



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGGATA 22 INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 19D  
3235 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rainalds Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 416 856        | 1 368 397        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 416 856</b> | <b>1 368 397</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                          |      | 751 861          | 446 903          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>751 861</b>   | <b>446 903</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>664 995</b>   | <b>921 494</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |      |                  | 1 027            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                  | <b>1 027</b>     |
| Annen finanskostnad                          |      | 35 676           | 37 178           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>35 676</b>    | <b>37 178</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-35 676</b>   | <b>-36 151</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>629 320</b>   | <b>885 342</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 2    | 138 450          | 194 776          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>490 870</b>   | <b>690 566</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>490 870</b>   | <b>690 566</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 3    | 548 093          | 762 097          |
| Overføringer annen egenkapital               | 3    | -57 223          | -71 531          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>490 870</b>   | <b>690 566</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 3 064 942        | 3 064 942        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 064 942</b> | <b>3 064 942</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 064 942</b> | <b>3 064 942</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5    | 57 028           | 71 350           |
| Andre fordringer                               | 5, 5 | 1 530 721        | 1 448 861        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 587 749</b> | <b>1 520 211</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>608 658</b>   | <b>118 784</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 196 407</b> | <b>1 638 995</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 261 349</b> | <b>4 703 937</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 3, 6 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                     | 3    | 258 116          | 258 116          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>358 116</b>   | <b>358 116</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 3    | 1 324 061        | 1 381 285        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>1 324 061</b> | <b>1 381 285</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>1 682 177</b> | <b>1 739 401</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2    | 50 280           | 66 420           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>50 280</b>    | <b>66 420</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 5    | 2 756 107        | 1 867 594        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 756 107</b> | <b>1 867 594</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 806 387</b> | <b>1 934 014</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          | 5    | 2 426            | 17 082           |
| Betalbar skatt                           | 2    |                  | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      |                  | 278              |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 5    | 770 359          | 1 013 163        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>772 785</b>   | <b>1 030 522</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 579 172</b> | <b>2 964 537</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>5 261 349</b> | <b>4 703 937</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 936 234  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERGGATA 22 INVEST AS  
Forretningsadresse: Vesterøyveien 19D  
3235 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Rainals Aune  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 990 936 234  
BJERGGATA 22 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 416 856        | 1 368 397        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 416 856</b> | <b>1 368 397</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                          |             | 751 861          | 446 903          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>751 861</b>   | <b>446 903</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>664 995</b>   | <b>921 494</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                          |             |                  | 1 027            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                  | <b>1 027</b>     |
| Annen finanskostnad                          |             | 35 676           | 37 178           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>35 676</b>    | <b>37 178</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-35 676</b>   | <b>-36 151</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    | 2           | 629 320          | 885 342          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>138 450</b>   | <b>194 776</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>490 870</b>   | <b>690 566</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Konsernbidrag                                | 3           | 548 093          | 762 097          |
| Overføringer annen egenkapital               | 3           | -57 223          | -71 531          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>490 870</b>   | <b>690 566</b>   |



Organisasjonsnr: 990 936 234  
BJERGGATA 22 INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4    | 3 064 942        | 3 064 942        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>3 064 942</b> | <b>3 064 942</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>3 064 942</b> | <b>3 064 942</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            | 5    | 57 028           | 71 350           |
| Andre fordringer                           | 5, 5 | 1 530 721        | 1 448 861        |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>1 587 749</b> | <b>1 520 211</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 608 658          | 118 784          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>2 196 407</b> | <b>1 638 995</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>5 261 349</b> | <b>4 703 937</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 3, 6 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital                 | 3    | 258 116          | 258 116          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>358 116</b>   | <b>358 116</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                          | 3    | 1 324 061        | 1 381 285        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>1 324 061</b> | <b>1 381 285</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>1 682 177</b> | <b>1 739 401</b> |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                               | 2    | 50 280           | 66 420           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>   |      | <b>50 280</b>    | <b>66 420</b>    |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5 | 2 756 107        | 1 867 594        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>2 756 107</b> | <b>1 867 594</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 806 387</b> | <b>1 934 014</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 5 | 2 426            | 17 082           |
| Betalbar skatt                    | 2 |                  | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      |   |                  | 278              |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 770 359          | 1 013 163        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>772 785</b>   | <b>1 030 522</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 579 172</b> | <b>2 964 537</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 261 349</b> | <b>4 703 937</b> |



Organisasjonsnr: 990 936 234  
BJERGGATA 22 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Rainals Aune Forvaltning AS  | 100.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 100.00             | 100.00%              |                      |

Geir Hjalmar Aune og Kari Anne Rainals Aune er hhv styreleder og styremedlem, og har hver en eierandel på 32,88 % i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS. Helle Rainals Aune og Kaia Rainals Aune er hhv daglig leder/styremedlem og styremedlem, og har hver en eierandel på 16,94% i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Bjerggata 22 Invest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: TWLL-58H3D-XYAND-TM4U7-19NNS-WZ2WL



## Bjerggata 22 Invest AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 416 856        | 1 368 397        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>1 416 856</u> | <u>1 368 397</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       |      | 751 861          | 446 903          |
| Driftsresultat                            |      | <u>664 995</u>   | <u>921 494</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |      | 0                | 1 027            |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>35 676</u>    | <u>37 178</u>    |
| Netto finansposter                        |      | <u>-35 676</u>   | <u>-36 151</u>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>629 320</u>   | <u>885 342</u>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 2    | <u>138 450</u>   | <u>194 776</u>   |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>490 870</u>   | <u>690 566</u>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Konsernbidrag                             | 3    | 548 093          | 762 097          |
| Overføringer annen egenkapital            | 3    | <u>-57 223</u>   | <u>-71 531</u>   |
| Sum disponert                             |      | <u>490 870</u>   | <u>690 566</u>   |

Penneo Dokumentnøkkel: ITWLL-58H3D-XYAND-TM4U7-19NNS-WJ2WL



## Bjerggata 22 Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 3 064 942        | 3 064 942        |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| <i>Fordringer</i>                       |      |                  |                  |
| Kundefordringer                         |      | 57 028           | 71 350           |
| Andre fordringer                        | 5    | 1 530 721        | 1 448 861        |
| Sum fordringer                          |      | <u>1 587 749</u> | <u>1 520 211</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | <u>608 658</u>   | <u>118 784</u>   |
| Sum omløpsmidler                        |      | <u>2 196 407</u> | <u>1 638 995</u> |
| Sum eiendeler                           |      | <u>5 261 349</u> | <u>4 703 937</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: ITWLL-58H3D-XYAND-TM4U7-19NNS-WZJWL



## Bjerggata 22 Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                  |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                  |                  |
| Aksjekapital                         | 3, 6 | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital           | 3    | <u>258 116</u>   | <u>258 116</u>   |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>358 116</u>   | <u>358 116</u>   |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 3    | 1 324 061        | 1 381 285        |
| Sum egenkapital                      |      | <u>1 682 177</u> | <u>1 739 401</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                  |                  |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                         | 2    | 50 280           | 66 420           |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 5    | 2 756 107        | 1 867 594        |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                      |      | 2 426            | 17 082           |
| Betalbar skatt                       | 2    | 0                | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter         |      | 0                | 278              |
| Annen kortsiktig gjeld               | 5    | <u>770 359</u>   | <u>1 013 163</u> |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>772 785</u>   | <u>1 030 522</u> |
| Sum gjeld                            |      | <u>3 579 172</u> | <u>2 964 537</u> |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>5 261 349</u> | <u>4 703 937</u> |

31. desember 2024  
Sandefjord, 18. juni 2025

Geir Hjalmar Aune  
styreleder

Helle Rainals Aune  
styremedlem/daglig leder

Kari Anne Rainals Aune  
styremedlem

Kaia Rainals Aune  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ITWLL-58H3D-XYAND-TM4U7-19NNS-WJZWL



## Bjerggata 22 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Bjerggata 22 Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Skatt

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Betalbar skatt                                | 154 590        | 214 951        |
| Endring utsatt skatt                          | -16 140        | -20 175        |
| Årets totale skattekostnad                    | <u>138 450</u> | <u>194 776</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad           | 629 319        | 885 343        |
| Endring i midlertidige forskjeller            | 73 364         | 91 705         |
| Alminnelig inntekt                            | 702 683        | 977 048        |
| Ytet konsernbidrag                            | -702 683       | -977 048       |
| Årets skattegrunnlag                          | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Driftsmidler inkl goodwill                    | -47 710        | -47 710        |
| Utestående fordringer                         | -17 200        | -17 200        |
| Gevinst- og tapskonto                         | 293 455        | 366 819        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12       | <u>228 545</u> | <u>301 909</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 50 280         | 66 420         |

#### Note 3 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|----------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.   | 100 000        | 258 116                          | 1 381 283            | 1 739 399        |
| Årsresultat          | 0              | 0                                | 490 870              | 490 870          |
| Avsatt konsernbidrag | 0              | 0                                | -548 093             | -548 093         |
| Egenkapital 31.12.   | <u>100 000</u> | <u>258 116</u>                   | <u>1 324 060</u>     | <u>1 682 176</u> |



## Bjerggata 22 Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                         | Boligeiendom<br>Bjerggata | Boligeiendom<br>Thaulowsgate | Boligeiendom<br>Kodalveien 201 | Driftsløspøre,<br>inventar mv.<br>lignende | Sum       |
|-------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|--|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 325 433                 | 739 509                      | 0                              | 0  | 3 064 942 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 325 433                 | 739 509                      | 0                              | 0  | 3 064 942 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 2 325 433                 | 739 509                      | 0                              | 0  | 3 064 942 |

Boligeiendommer avskrives ikke.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                            | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Andre fordringer                             | 1 517 728 | 1 439 315 |
| <i>Gjeld</i>                                 | 2024      | 2023      |
| Annen kortsiktig gjeld (inkl. konsernbidrag) | 703 352   | 977 048   |
| Øvrig langsiktig gjeld                       | 2 718 107 | 1 780 394 |
| Sum  | 3 421 459 | 2 757 442 |

Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 4 % rente.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                             | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-----------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Rainals Aune Forvaltning AS | 100                | 100 %          | 100 %            |

Geir Hjalmar Aune og Kari Anne Rainals Aune er hhv styreleder og styremedlem, og har hver en eierandel på 32,88 % i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS. Helle Rainals Aune og Kaia Rainals Aune er hhv daglig leder/styremedlem og styremedlem, og har hver en eierandel på 16,94% i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Aune, Helle Rainals

#### Daglig leder

På vegne av: Rainals Aune Forvaltning AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3022332  
IP: 46.46.xxx.xxx  
2025-06-21 14:04:32 UTC



### Aune, Helle Rainals

#### Styremedlem

På vegne av: Rainals Aune Forvaltning AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3022332  
IP: 46.46.xxx.xxx  
2025-06-21 14:04:32 UTC



### Aune, Kaia Rainals

#### Styremedlem

På vegne av: Rainals Aune Forvaltning AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3022713  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2025-06-21 17:46:51 UTC



### Aune, Kari Anne Rainals

#### Styremedlem

På vegne av: Rainals Aune Forvaltning AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3559961  
IP: 109.169.xxx.xxx  
2025-06-22 10:23:08 UTC



### Aune, Geir Hjalmar

#### Styreleder

På vegne av: Rainals Aune Forvaltning AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2393785  
IP: 172.225.xxx.xxx  
2025-06-25 15:41:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ITWLL-58H3D-XYAND-TM4U7-19NNS-WJ2WL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Bjerggata 22 Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Bjerggata 22 Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 490 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 18. juni 2025  
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sjuve, Tom Einar

### Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 213.160.xxx.xxx

2025-06-25 16:01:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWUA4-WDJB3-JPK7V-QUVYP-UBU00-16LC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Bjerggata 22 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Bjerggata 22 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Skatt

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>       | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Betalbar skatt                                    | 154 590        | 214 951        |
| Endring utsatt skatt                              | -16 140        | -20 175        |
| Årets totale skattekostnad                        | <u>138 450</u> | <u>194 776</u> |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>     | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Ordinært resultat før skattekostnad               | 629 319        | 885 343        |
| Endring i midlertidige forskjeller                | 73 364         | 91 705         |
| Alminnelig inntekt                                | 702 683        | 977 048        |
| Ytet konsernbidrag                                | -702 683       | -977 048       |
| Årets skattegrunnlag                              | <u>0</u>       | <u>0</u>       |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Driftsmidler inkl goodwill                        | -47 710        | -47 710        |
| Utestående fordringer                             | -17 200        | -17 200        |
| Gevinst- og tapskonto                             | 293 455        | 366 819        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12           | <u>228 545</u> | <u>301 909</u> |
| <br>Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)        | 50 280         | 66 420         |

#### Note 3 - Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum              |
|----------------------|----------------|----------------------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.   | 100 000        | 258 116                          | 1 381 283            | 1 739 399        |
| Årsresultat          | 0              | 0                                | 490 870              | 490 870          |
| Avsatt konsernbidrag | 0              | 0                                | -548 093             | -548 093         |
| Egenkapital 31.12.   | <u>100 000</u> | <u>258 116</u>                   | <u>1 324 060</u>     | <u>1 682 176</u> |



## Bjerggata 22 Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                         | Boligeiendom<br>Bjerggata | Boligeiendom<br>Thaulowsgate | Boligeiendom<br>Kodalveien 201 | Driftløspøre,<br>inventar mv.<br>lignende | Sum       |
|-------------------------|---------------------------|------------------------------|--------------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 325 433                 | 739 509                      | 0                              | 0   | 3 064 942 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 325 433                 | 739 509                      | 0                              | 0   | 3 064 942 |
| Balanseført pr. 31.12.  | 2 325 433                 | 739 509                      | 0                              | 0   | 3 064 942 |

Boligeiendommer avskrives ikke.

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                            | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Andre fordringer                             | 1 517 728 | 1 439 315 |
| <i>Gjeld</i>                                 | 2024      | 2023      |
| Annen kortsiktig gjeld (inkl. konsernbidrag) | 703 352   | 977 048   |
| Øvrig langsiktig gjeld                       | 2 718 107 | 1 780 394 |
| Sum  | 3 421 459 | 2 757 442 |

Øvrig langsiktig gjeld er renteberegnet med 4 % rente.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 100    | 1 000     | 100 000     |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                             | Ordinære<br>aksjer | Eier-<br>andel | Stemme-<br>andel |
|-----------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Rainals Aune Forvaltning AS | 100                | 100 %          | 100 %            |

Geir Hjalmar Aune og Kari Anne Rainals Aune er hhv styreleder og styremedlem, og har hver en eierandel på 32,88 % i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS. Helle Rainals Aune og Kaia Rainals Aune er hhv daglig leder/styremedlem og styremedlem, og har hver en eierandel på 16,94% i morselskapet Rainals Aune Forvaltning AS.