



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 638 523  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYHRERENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf O. Skovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note                              | 2021              | 2020              |
|--|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |                                   |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |                                   |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  | 1,3                               | 11 611 721        | 11 158 306        |
| <b>Sum inntekter</b>   |                                   | <b>11 611 721</b> | <b>11 158 306</b> |
| <b>Kostnader</b>   |                                   |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 4                                 | 876 034           | 686 721           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5                                 | 34 921            | 55 498            |
| Annen driftskostnad  | 2,6,7,8<br>,9,10,1<br>1,12,1<br>3 | 4 756 512         | 6 509 027         |
| <b>Sum kostnader</b>   |                                   | <b>5 667 466</b>  | <b>7 251 246</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |                                   | <b>5 944 256</b>  | <b>3 907 060</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |                                   |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |                                   | 19 480            | 33 807            |
| Annen finansinntekt  | 2                                 | 2                 | 268               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |                                   | <b>19 482</b>     | <b>34 075</b>     |
| Annen rentekostnad   |                                   | 1 765 093         | 2 117 222         |
| Annen finanskostnad  | 2                                 | 399               | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |                                   | <b>1 765 492</b>  | <b>2 117 222</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |                                   | <b>1 746 010</b>  | <b>2 083 147</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |                                   | <b>4 198 244</b>  | <b>1 823 913</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |                                   | <b>4 198 244</b>  | <b>1 823 913</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |                                   | <b>4 198 245</b>  | <b>1 823 913</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |                                   |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |                                   | 4 198 245         | 1 823 913         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |                                   | <b>4 198 245</b>  | <b>1 823 913</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5    | 34 661 745        | 34 661 745        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    | 19 849            | 170 857           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>34 681 594</b> | <b>34 832 602</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>34 681 594</b> | <b>34 832 602</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |      |                   |                   |
| Kundefordringer   |      | 229 364           | 200 189           |
| Andre fordringer  |      | 350 780           | 303 614           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>580 144</b>    | <b>503 803</b>    |
| <b>Investeringer</b>  |      |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter                              | 16   | 1 929 706         | 0                 |
| <b>Sum investeringer</b>                                    |      | <b>1 929 706</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 7 580 028         | 7 061 753         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>7 580 028</b>  | <b>7 061 753</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>10 089 878</b> | <b>7 565 556</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>44 771 472</b> | <b>42 398 158</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note  | 2021               | 2020               |
|-----------------------------------|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b>16 800</b>      | <b>16 800</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                 |       | -35 563 620        | -39 761 865        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>-35 580 420</b> | <b>-39 778 665</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 14    | <b>-35 563 620</b> | <b>-39 761 865</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                    |                    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 15    | 74 608 698         | 77 666 545         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |       | 3 280 800          | 3 280 800          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>77 889 498</b>  | <b>80 947 345</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>77 889 498</b>  | <b>80 947 345</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                    |                    |
| Leverandørgjeld                   |       | 442 222            | 336 178            |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 58 093             | 33 125             |
| Annen kortsiktig gjeld            | 16,17 | 1 945 278          | 843 374            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>2 445 594</b>   | <b>1 212 678</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>80 335 092</b>  | <b>82 160 023</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>44 771 472</b>  | <b>42 398 158</b>  |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |       |                    |                    |
| Pantstillelser                    | 18    | 77 889 498         | 80 947 345         |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 342154

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 638 523  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MYHRERENGA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf O. Skovdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 942 638 523  
MYHRERENGA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note      | 2021              | 2020              |
|--|-----------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |           |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |           |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  | 1,3       | 11 611 721        | 11 158 306        |
| <b>Sum inntekter</b>   |           | <b>11 611 721</b> | <b>11 158 306</b> |
| <b>Kostnader</b>   |           |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 4         | 876 034           | 686 721           |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5         | 34 921            | 55 498            |
| Annen driftskostnad  | 2,6,7,8,9 | 4 756 512         | 6 509 027         |
| <b>Sum kostnader</b>   |           | <b>5 667 466</b>  | <b>7 251 246</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |           | <b>5 944 256</b>  | <b>3 907 060</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |           |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |           | 19 480            | 33 807            |
| Annen finansinntekt  | 2         | 2                 | 268               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |           | <b>19 482</b>     | <b>34 075</b>     |
| Annen rentekostnad   |           | 1 765 093         | 2 117 222         |
| Annen finanskostnad  | 2         | 399               | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |           | <b>1 765 492</b>  | <b>2 117 222</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |           | <b>1 746 010</b>  | <b>2 083 147</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |           | <b>4 198 244</b>  | <b>1 823 913</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |           | <b>4 198 244</b>  | <b>1 823 913</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |           | <b>4 198 245</b>  | <b>1 823 913</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |           |                   |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |           | 4 198 245         | 1 823 913         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |           | <b>4 198 245</b>  | <b>1 823 913</b>  |



Organisasjonsnr: 942 638 523  
MYHRERENGA BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5 | 34 661 745        | 34 661 745        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 19 849            | 170 857           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |   | <b>34 681 594</b> | <b>34 832 602</b> |

**Sum anleggsmidler** **34 681 594** **34 832 602**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |                |                |
|-----------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer       |  | 229 364        | 200 189        |
| Andre fordringer      |  | 350 780        | 303 614        |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>580 144</b> | <b>503 803</b> |

#### Investeringer

|                                |    |                  |          |
|--------------------------------|----|------------------|----------|
| Andre finansielle instrumenter | 16 | 1 929 706        | 0        |
| <b>Sum investeringer</b>       |    | <b>1 929 706</b> | <b>0</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |  | 7 580 028        | 7 061 753        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  | <b>7 580 028</b> | <b>7 061 753</b> |

**Sum omløpsmidler** **10 089 878** **7 565 556**

**SUM EIENDELER** **44 771 472** **42 398 158**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

|                                 |  |               |               |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital            |  |               |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>16 800</b> | <b>16 800</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |  |                    |                    |
|---------------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital               |  | -35 563 620        | -39 761 865        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-35 580 420</b> | <b>-39 778 665</b> |



|                                   |       |                   |                   |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | 14    | -35 563 620       | -39 761 865       |
| <b>Gjeld</b>                      |       |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |       |                   |                   |
| Gjeld til                         |       |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 15    | 74 608 698        | 77 666 545        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |       | 3 280 800         | 3 280 800         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>77 889 498</b> | <b>80 947 345</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |       | <b>77 889 498</b> | <b>80 947 345</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |       |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |       | 442 222           | 336 178           |
| Skyldige offentlige avgifter      |       | 58 093            | 33 125            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 16,17 | 1 945 278         | 843 374           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |       | <b>2 445 594</b>  | <b>1 212 678</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |       | <b>80 335 092</b> | <b>82 160 023</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>44 771 472</b> | <b>42 398 158</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |       |                   |                   |
| Pantstillelser                    | 18    | 77 889 498        | 80 947 345        |



Organisasjonsnr: 942 638 523  
MYHRERENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Myhrerenga Borettslag

### Disponible midler

|  | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020  |
|--|------------------|-------------------|
| <b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b> | <b>6 352 878</b> | <b>7 692 408</b>  |
| B. Endring i disponible midler                         |                  |                   |
| Årets resultat   | 4 198 245        | 1 823 913         |
| Tilbakeføring av avskrivning                           | 34 921           | 55 498            |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld                         | -3 057 847       | -3 215 777        |
| Endringer i andre langsiktige poster                   | 116 087          | -3 164            |
| <b>B. Årets endring disponible midler</b>              | <b>1 291 406</b> | <b>-1 339 530</b> |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>7 644 284</b> | <b>6 352 878</b>  |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>             |                  |                   |
| Omløpsmidler   | 10 089 878       | 7 565 556         |
| Kortsiktig gjeld                                       | -2 445 594       | -1 212 678        |
| <b>C. Disponible midler</b>                            | <b>7 644 284</b> | <b>6 352 878</b>  |

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Myhrerenga Borettslag

|                                      | Note | Regnskap<br>2021  | Regnskap<br>2020  | Budsjett<br>2021  | Budsjett<br>2022  |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| <b>INNETEKT</b>                      |      |                   |                   |                   |                   |
| <b>Leieinntekt</b>                   |      |                   |                   |                   |                   |
| Innkrevd felleskostnad               | 1    | 11 360 622        | 11 101 572        | 11 356 754        | 10 291 438        |
| <b>Sum leieinntekt</b>               |      | <b>11 360 622</b> | <b>11 101 572</b> | <b>11 356 754</b> | <b>10 291 438</b> |
| <b>Annen inntekt</b>                 |      |                   |                   |                   |                   |
| Diverse inntekt                      | 3    | 251 099           | 56 734            | 22 892            | 22 892            |
| <b>Sum annen inntekt</b>             |      | <b>251 099</b>    | <b>56 734</b>     | <b>22 892</b>     | <b>22 892</b>     |
| <b>Sum inntekt</b>                   |      | <b>11 611 721</b> | <b>11 158 306</b> | <b>11 379 646</b> | <b>10 314 330</b> |
| <b>KOSTNAD</b>                       |      |                   |                   |                   |                   |
| <b>Lønnskostnad</b>                  |      |                   |                   |                   |                   |
| Lønnskostnad                         | 4    | 626 034           | 436 721           | 426 333           | 1 040 283         |
| Styrehonorar                         | 4    | 250 000           | 250 000           | 250 000           | 250 000           |
| <b>Av- og nedskrivning</b>           |      |                   |                   |                   |                   |
| Avskrivning                          | 5    | 34 921            | 55 498            | 63 900            | 34 900            |
| <b>Driftskostnad</b>                 |      |                   |                   |                   |                   |
| Energikostnad                        | 6    | 0                 | 2 150             | 100 000           | 20 000            |
| Kostnad eiendom/lokale               | 7    | 268 466           | 527 588           | 261 002           | 240 000           |
| Kommunale avgifter/renovasjon        | 8    | 1 888 656         | 1 836 025         | 1 961 000         | 2 075 000         |
| Lisenser, leie av maskiner ol.       | 9    | 18 456            | 25 396            | 22 000            | 22 000            |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 10   | 73 600            | 71 750            | 95 000            | 100 001           |
| Reparasjon og vedlikehold            | 11   | 779 062           | 2 411 601         | 1 690 001         | 1 565 000         |
| Revisjonshonorar                     |      | 11 132            | 10 872            | 11 000            | 11 000            |
| Forretningsførerhonorar              |      | 245 760           | 242 516           | 245 760           | 245 760           |
| Andre honorar                        | 12   | 68 971            | 120 381           | 86 000            | 166 000           |
| Kontorkostnad                        |      | 19 629            | 13 382            | 19 000            | 26 000            |
| TV/bredbånd                          |      | 1 490             | 3 576             | 0                 | 0                 |
| Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr   |      | 124 289           | 22 473            | 35 000            | 45 000            |
| Kontingent og gaver                  |      | 51 112            | 53 783            | 50 600            | 50 700            |
| Forsikring                           |      | 280 880           | 293 327           | 278 032           | 314 000           |
| Eiendomsskatt                        |      | 144 016           | 123 514           | 123 514           | 144 000           |
| Andre kostnader                      | 13   | 21 432            | 16 639            | 19 000            | 36 500            |
| Tap                                  |      | 0                 | 93 079            | 0                 | 0                 |
| Andel av driftskostnad i sameie      | 2    | 759 561           | 640 975           | 633 000           | 843 000           |
| <b>Sum kostnad</b>                   |      | <b>5 667 466</b>  | <b>7 251 246</b>  | <b>6 370 142</b>  | <b>7 229 144</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                |      | <b>5 944 256</b>  | <b>3 907 060</b>  | <b>5 009 504</b>  | <b>3 085 186</b>  |
| <b>FINANSPOSTER</b>                  |      |                   |                   |                   |                   |
| Renteinntekt                         |      | 19 480            | 33 807            | 20 000            | 20 000            |
| Andel av renteinntekt i sameie       | 2    | 2                 | 268               | 0                 | 0                 |
| Rentekostnad                         |      | 1 765 093         | 2 117 222         | 1 978 590         | 824 255           |
| Andel av rentekostnad i sameie       | 2    | 399               | 0                 | 0                 | 0                 |
| <b>Netto finansposter</b>            |      | <b>1 746 010</b>  | <b>2 083 147</b>  | <b>1 958 590</b>  | <b>804 255</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                   |      | <b>4 198 245</b>  | <b>1 823 913</b>  | <b>3 050 914</b>  | <b>2 280 931</b>  |
| Overført til/fra annen egenkapital   |      | 4 198 245         | 1 823 913         | 0                 | 0                 |

204 Myhrerenga Borettslag Org. nr 942638523



**Resultatregnskap 2021 Myhrerenga Borettslag**

| Note                    | Regnskap<br>2021 | Regnskap<br>2020 | Budsjett<br>2021 | Budsjett<br>2022 |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>SUM OVERFØRINGER</b> | <b>4 198 245</b> | <b>1 823 913</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |

**204 Myhrerenga Borettslag Org. nr 942638523**



## Balanse 2021 Myhrerenga Borettslag

|                                  | Note | 2021              | 2020              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter                           | 5    | 2 279 000         | 2 279 000         |
| Bygninger                        | 5    | 10 380 420        | 10 380 420        |
| Påkostninger                     | 5    | 20 548 200        | 20 548 200        |
| Garasjer                         | 5    | 1 454 125         | 1 454 125         |
| Andeler anleggsmiddel i sameie   |      | 17 842            | 133 929           |
| Andre driftsmidler               | 5    | 2 007             | 36 928            |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>34 681 594</b> | <b>34 832 602</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Kostnader til avregning          | 16   | 1 929 706         | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Restanse felleskostnader         |      | 211 928           | 156 314           |
| Kundefordringer                  |      | 17 436            | 43 875            |
| Fordringer skader                |      | 0                 | 12 717            |
| Andre kortsiktige fordringer     |      | 0                 | 0                 |
| Forskuddsbetalte kostnader       |      | 350 780           | 290 897           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b> |      |                   |                   |
| Innestående bank                 |      | 7 580 028         | 7 061 753         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>10 089 878</b> | <b>7 565 556</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>44 771 472</b> | <b>42 398 158</b> |



## Balanse 2021 Myhrerenga Borettslag

|                                 | Note        | 2021               | 2020               |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>              |             |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                    |                    |
| Andelskapital                   |             | 16 800             | 16 800             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>16 800</b>      | <b>16 800</b>      |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                    |                    |
| Annen egenkapital               |             | -35 580 420        | -39 778 665        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-35 580 420</b> | <b>-39 778 665</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>14</b>   | <b>-35 563 620</b> | <b>-39 761 865</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Pantegjeld                      | 15          | 74 608 698         | 77 666 545         |
| Borettssinnskudd                |             | 3 280 800          | 3 280 800          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>77 889 498</b>  | <b>80 947 345</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Forskuddsbetalt felleskostnad   |             | 20 003             | 41 456             |
| Leverandørgjeld                 |             | 442 222            | 336 178            |
| Skyldig off. myndigheter        |             | 58 093             | 33 125             |
| Påløpne renter                  |             | 2 138              | 31 154             |
| Kostnader til avregning         | 16          | 1 249 920          | 396 223            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 17          | 673 217            | 374 541            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>2 445 594</b>   | <b>1 212 678</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>80 335 092</b>  | <b>82 160 023</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>44 771 472</b>  | <b>42 398 158</b>  |
| Pantstillelser                  | 18          | 77 889 498         | 80 947 345         |
| Sted: _____                     | Dato: _____ |                    |                    |

\_\_\_\_\_  
Rolf O. Skovdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Nybakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Akersveen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ann-Kristin Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Bemtsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Myhrerenga Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Belasting og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før.

Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.



## Noter årsregnskap 2021 Myhrerenga Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

|                                    | 2021              | 2020              |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift  | 6 055 056         | 5 730 984         |
| 3609 Leie parkering                | 490 350           | 483 300           |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 1 948 716         | 2 130 156         |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 2 866 500         | 2 757 132         |
| <b>Sum</b>                         | <b>11 360 622</b> | <b>11 101 572</b> |

### Note 2 - Andeler i driftssameie

|                                     | 2021           | 2020           |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 6394 Netto underskudd driftssameie  | 759 561        | 640 975        |
| 8056 Andre finansinntekter i sameie | 2              | 268            |
| 8175 Andel finanskostnader i sameie | 399            | 0              |
| <b>Sum</b>                          | <b>759 959</b> | <b>640 708</b> |

Borettslaget eier 37 % i driftssameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Åsenhagen Kabel-TV er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.

Fullstendig sameieregnskap ligger vedlagt.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

|                            | 2021           | 2020          |
|----------------------------|----------------|---------------|
| 3990 Andre driftsinntekter | 251 099        | 56 734        |
| <b>Sum</b>                 | <b>251 099</b> | <b>56 734</b> |

Konto 3990 gjelder utleie av boder, plass til teknisk utstyr og inntektføring av resterende beløp etter måleravregning.



## Noter årsregnskap 2021 Myhrerenga Borettslag

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| 5100 Fast lønn til ansatte fra lønssystemet          | 397 011        | 265 723        |
| 5102 Overtid fra lønssystemet                        | 1 607          | 7 498          |
| 5120 Timelønn fra lønssystemet                       | 34 925         | 29 759         |
| 5129 Annen lønn fra lønssystemet                     | 3 750          | 0              |
| 5150 Påløpne feriepenger                             | 59 124         | 43 326         |
| 5210 El. komm.tj. (s-fritt) - fra lønssystemet       | 5 160          | 1 328          |
| 5212 EK tjenester pliktig fra lønn                   | 4 392          | 4 392          |
| 5260 Gruppeliv innberetning fra lønssystemet         | 8 424          | 5 400          |
| 5261 Ulykkesforsikring innberetning fra lønssystemet | 600            | 600            |
| 5290 MOTPOST ANDRE FORDELER                          | -13 416        | -6 881         |
| 5400 Arbeidsgiveravgift                              | 99 986         | 67 286         |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet      | 8 337          | 6 109          |
| 5600 Gruppelivsforsikring                            | 6 318          | 6 233          |
| 5635 Yrkesskadeforsikring                            | 1 405          | 1 405          |
| 5753 Tjenestepensjon OTP                             | 8 412          | 4 544          |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet          | 250 000        | 250 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>876 034</b> | <b>686 721</b> |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 1,2



## Noter årsregnskap 2021 Myhrerenga Borettslag

## Note 5 - Varige driftsmidler

|                                      | Påkostninger<br>passiv hus | Påkostninger<br>passiv hus | Garasjer  | Påkostninger<br>bygg | Traktor | Feiemaskin |
|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------|----------------------|---------|------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 1 901 700                  | 18 098 300                 | 1 454 125 | 390 700              | 306 250 | 101 675    |
| Årets tilgang :                      | 0                          | 0                          | 0         | 0                    | 0       | 0          |
| Årets avgang :                       | 0                          | 0                          | 0         | 0                    | 0       | 0          |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 1 901 700                  | 18 098 300                 | 1 454 125 | 390 700              | 306 250 | 101 675    |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                          | 0                          | 0         | 0                    | 306 250 | 101 675    |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                          | 0                          | 0         | 0                    | 0       | 0          |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 1 901 700                  | 18 098 300                 | 1 454 125 | 390 700              | 0       | 0          |
| Anskaffelsesår :                     | 2011                       | 2011                       | 2000      | 2006                 | 2007    | 2010       |
| Antatt levetid i år :                |                            |                            |           |                      | 10      | 10         |

|                                      | Vask/tørk 2010 | Vask/Tørk | Påkostninger<br>bygg 2013 | U-Snøplog | Boligeiendomr | Tomt      |
|--------------------------------------|----------------|-----------|---------------------------|-----------|---------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 72 800         | 133 170   | 157 500                   | 112 500   | 10 380 420    | 2 279 000 |
| Årets tilgang :                      | 0              | 0         | 0                         | 0         | 0             | 0         |
| Årets avgang :                       | 0              | 0         | 0                         | 0         | 0             | 0         |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 72 800         | 133 170   | 157 500                   | 112 500   | 10 380 420    | 2 279 000 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 72 800         | 133 170   | 0                         | 112 500   | 0             | 0         |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0              | 0         | 0                         | 0         | 0             | 0         |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 0              | 0         | 157 500                   | 0         | 10 380 420    | 2 279 000 |
| Anskaffelsesår :                     | 2010           | 2005      | 2014                      | 2014      | 1997          | 1967      |
| Antatt levetid i år :                | 5              | 5         |                           | 6         |               |           |

|                                      | Husqvarna<br>Rider | Heat- line<br>(Enøk tiltak) |
|--------------------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 56 209             | 403 371                     |
| Årets tilgang :                      | 0                  | 0                           |
| Årets avgang :                       | 0                  | 0                           |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 56 209             | 403 371                     |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 54 201             | 403 371                     |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                  | 0                           |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 2 008              | 0                           |
| Årets avskrivninger :                | 8 030              | 26 891                      |
| Anskaffelsesår :                     | 2015               | 2006                        |
| Antatt levetid i år :                | 7                  | 15                          |

Borettslaget består av 168 andeler. Eiendommer er oppført på g.nr. 56, bnr. 55 i Lillestrøm kommune. Eiertomt er på 23 872 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Tryg Forsikring, polisensr. 7263503.

## Note 6 - Energikostnader

|                                | 2021     | 2020         |
|--------------------------------|----------|--------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 0        | 2 150        |
| <b>Sum</b>                     | <b>0</b> | <b>2 150</b> |

Strømkostnader for 2021 blir overført til balanse og er med i grunnlag for varmeavregning i 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Myhrerenga Borettslag

### Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| 6300 Leiekostnader lokaler                | 3 000          | 3 000          |
| 6343 Serviceavtaler                       | 0              | 63 326         |
| 6360 Annet renhold                        | 33 750         | 6 204          |
| 6361 Fast renhold                         | 192 679        | 183 993        |
| 6362 Skadedyrutryddelse                   | 412            | 0              |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing             | 38 625         | 0              |
| 6392 Containerleie/tømming                | 0              | 11 530         |
| 6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk | 0              | 259 535        |
| <b>Sum</b>                                | <b>268 466</b> | <b>527 588</b> |

Konto 6360 gjelder vask av avfallsbeholderne.

### Note 8 - Kommunale avgifter

|                         | 2021             | 2020             |
|-------------------------|------------------|------------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 1 888 656        | 1 836 025        |
| <b>Sum</b>              | <b>1 888 656</b> | <b>1 836 025</b> |

### Note 9 - Lisenser, leie av maskiner ol.

|  | 2021          | 2020          |
|--|---------------|---------------|
| 6400 Leie av maskiner                        | 0             | 3 999         |
| 6420 Leie av datautstyr, lisenser, nettsider | 18 456        | 21 397        |
| <b>Sum</b>                                   | <b>18 456</b> | <b>25 396</b> |

Konto 6420 gjelder lisens til Lett Styr.

### Note 10 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

|  | 2021          | 2020          |
|--|---------------|---------------|
| 6500 Verktøy og redskaper                      | 9 964         | 8 677         |
| 6525 IT utstyr                                 | 18 584        | 0             |
| 6541 Kontormaskiner                            | 0             | 5 523         |
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.          | 7 447         | 5 765         |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 10 910        | 23 221        |
| 6552 Driftsmateriell                           | 7 446         | 28 564        |
| 6570 Arbeidstøy                                | 19 249        | 0             |
| <b>Sum</b>                                     | <b>73 600</b> | <b>71 750</b> |

Konto 6500 gjelder kjøp av tang, spikerpistol, trykkbryter, etc.

Konto 6525 gjelder kjøp av mobiltelefon, laptop.

Konto 6552 gjelder kjøp av byggsaum, tape, tørkerull og div. materialer.



## Noter årsregnskap 2021 Myhrerenga Borettslag

### Note 11 - Reparasjoner og vedlikehold

|  | 2021           | 2020             |
|--|----------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                              | 69 513         | 0                |
| 6602 Vedlikehold VVS                               | 12 378         | 12 337           |
| 6603 Vedlikehold elektro                           | 51 580         | 29 610           |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg                      | 40 598         | 99 699           |
| 6608 Vedlikehold varmeanlegg                       | 414 295        | 615 103          |
| 6611 Vedlikehold heiser                            | 2 270          | 0                |
| 6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde | 48 000         | 0                |
| 6616 Vedlikehold vaskeri                           | 0              | 14 913           |
| 6617 Vedlikehold brannvernustyr                    | 0              | 1 523            |
| 6621 Vedlikehold tekniske anlegg                   | 6 031          | 17 869           |
| 6630 Egenandel forsikring                          | 40 000         | 12 000           |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid                       | 0              | 1 538 515        |
| 6648 Vedlikehold dører og porter                   | 5 564          | 17 620           |
| 6663 Vedlikehold ventilasjon                       | 88 833         | 52 413           |
| <b>Sum</b>   | <b>779 062</b> | <b>2 411 601</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).  
Konto 6608 gjelder i hovedsak utskifting av energimålere og prosjekt demontering av gamle varmeanlegg som startet fra 2020.

### Note 12 - Andre honorar

|   | 2021          | 2020           |
|---|---------------|----------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 20 641        | 25 338         |
| 6720 Juridisk honorar                   | 0             | 14 672         |
| 6730 Teknisk honorar                    | 0             | 30 038         |
| 6750 Parkeringvakt                      | 48 330        | 50 333         |
| <b>Sum</b>                              | <b>68 971</b> | <b>120 381</b> |

Konto 6714 gjelder godkjenning av nye andelseiere, lønn og fakturering.

### Note 13 - Andre kostnader

|                              | 2021          | 2020          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 7718 Fellesarrangement       | 3 750         | 0             |
| 7719 Møter, div. styret      | 5 989         | 7 485         |
| 7740 Kurs for tillitsvalgte  | 4 990         | 0             |
| 7770 Betalingskostnader      | 1 643         | 1 585         |
| 7771 Andre gebyrer           | 35            | 0             |
| 7773 Omkostninger innkreving | 5 037         | 4 906         |
| 7790 Andre kostnader         | -5            | 651           |
| 7795 Husleietap              | -7            | 2 012         |
| <b>Sum</b>                   | <b>21 432</b> | <b>16 639</b> |



Noter årsregnskap 2021 Myhrerenga Borettslag

Note 14 - Egenkapital

|                                 | Egenkapital<br>per 01.01 | Endringer        | Egenkapital<br>per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |                          |                  |                          |
| Innskutt egenkapital            |                          |                  |                          |
| Andelskapital                   | 16 800                   | 0                | 16 800                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> | <b>16 800</b>            | <b>0</b>         | <b>16 800</b>            |
| Opptjent egenkapital            |                          |                  |                          |
| Årets resultat                  | -39 778 665              | 4 198 245        | -35 580 420              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> | <b>-39 778 665</b>       | <b>4 198 245</b> | <b>-35 580 420</b>       |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>-39 761 865</b>       | <b>4 198 245</b> | <b>-35 563 620</b>       |

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



## Noter årsregnskap 2021 Myhrerenga Borettslag

### Note 15 - Langsiktig gjeld

| Kreditor:              | Handelsbanken     | Den Norske Stats<br>Husbank |
|------------------------|-------------------|-----------------------------|
| Lånenummer:            | 83987168040       | 115066102                   |
| Lånetype:              | Annuitet          | Annuitet                    |
| Opptaksår:             | 2017              | 2011                        |
| Rentesats:             | 1.94 %            | 0.718 %                     |
| Betingelser:           |                   | Flyttende rente             |
| Beregnet innfridd:     | 01.02.2042        | 01.10.2041                  |
| Opprinnelig lånebeløp: | 24 000 000        | 72 900 000                  |
| Lånesaldo 01.01:       | 21 017 597        | 56 648 948                  |
| Avdrag i perioden:     | 897 771           | 2 160 076                   |
| Lånesaldo 31.12:       | <b>20 119 826</b> | <b>54 488 872</b>           |
| Saldo 5 år frem i tid: | 15 976 412        | 42 411 154                  |

### Langsiktig gjeld

|   | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115066102   | 126          | 340 894           | 42 952 644      |
|   | 42           | 274 673           | 11 536 266      |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987168040 | 126          | 125 874           | 15 860 124      |
|   | 42           | 101 422           | 4 259 724       |

Lån i Husbanken 115066102 til refinansiering av lån rehab fasader. Opptatt i august 2011. Fastrente 2.869% til 2021.  
Lån i Handelsbanken 8398.71.68040 er refinansiert fra Dnb. Dette gjelder våtromrehabilitering. Planlagt nedbetalt 2042

Belasting og bokføring av terminforfall fra Husbanken som har fast forfall den 1 i måneden, gjøres den 30 i måneden før. Dette gjøres for at de disponible midlene på rapporteringstidspunktene skal gi riktig likviditet i borettslaget.

### Note 16 - Kostnader til avregning

|  | 2021           |
|--|----------------|
| Innbetalt a konto strøm                | 1 249 920      |
| Kostnader strøm til avregning          | 1 929 706      |
| Beløp til avregning, januar - desember | 679 786        |
| <b>Sum</b>                             | <b>679 786</b> |

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnader for avregning økt betydelig. Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Myhrerenga Borettslag

### Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

|  | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| 2937 Påløpte energikostnader               | 415 697        | 115 433        |
| 2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet | 59 124         | 43 326         |
| 2979 Andre forskudd                        | 0              | 5 928          |
| 2980 Andre påløpte kostnader               | 22 000         | 35 000         |
| 2985 Mellomregning finansieringsforetak    | 176 396        | 174 854        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>673 217</b> | <b>374 541</b> |

Konto 2937 gjelder strømkostnader for des. 2021, er fakturert i 2022.  
Konto 2980 gjelder påløpte kostnader vedr. fakturering måleravregning 2021.

### Note 18 - Pantstillelser

|  | Bokført verdi pr. 31.12.2021 |
|--|------------------------------|
| Bokført langsiktig gjeld                 | 74 608 698                   |
| Innskuddskapital                         | 3 280 800                    |
| <b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b> | <b>77 889 498</b>            |
| <b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b> | <b>34 661 745</b>            |

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret ved pant på kr 3 301 200.



Resultat og balanse med noter for Myhrerenga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Myhrerenga Borettslag**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Rolf O. Skovdal (sign.)    | 27.03.2022 |
| Styremedlem | Petter Berntsen (sign.)    | 24.03.2022 |
| Styremedlem | Ann-Kristin Strand (sign.) | 25.03.2022 |
| Styremedlem | Hilde Nybakk (sign.)       | 26.03.2022 |
| Styremedlem | Thomas Akersveen (sign.)   | 24.03.2022 |



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myhrerenga Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Myhrerenga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |



Uavhengig revisors beretning - Myhrenga Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor