTICU-TGEUP-ZZE2-1Y1P-AHPEH-LX4KS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kari Synnøve Solheim

Annen representant

På vegne av: Rudshøgda kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5995-4-1664312

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-03 09:20:23Z



Elisabeth Wiken

Annen representant

På vegne av: Rudshøgda kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5993-4-1860980

IP: 46.46.xxx.xxx

2021-03-03 10:37:09Z



Dag Roger Rinde

Styreleder

På vegne av: Rudshøgda kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5999-4-1389911

IP: 62.92.xxx.xxx

2021-03-04 08:04:06Z



Ulf Storbekk

Annen representant

På vegne av: Rudshøgda kjøpesenter AS

Serienummer: 9578-5993-4-1549481

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-04 08:37:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: MTICU-TGEUP-ZZE2-1Y1P-AHPEH-LX4KS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer
Postboks 324, NO-2602 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 61 27 01 01

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rudshøgda Kjøpesenter AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudshøgda Kjøpesenter AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 4. mars 2021

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Kjetil Lund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PJWQJ-TCXE-SHEE-Z780E-OGX3V-411HC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Kjetil Lund

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1309924

IP: 185.20.xxx.xxx

2021-03-04 15:08:30Z



Penneo Dokumentnøkkel: P1WQJ-TCFXE-SHEJE-Z780E-OGX3V-411HC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>