



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 119 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vidar Ersvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 006	568 727
Sum inntekter		588 006	568 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		13 800
Annen driftskostnad		169 774	351 228
Sum kostnader		169 774	366 295
Driftsresultat		418 232	202 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 881	2 599
Annen finansinntekt		2 557	2 447
Sum finansinntekter		6 438	5 046
Annen rentekostnad		458 636	409 097
Sum finanskostnader		458 636	409 097
Netto finans		-452 198	-404 051
Resultat før skattekostnad		-33 966	-201 619
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-33 966	-201 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 966	-201 619
Totalresultat		-33 966	-201 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-33 966	-201 619
Sum overføringer og disponeringer		-33 966	-201 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 978 015	7 978 015
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 978 015	7 978 015
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 978 015	7 978 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 750	249 895
Sum fordringer	5	13 750	249 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 053	213 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 053	213 763
Sum omløpsmidler		440 804	463 658
SUM EIENDELER		8 418 819	8 441 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 209 109	1 209 109
Sum innskutt egenkapital		1 609 109	1 609 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 292	129 258
Sum opptjent egenkapital		95 292	129 258
Sum egenkapital	4	1 704 401	1 738 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 701	1 903
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		406 717	401 403
Sum kortsiktig gjeld		414 418	403 306
Sum gjeld		6 714 418	6 703 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 819	8 441 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581296

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 119 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vidar Ersvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 119 600
HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		588 006	568 727
Sum inntekter		588 006	568 727
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		13 800
Annen driftskostnad		169 774	351 228
Sum kostnader		169 774	366 295
Driftsresultat		418 232	202 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 881	2 599
Annen finansinntekt		2 557	2 447
Sum finansinntekter		6 438	5 046
Annen rentekostnad		458 636	409 097
Sum finanskostnader		458 636	409 097
Netto finans		-452 198	-404 051
Resultat før skattekostnad		-33 966	-201 619
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-33 966	-201 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 966	-201 619
Totalresultat		-33 966	-201 619
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-33 966	-201 619
Sum overføringer og disponeringer		-33 966	-201 619



Organisasjonsnr: 917 119 600
HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 978 015	7 978 015
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 978 015	7 978 015
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		7 978 015	7 978 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 750	249 895
Sum fordringer	5	13 750	249 895
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		427 053	213 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 053	213 763
Sum omløpsmidler		440 804	463 658
SUM EIENDELER		8 418 819	8 441 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 209 109	1 209 109
Sum innskutt egenkapital		1 609 109	1 609 109



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		95 292	129 258
Sum opptjent egenkapital		95 292	129 258
Sum egenkapital	4	1 704 401	1 738 367
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 300 000	6 300 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
Sum langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 701	1 903
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		406 717	401 403
Sum kortsiktig gjeld		414 418	403 306
Sum gjeld		6 714 418	6 703 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 418 819	8 441 673



Organisasjonsnr: 917 119 600
HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Ove Johan Solem 2025-06-13
	BankID Signing Frode Rødølen 2025-06-13
	BankID Signing Svein Vidar Ersvær 2025-06-13



Årsregnskap 2024

Henrik Wergelandsgate 17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 119 600



BankID Signing
Ove Johan Solem
2025-06-13

BankID Signing
Frode Rødølen
2025-06-13

BankID Signing
Svein Vidar Ersvær
2025-06-13

RESULTATREGNSKAP

HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		588 006	568 727
Sum driftsinntekter		588 006	568 727
Lønnskostnad	1	0	1 267
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	13 800
Annen driftskostnad		169 774	351 228
Sum driftskostnader		169 774	366 295
Driftsresultat		418 232	202 432
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 881	2 599
Annen finansinntekt		2 557	2 447
Annen rentekostnad		458 636	409 097
Resultat av finansposter		-452 198	-404 051
Resultat før skattekostnad		-33 966	-201 619
Årsresultat	4	-33 966	-201 619
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-33 966	-201 619
Sum overføringer		-33 966	-201 619

HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

SIDE 2



BankID Signing
Ove Johan Solem
2025-06-13

BankID Signing
Frode Rødølen
2025-06-13

BankID Signing
Svein Vidar Ersvær
2025-06-13

BALANSE

HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 978 015	7 978 015
Sum varige driftsmidler	2	7 978 015	7 978 015
Sum anleggsmidler		7 978 015	7 978 015
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	13 750	249 895
Sum fordringer	5	13 750	249 895
Bankinnskudd, kontanter o.l.		427 053	213 763
Sum omløpsmidler		440 804	463 658
Sum eiendeler		8 418 819	8 441 673

HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

SIDE 3



BankID Signing
Ove Johan Solem
2025-06-13

BankID Signing
Frode Rødølen
2025-06-13

BankID Signing
Svein Vidar Ersvær
2025-06-13

BALANSE

HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		1 209 109	1 209 109
Sum innskutt egenkapital		1 609 109	1 609 109
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		95 292	129 258
Sum opptjent egenkapital		95 292	129 258
Sum egenkapital	4	1 704 401	1 738 367
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 300 000	6 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 300 000	6 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 701	1 903
Annen kortsiktig gjeld		406 717	401 403
Sum kortsiktig gjeld		414 418	403 306
Sum gjeld		6 714 418	6 703 306
Sum egenkapital og gjeld		8 418 819	8 441 673

Bergen, 08.06.2025
Styret i Henrik Wergelandsgate 17 AS

Ove Johan Solem
styreleder

Svein Vidar Ersvær
styremedlem

Frode Rødølen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Selskaps inntekter består av leieinntekter som inntektsføres lineært over leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	0	1 267
Sum	0	1 267

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.


Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styre eller ledende personer.

Selskapet har ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til styre eller ledende personer.




Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 978 015	122 001	8 100 016
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 978 015	122 001	8 100 016
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		122 001	122 001
= Bokført verdi 31.12.24	7 978 015	0	7 978 015
Årets ordinære avskrivninger			

 BankID Signing
Ove Johan Solem
2025-06-13

 BankID Signing
Frode Rødølen
2025-06-13

 BankID Signing
Svein Vidar Ersvær
2025-06-13

Eiendommen er boligeiendom og avskrives ikke.
Selskapet eier eiendommen Henrik Wergelands gate 17 i Bergen kommune.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-33 966	83 692
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 396	5 804
Skattepliktig inntekt	-40 362	89 496
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-25 586	-31 982	-6 396
Sum	-25 586	-31 982	-6 396
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 270 014	-2 229 651	40 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 295 600	2 261 634	-33 966
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.




Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2023	400 000	1 209 109	0	129 258	1 738 367
Årets resultat				-33 966	-33 966
Pr 31.12.2024	400 000	1 209 109	0	95 292	1 704 401

 BankID Signing
Ove Johan Solem
2025-06-13

 BankID Signing
Frode Rødølen
2025-06-13

 BankID Signing
Svein Vidar Ersvær
2025-06-13

Note 5 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld pr. 31.12.24 var kr. 6 300 000 til kredittinstitusjon, hvorav kr. 0 har forfall 5 år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 6 300 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 7 978 015.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HENRIK WERGELANDSGATE 17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EIKHAUGEN AS	1 800	45,0	45,0
KABONG AS	1 800	45,0	45,0
TERTNESÅSEN AS	400	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Henrik Wergelandsgate 17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Henrik Wergelandsgate 17 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 33 966. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 13.06.2025

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor