



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIES VEI  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 162 650	3 906 780
Annen driftsinntekt		826 805	746 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 989 455</b>	<b>4 652 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		399 344	348 559
Annen driftskostnad		4 947 839	5 442 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 347 183</b>	<b>5 791 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 728</b>	<b>-1 138 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		124 864	119 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 864</b>	<b>119 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 864</b>	<b>-1 018 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 864</b>	<b>-1 018 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 864	-1 018 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 864</b>	<b>-1 018 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 600	11 014
Andre fordringer		60 574	427 892
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 486	2 224 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 486	2 224 651
Sum omløpsmidler		1 978 661	2 663 558
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 978 661</b>	<b>2 663 558</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 713 700	1 946 564
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 713 700</b>	<b>1 946 564</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 713 700</b>	<b>1 946 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 521	526 531
Annen kortsiktig gjeld		155 440	190 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 961</b>	<b>716 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 961</b>	<b>716 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 978 661</b>	<b>2 663 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363728

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 923  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET MARIES VEI  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 911 838 923  
BOLIGSAMEIET MARIES VEI

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 162 650	3 906 780
Annen driftsinntekt		826 805	746 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 989 455</b>	<b>4 652 940</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		399 344	348 559
Annen driftskostnad		4 947 839	5 442 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 347 183</b>	<b>5 791 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 728</b>	<b>-1 138 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		124 864	119 891
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>124 864</b>	<b>119 891</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-232 864</b>	<b>-1 018 715</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-232 864</b>	<b>-1 018 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-232 864	-1 018 715
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-232 864</b>	<b>-1 018 715</b>



Organisasjonsnr: 911 838 923  
BOLIGSAMEIET MARIES VEI

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 600	11 014
Andre fordringer		60 574	427 892
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 486	2 224 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 916 486	2 224 651
Sum omløpsmidler		1 978 661	2 663 558
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 978 661</b>	<b>2 663 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 713 700	1 946 564
Sum opptjent egenkapital		1 713 700	1 946 564



Sum egenkapital	1 713 700	1 946 564
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	109 521	526 531
Annen kortsiktig gjeld	155 440	190 462
Sum kortsiktig gjeld	264 961	716 994
Sum gjeld	264 961	716 994
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 978 661	2 663 558



Organisasjonsnr: 911 838 923  
BOLIGSAMEIET MARIES VEI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøte i Boligsameiet Maries Vei

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Maries Vei som viser et underskudd på kr 232 864,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 24. februar 2025

Moltzau Revisjon AS

Tone Merete Moltzau  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Boligsameiet Maries Vei

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		4 162 650	4 162 380	3 906 780
Andre inntekter	2	826 805	765 240	746 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 989 455</b>	<b>4 927 620</b>	<b>4 652 940</b>
Styrehonorar		265 001	265 000	237 501
Andre personalkostnader	3	134 343	151 465	111 058
Kommunale avgifter		763 768	560 000	482 995
Vedlikehold	4	1 486 010	1 490 000	2 475 882
Kollektiv avtale TV/bredbånd		420 704	405 000	401 449
Driftskostnader	5	1 471 640	1 485 500	1 422 085
Honorarer	6	240 907	178 150	174 897
Forsikring		505 919	450 000	435 935
Andre kostnader	7	58 891	36 000	49 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 347 183</b>	<b>5 021 115</b>	<b>5 791 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-357 728</b>	<b>-93 495</b>	<b>-1 138 606</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	124 864	105 000	119 891
<b>Netto finansresultat</b>		<b>124 864</b>	<b>105 000</b>	<b>119 891</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-232 864</b>	<b>11 505</b>	<b>-1 018 715</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		-232 864	0	-1 018 715
<b>Sum overføringer</b>		<b>-232 864</b>	<b>0</b>	<b>-1 018 715</b>

 BankID Signing  
Ola Wik  
2025-02-17

 BankID Signing  
Øystein Hagen  
2025-02-17

 BankID Signing  
Øyvind Klevar  
2025-02-17

 BankID Signing  
Nina Elisabeth Kommo  
2025-02-21

 BankID Signing  
Knut Collett Mellbye  
2025-02-24

 BankID Signing  
regnskap



## Balanse

### Boligsameiet Maries Vei

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		1 600	11 014
Fyringsoppgjør	9	9 083	27 180
Andre fordringer	10	51 492	400 712
Bankinnskudd mv.	11	1 916 486	2 224 651
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 978 661</b>	<b>2 663 558</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 978 661</b>	<b>2 663 558</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 059 700	1 292 564
Vedlikeholdsfond		654 000	654 000
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>1 713 700</b>	<b>1 946 564</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		25 652	48 794
Leverandørgjeld		109 521	526 531
Påløpte kostnader		113 486	138 263
Annen kortsiktig gjeld	13	16 302	3 405
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>264 961</b>	<b>716 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>264 961</b>	<b>716 994</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 978 661</b>	<b>2 663 558</b>

Høvik, 31.12.2024  
Styret for Boligsameiet Maries Vei

Øystein Hagen  
Styrets leder

Nina Elisabeth Kommo  
Styremedlem

Knut Collett Mellbye  
Styremedlem

Øyvind Klevar  
Styremedlem

Ola Aage Wiik  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

#### Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

### Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Leie Av Grunn	52 385	50 000	50 000
Garasje	305 040	305 280	286 200
Kabel-TV	454 860	397 860	397 860
Andre inntekter	14 520	12 100	12 100
<b>Sum</b>	<b>826 805</b>	<b>765 240</b>	<b>746 160</b>

### Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Lønn	75 550	100 000	65 000
Feriepenger	9 444	0	2 984
Arbeidsgiveravgift	48 018	51 465	42 653
Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	0	421
Arb.giv.avg av pål. feriepenger	1 332	0	0
<b>Sum</b>	<b>134 344</b>	<b>151 465</b>	<b>111 058</b>

Selskapet har ingen ansatte, men har arbeidsavtale med en seksjonseier som leverer timelister for utført arbeid. Det er også gitt lønn til en annen seksjonseier for utført arbeid. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold bygning utv.	55 194	200 000	212 413
Vedlikehold utearealer	272 801	150 000	1 042 488
Vedlikehold bygning innv.	0	0	17 750
Vedlikehold og drift heis	463 256	440 000	408 117
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	9 286	15 000	3 373
Vedlikehold porter	0	10 000	0
Vedlikehold VVS	122 804	200 000	221 443
Egenandel forsikring	20 000	0	2 250
Filter ventilasjon	678	110 000	106 069
Vedlikehold elektro	263 351	100 000	114 375
Lyspærer, lysrør etc.	15 582	10 000	45 980
Vedlikehold garasjeanlegg	14 363	70 000	67 221
Vedlikehold ventilasjon	22 438	0	0
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	67 948	55 000	29 308
Vedl./drift gassanlegg	158 308	130 000	195 134
Skadedyrbekjempelse	0	0	5 950
Diverse vedlikehold	0	0	4 013
<b>Sum</b>	<b>1 486 009</b>	<b>1 490 000</b>	<b>2 475 884</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Diverse kostnader	0	10 000	16 642
Strøm fellesanlegg	114 898	200 000	138 038
Renhold	332 310	310 000	301 930
Matter	85 575	80 000	77 755
Renhold garasje	75 274	70 000	70 023
Annen renovasjon	81 197	25 000	29 424
Skadedyrkontroll	11 750	15 000	16 769
Snebrøyting, strøying, m.m.	148 069	120 000	144 816
Driftsmaterialer	4 820	4 000	7 324
Vakthold og sikkerhet	71 120	125 000	108 922
Vaktmestertjenester	224 769	215 000	207 327
Gartneritjenester	305 791	300 000	284 457
Hjemmeside/internett	16 068	8 500	15 055
Porto	0	3 000	3 604
<b>Sum</b>	<b>1 471 641</b>	<b>1 485 500</b>	<b>1 422 086</b>



## Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	17 500	17 500	16 875
Forretningsførsel	148 626	148 000	141 548
Ekstra forretningsførsel	7 875	5 000	9 075
Andel systemkostnader	1 400	0	0
Beboerportal	6 356	6 200	6 054
Nøkkeladministrasjon	1 400	1 450	1 345
Konsulenttjenestrer	57 750	0	0
<b>Sum</b>	<b>240 907</b>	<b>178 150</b>	<b>174 897</b>

## Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	3 000	2 900
Styre- og årsmøter	1 269	0	0
Styreutgifter	0	0	6 271
Dugnader, Tilstelninger	35 447	25 000	33 094
Bankomkostninger	13 702	8 000	7 426
Diverse kostnader	5 376	0	35
Øreavrunding	-3	0	17
<b>Sum</b>	<b>58 891</b>	<b>36 000</b>	<b>49 743</b>

## Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	131	0	0
Bankrenter	77 817	65 000	75 894
Andre finansinntekter	46 917	40 000	43 997
<b>Sum</b>	<b>124 865</b>	<b>105 000</b>	<b>119 891</b>

Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte på forsikring.

## Note 9 Fyringsoppgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innbetalt. akonto varmt vann/oppv . *	-604 216	-604 216
Uavregnet gassbeholdning **	185 887	122 468
Strømkostnad, oppvarming V-vann *	379 976	463 666
Servicekostnader / Techem *	47 436	45 263
<b>Sum fordring seksjonseiere 31.12</b>	<b>9 083</b>	<b>27 180</b>

\*Akonto innbetalt avregnes mot faktiske kostnader for perioden mai-april.

\*\*Gassforbruk leses av og faktureres årlig etter forbruk.



## Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre fordringer	34 242	37 013
Forskuddsbetalte kostnader	17 250	363 700
<b>Sum</b>	<b>51 492</b>	<b>400 713</b>

Andre fordringer gjelder fakturerte kostnader for strøm til elbil-lading i 2024. Forskuddsbetalte kostnader er vakthold for første kvartal 2025.

## Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.43634 (driftskonto)	209 940	93 204
9666 01 54059 (31+)	1 703 341	1 729 165
9666 01 61063 (Sparekonto)	3 206	402 282
<b>Sum</b>	<b>1 916 487</b>	<b>2 224 651</b>

## Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	1 946 564	2 965 279
Årets resultat	-232 864	-1 018 715
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 713 700</b>	<b>1 946 564</b>

Egenkapitalen består av vedlikeholdsfond på kr. 654.000, -

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse

## Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	5 527	0
Påløpt arbeidsgiveravgift på feriepenger	1 332	421
Skyldig feriepenger	9 444	2 984
<b>Sum</b>	<b>16 303</b>	<b>3 405</b>



**Note 14 Disponible midler**

	<b>Regnskap 2024</b>
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	1 946 564
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	- 232 864
Avdrag langsiktig gjeld	-
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 713 700</b>
Årets endringer disponible midler	- 232 864
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 978 661
- Kortsiktig gjeld	-264 961
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 713 700</b>