



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 317 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRAGATA 18 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Helge Brugrand
Mosvegen 579
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 920317642

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 084	3 440
Annen driftsinntekt		357 430	310 163
Sum inntekter		374 514	313 603
Kostnader			
Varekostnad		5 057	8 741
Lønnskostnad	1	14 840	5 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 200	91 000
Annen driftskostnad	1	156 092	204 385
Sum kostnader		271 190	309 174
Driftsresultat		103 324	4 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 646	1 079
Sum finansinntekter		1 646	1 079
Annan rentekostnad		70 739	76 642
Sum finanskostnader		70 739	76 642
Netto finans		-69 093	-75 563
Ordinært resultat før skattekostnad		34 231	-71 135
Skattekostnad på resultat	3	-37 903	-49 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 134	-21 237
Årsresultat	4	72 134	-21 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 134	-21 237
Totalresultat		72 134	-21 237
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		72 134	-21 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar		72 134	-21 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 664 578	1 747 478
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60	12 360
Sum varige driftsmiddel	2, 5	1 664 638	1 759 838
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmiddel		3 000	3 000
Sum anleggsmiddel		1 667 638	1 762 838
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			17 486
Andre kortsiktige fordringer		10 749	21 246
Sum krav		10 749	38 733
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	46 295	110 210
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		46 295	110 210
Sum omløpsmiddel		57 044	148 943
SUM EIGEDELAR		1 724 682	1 911 781

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten eigenkapital		384 511	250 126
Sum innskoten eigenkapital		414 511	280 126
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap		883 619	955 754
Sum opptent eigenkapital		-883 619	-955 754
Sum eigenkapital	4	-469 108	-675 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 959 150	2 279 856
Sum anna langsiktig gjeld		1 959 150	2 279 856
Sum langsiktig gjeld		1 959 150	2 279 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 407	5 077
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3	39
Annen kortsiktig gjeld	7	226 230	302 437
Sum kortsiktig gjeld		234 641	307 553
Sum gjeld		2 193 791	2 587 409
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 724 682	1 911 781
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457573

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 317 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYRAGATA 18 AS
Forretningsadresse: c/o Odd Helge Brugrand
Mosvegen 579
6887 LÆRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LOFTESNES REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 317 642
ØYRAGATA 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 084	3 440
Annen driftsinntekt		357 430	310 163
Sum inntekter		374 514	313 603
Kostnader			
Varekostnad		5 057	8 741
Lønnskostnad	1	14 840	5 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 200	91 000
Annen driftskostnad	1	156 092	204 385
Sum kostnader		271 190	309 174
Driftsresultat		103 324	4 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 646	1 079
Sum finansinntekter		1 646	1 079
Annan rentekostnad		70 739	76 642
Sum finanskostnader		70 739	76 642
Netto finans		-69 093	-75 563
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-37 903	-49 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		72 134	-21 237
Årsresultat	4	72 134	-21 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		72 134	-21 237
Totalresultat		72 134	-21 237
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		72 134	-21 237
Sum overføringer og disponeringar		72 134	-21 237



Organisasjonsnr: 920 317 642
ØYRAGATA 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 664 578	1 747 478
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	60	12 360
Sum varige driftsmiddel	2, 5	1 664 638	1 759 838
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og			
andeler		3 000	3 000
Sum finansielle			
anleggsmiddel		3 000	3 000
Sum anleggsmiddel		1 667 638	1 762 838
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
			17 486
Andre kortsiktige			
fordringer		10 749	21 246
Sum krav		10 749	38 733
Bankinnskott, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	46 295	110 210
Sum bankinnskott,			
kontantar og liknande		46 295	110 210
Sum omløpsmiddel		57 044	148 943
SUM EIGEDELAR		1 724 682	1 911 781

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	7	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	7		
Annan innskoten eigenkapital		384 511	250 126
Sum innskoten eigenkapital		414 511	280 126
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekt tap		883 619	955 754
Sum opptent eigenkapital		-883 619	-955 754
Sum eigenkapital	4	-469 108	-675 628
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 959 150	2 279 856
Sum anna langsiktig gjeld		1 959 150	2 279 856
Sum langsiktig gjeld		1 959 150	2 279 856
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 407	5 077
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		3	39
Annen kortsiktig gjeld	7	226 230	302 437
Sum kortsiktig gjeld		234 641	307 553
Sum gjeld		2 193 791	2 587 409
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 724 682	1 911 781
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstellingar	5		



Organisasjonsnr: 920 317 642
ØYRAGATA 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Odd Helge Brugrand
2023-05-30



Årsrekneskap 2022
Øyragata 18 AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 920 317 642



RESULTATREGNSKAP

ØYRAGATA 18 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 084	3 440
Annen driftsinntekt		357 430	310 163
Sum driftsinntekter		374 514	313 603
Varekostnad		5 057	8 741
Lønnskostnad	1	14 840	5 048
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	95 200	91 000
Annen driftskostnad	1	156 092	204 385
Sum driftskostnader		271 190	309 174
Driftsresultat		103 324	4 429
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		1 646	1 079
Annen rentekostnad		70 739	76 642
Resultat av finansposter		-69 093	-75 563
Resultat før skattekostnad		34 231	-71 135
Skattekostnad på resultat	3	-37 903	-49 898
Resultat		72 134	-21 237
Årsresultat	4	72 134	-21 237
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-72 134	21 237
Sum overføringer		72 134	-21 237



BALANSE

ØYRAGATA 18 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 664 578	1 747 478
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60	12 360
Sum varige driftsmidler	2, 5	1 664 638	1 759 838
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 000	3 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 000	3 000
Sum anleggsmidler		1 667 638	1 762 838
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	17 486
Andre kortsiktige fordringer		10 749	21 246
Sum fordringer		10 749	38 733
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	46 295	110 210
Sum omløpsmidler		57 044	148 943
Sum eiendeler		1 724 682	1 911 781



BALANSE

ØYRAGATA 18 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		384 511	250 126
Sum innskutt egenkapital		414 511	280 126
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-883 619	-955 754
Sum opptjent egenkapital		-883 619	-955 754
Sum egenkapital	4	-469 108	-675 628
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 959 150	2 279 856
Sum annen langsiktig gjeld		1 959 150	2 279 856
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 407	5 077
Skyldig offentlige avgifter		3	39
Annen kortsiktig gjeld	7	226 230	302 437
Sum kortsiktig gjeld		234 641	307 553
Sum gjeld		2 193 791	2 587 409
Sum egenkapital og gjeld		1 724 682	1 911 781

Lærdal, 30.05.2023
Styret i Øyragata 18 AS

Odd Helge Brugrand
styreleder



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Løningar	8 648	3 918
Arbeidsgjevaravgift	917	415
Andre ytingar	5 275	715
Sum	14 840	5 048

Selskapet har i 2022 sysselsett 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmiddel

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	1 961 283	19 200	1 980 483
= Innkjøpskostnad 31.12.22	1 961 283	19 200	1 980 483
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	296 705	19 140	315 845
= Bokført verdi 31.12.22	1 664 578	60	1 664 638
Ordinære avskrivningar dette året	82 900	12 300	95 200
Avskrivningsplan	saldo 4-10%	saldo 20%	

Er relatert til kjøp og oppgradering i Øyragata 18 i Lærdal.

Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	-37 903	-49 898
Skattekostnad ordinært resultat	-37 903	-49 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 231	-71 135
Permanente skilnader	0	0
Endring i mellombelse skilnader	-172	-144
Motteke konserntilskott	172 288	226 809
Bruk av underskott for framføring	-206 348	-155 530
Skattepliktig inntekt	0	0
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	-37 903	-49 898
Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast	37 903	49 898
Sum skatt i balansen som skal betalast	0	0

Skatteeffekten av mellombelse skilnader og underskott til framføring som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	316	144	-172
Sum	316	144	-172
Akkumulert underskott som kan framførast	-494 972	-701 320	-206 348
Inngår ikkje i utrekninga av utsett skatt	494 656	701 176	206 520
Grunnlag for utsett skattefordel	0	0	1
Utsett skattefordel (22 %)	0	0	0



Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan innskoten eigenkapital	Udekket tap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	250 126	-955 754	-675 628
Årets resultat			72 134	72 134
Konsernbidrag motteke		134 385		134 385
Pr 31.12.2022	30 000	384 511	-883 619	-469 108

Note 5 Pantstillinger og garantiar

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikra gjeld, pantstillinger og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	1 959 150	2 279 856
Sum	1 959 150	2 279 856
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Faste eigedommar	1 664 578	1 747 478
Driftsutstyr	60	12 360
Sum	1 664 638	1 759 838

Gjeld som forfaller meir enn 5 år etter balansedagen er kr. 2 174 536,-

Note 6 Bankinnskott

Midlar på skattetrekkskonto (bundne midlar) er kr 0.

Note 7 Aksjonærar

AKSJEKAPITALEN I ØYRAGATA 18 AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonæranne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
B&B Creativa AS	30 000	100,0	100,0



Note 8 Vidare drift

Resultatet for 2022 viser eit overskot på kr 72 134 etter skatt, mot eit underskot på kr 21 237 i 2021. Selskapet er finansiert gjennom lån fra aksjonær og bank. Ein forventar god aktivitet framover, men det er noko usikkertheit i turistnæringa grunna Covid-19 og krigen i Ukraina. Akjsjonær er villig til å finansiere aktiviteten vidare. Basert på dette meiner styret at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.