



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	874 982 342
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRANDPROMENADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Elsy Gjengår Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 368 905	2 183 378
Sum inntekter		2 015 658	1 856 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 091	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 249	21 375
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 891 477	3 094 569
Sum kostnader		1 980 815	3 179 840
Driftsresultat		388 090	-996 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 781	36 362
Sum finansinntekter		22 781	36 362
Annen rentekostnad		406 731	308 654
Sum finanskostnader		406 731	308 654
Netto finans		383 950	272 292
Ordinært resultat før skattekostnad		4 138	-1 268 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 138	-1 268 754
Årsresultat		4 138	-1 268 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 140	-1 268 753
Sum overføringer og disponeringer		4 140	-1 268 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 376 119	38 376 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	348 549	370 798
Sum varige driftsmidler		38 724 668	38 746 917
Sum anleggsmidler		38 724 668	38 746 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 875	0
Andre fordringer		212 870	190 326
Sum fordringer		219 745	190 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 863	1 271 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 863	1 271 366
Sum omløpsmidler		458 608	1 461 691
SUM EIENDELER		39 183 276	40 208 609
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 202 819	8 198 679



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		8 199 919	8 195 779
Sum egenkapital	10	8 202 819	8 198 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	6 925 897	7 401 502
Øvrig langsiktig gjeld	11	23 994 124	24 347 371
Sum annen langsiktig gjeld		30 920 021	31 748 873
Sum langsiktig gjeld		30 920 021	31 748 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 652	233 567
Annen kortsiktig gjeld		12 785	27 489
Sum kortsiktig gjeld		60 436	261 056
Sum gjeld		30 980 457	32 009 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 183 276	40 208 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	30 920 021	31 748 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425228

Enheten

Organisasjonsnummer: 874 982 342
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDPROMENADEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elsy Gjengår Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 874 982 342
STRANDPROMENADEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 368 905	2 183 378
Sum inntekter		2 015 658	1 856 053
Kostnader			
Lønnskostnad	2	67 091	63 896
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	22 249	21 375
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 891 477	3 094 569
Sum kostnader		1 980 815	3 179 840
Driftsresultat		388 090	-996 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 781	36 362
Sum finansinntekter		22 781	36 362
Annen rentekostnad		406 731	308 654
Sum finanskostnader		406 731	308 654
Netto finans		383 950	272 292
Ordinært resultat før skattekostnad		4 138	-1 268 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 138	-1 268 754
Årsresultat		4 138	-1 268 754
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 140	-1 268 753
Sum overføringer og disponeringer		4 140	-1 268 753



Organisasjonsnr: 874 982 342
STRANDPROMENADEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 376 119	38 376 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	348 549	370 798
Sum varige driftsmidler		38 724 668	38 746 917

Sum anleggsmidler 38 724 668 38 746 917

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 875	0
Andre fordringer		212 870	190 326
Sum fordringer		219 745	190 326

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 863	1 271 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 863	1 271 366

Sum omløpsmidler 458 608 1 461 691

SUM EIENDELER 39 183 276 40 208 609

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 2 900 2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 202 819	8 198 679
Sum opptjent egenkapital		8 199 919	8 195 779

Sum egenkapital 10 8 202 819 8 198 679

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	6 925 897	7 401 502
Øvrig langsiktig gjeld	11	23 994 124	24 347 371
Sum annen langsiktig gjeld		30 920 021	31 748 873
Sum langsiktig gjeld		30 920 021	31 748 873
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 652	233 567
Annen kortsiktig gjeld		12 785	27 489
Sum kortsiktig gjeld		60 436	261 056
Sum gjeld		30 980 457	32 009 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 183 276	40 208 609
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	30 920 021	31 748 873



Organisasjonsnr: 874 982 342
STRANDPROMENADEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Strandpromenaden Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 200 635	813 587
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	4 140	-1 268 753
Tilbakeføring av avskrivning	22 249	21 375
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-18 150
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-475 605	1 707 699
Endringer i andre langsiktige poster	-353 247	-55 122
B. Årets endring disponible midler	-802 463	387 048
C. Disponible midler	398 172	1 200 635
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	458 608	1 461 691
Kortsiktig gjeld	-60 436	-261 056
C. Disponible midler	398 172	1 200 635

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Strandpromenaden Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 015 658	1 856 053	1 989 896	2 025 896
Sum leieinntekt		2 015 658	1 856 053	1 989 896	2 025 896
Sum inntekt		2 015 658	1 856 053	1 989 896	2 025 896
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 291	7 896	7 896	8 291
Styrehonorar	2	58 800	56 000	58 800	61 090
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	22 249	21 375	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		28 386	27 908	50 000	45 000
Kostnad eiendom/lokale	4	164 298	111 384	120 000	119 000
Kommunale avgifter/renovasjon		206 808	200 727	228 000	255 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	6 342	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 281	470	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	1 053 727	2 271 850	343 000	223 000
Revisjonshonorar		5 685	5 430	5 500	5 643
Forretningsførerhonorar		85 005	80 649	85 000	88 400
Andre honorar	8	23 104	15 931	10 000	24 000
Kontorkostnad		2 020	1 373	2 000	2 000
TV/bredbånd		194 431	229 688	191 000	195 000
Kontingent og gaver		8 700	12 300	9 700	9 700
Forsikring		70 336	66 258	70 800	80 700
Andre kostnader	9	36 354	64 663	30 000	28 200
Sum kostnad		1 980 815	3 179 840	1 221 896	1 155 524
Driftsresultat før IN		34 843	-1 323 787	768 000	870 372
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		353 247	327 325	0	0
Driftsresultat etter IN		388 090	-996 461	768 000	870 372
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 781	36 362	0	0
Rentekostnad		406 731	308 654	381 000	379 500
Netto finansposter		383 950	272 292	381 000	379 500
Årsresultat		4 140	-1 268 753	387 000	490 872
Overført til/fra annen egenkapital		4 140	-1 268 753	0	0
SUM OVERFØRINGER		4 140	-1 268 753	0	0



Balanse 2024 Strandpromenaden Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	38 138 666	38 138 666
Påkostninger	3	237 453	237 453
Andre driftsmidler	3	348 549	370 798
Sum anleggsmidler		38 724 668	38 746 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		6 875	0
Andre kortsiktige fordringer		0	6 815
Forskuddsbetalte kostnader		212 870	183 511
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		238 863	1 271 366
Sum omløpsmidler		458 608	1 461 691
SUM EIENDELER		39 183 276	40 208 609



Balanse 2024 Strandpromenaden Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 199 919	8 195 779
Sum opptjent egenkapital		8 199 919	8 195 779
Sum egenkapital	10	8 202 819	8 198 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	6 925 897	7 401 502
Borettsinnskudd		20 607 100	20 607 100
IN nedbetalt fellesgjeld	11	3 387 024	3 740 271
Sum langsiktig gjeld		30 920 021	31 748 873
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	6 815
Leverandørgjeld		47 652	233 567
Påløpne renter		2 129	3 320
A konto til avregning		0	11 193
Annen kortsiktig gjeld		10 656	6 161
Sum kortsiktig gjeld		60 436	261 056
Sum gjeld		30 980 457	32 009 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 183 276	40 208 609
Pantstillelser	12	30 920 021	31 748 873

Sted: _____

Dato: _____

Elsy Gjengår Berg
Styreleder_____
Petter Strandli
Styremedlem_____
Oddvar Lindland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Strandpromenaden Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkwittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner strøm i garasje/carport, og eier betaler kun for eget forbruk. Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning». Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2024 Strandpromenaden Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 069 644	1 069 644
3609 Leie parkering	48 300	48 300
3618 Leietillegg strøm	13 800	3 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	403 272	290 706
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	480 642	444 403
Sum	2 015 658	1 856 053

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	8 291	7 896
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	58 800	56 000
Sum	67 091	63 896

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. Vannstoppeanlegg tomt		Ei-bil infra	Ei-bil ladere	Videoporttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	38 138 666	237 453	183 098	120 645	128 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	38 138 666	237 453	183 098	120 645	128 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	48 896	35 048
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 138 666	237 453	183 098	71 749	93 702
Årets avskrivninger :	0	0	0	13 666	8 583
Anskaffelsesår :	2003	2012	2020	2020	2020
Antatt levetid i år :				10	15

Borettslaget består av 29 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 114 kvm, gnr. 129, bnr. 493, og utgjør kr 6 864 960 av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polisenr. SP561995.



Noter årsregnskap 2024 Strandpromenaden Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6315 Faste kostnader servicesentraler	45 466	40 997
6340 Heisalarm	7 943	7 923
6361 Fast renhold	13 000	13 000
6362 Skadedyrutryddelse	7 500	0
6364 Matteleie	14 499	18 204
6391 Snømåking/strøing/feiring	52 593	30 305
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	23 297	954
Sum	164 298	111 384

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS og SMS tjenester	6 342	5 938
Sum	6 342	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	1 972	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	238	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 071	470
Sum	6 281	470

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	181 750	12 938
6602 Vedlikehold VVS	42 875	26 063
6603 Vedlikehold elektro	37 789	709
6611 Vedlikehold heiser	58 023	25 718
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	0	8 188
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 112	17 807
6620 Vedlikehold utstyr	0	199
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	705 593	911 707
6641 Malerarbeider	0	17 500
6648 Vedlikehold dører og porter	12 586	4 596
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	1 246 228
6692 Andre reparasjoner og vedlikehold	0	199
Sum	1 053 727	2 271 850

Konto 6621: Gjelder i hovedsak utskifting av ventilasjonsanlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2024 Strandpromenaden Borettslag

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6711 Adm. gebyr målere	13 413	0
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 691	15 931
Sum	23 104	15 931

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	30 149	61 472
7719 Møter, div. styret	615	223
7720 Generalforsamling/Årsmøte	2 000	1 500
7770 Betalingskostnader	984	1 133
7773 Omkostninger innkreving	2 196	368
7795 Tap ved IN-avregning	410	-32
Sum	36 354	64 663

Konto 7718: Dette gjelder i hovedsak felles julebord for beboerne.



Noter årsregnskap 2024 Strandpromenaden Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 900	0	2 900
Sum innskutt egenkapital	2 900	0	2 900
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 195 779	4 140	8 199 919
Sum opptjent egenkapital	8 195 779	4 140	8 199 919
Sum egenkapital	8 198 679	4 140	8 202 819



Noter årsregnskap 2024 Strandpromenaden Borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold og rehabilitering	Oppføring
Lånenummer:	16367567469	16291040113
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2003
Rentesats:	5.60 %	5.65 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2043	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	3 450 000	17 400 000
Lånesaldo 01.01:	3 424 579	3 976 923
Avdrag i perioden:	100 008	375 597
Lånesaldo 31.12:	3 324 571	3 601 325
Saldo 5 år frem i tid:	2 731 755	1 372 185
Andelssaldo 01.01:	0	3 740 271
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	353 247
Andelssaldo 31.12:	0	3 387 024
Sum pantegjeld for lån:	3 324 571	6 988 349

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16291040113	13	240 978	3 132 714
	1	139 211	139 211
	1	136 624	136 624
	1	112 456	112 456
	1	80 326	80 326
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367567469	19	120 580	2 291 020
	10	103 355	1 033 550

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2024 Strandpromenaden Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	10 312 921
Innskuddskapital	20 607 100
Boligselskapets pantsikrede gjeld	30 920 021
Bokført verdi av pantsatt eiendom	38 376 119

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 20 610 000.
Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Strandpromenaden Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandpromenaden Borettslag

Styreleder	Elsy Gjengår Berg (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Petter Strandli (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Oddvar Lindland (sign.)	07.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandpromenaden Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandpromenaden Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: J5SHV-O2BN8-J55U7-L2UFD-C7ABB-10ZP7



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 19:44:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JSSHV-OZBN8-JSSU7-L2UFD-C7ABB-10ZP7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.