



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 707 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 2
Forretningsadresse: Jærveien 134
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 515 372	1 577 829
Andre inntekter			-78 000
Sum inntekter		1 515 372	1 499 829
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	45 640	45 640
Kommunale avgifter		322 864	277 660
TV og internett		233 533	233 574
Drift og vedlikehold	4	243 152	134 739
Annen driftskostnad	5	609 347	443 175
Revisjonshonorar		9 000	8 375
Forretningsførerhonorar		51 022	64 078
Konsulenthonorar	6	2 500	11 411
Forsikring		175 501	163 039
Sum kostnader		1 692 560	1 381 691
Driftsresultat		-177 188	118 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 917	502
Annen finansinntekt		17 875	15 222
Sum finansinntekter		30 792	15 724
Netto finans		30 792	15 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 395	133 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 395	133 863
Årsresultat	7	-146 395	133 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 395	133 863
Totalresultat		-146 395	133 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 613
Andre kortsiktige fordringer			29
Forskuddsbetalt forsikring		47 784	109 409
Konsernfordringer	8		456 425
Sum fordringer		47 784	574 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 384	696 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 384	696 708
Sum omløpsmidler		1 248 168	1 271 183
SUM EIENDELER		1 248 168	1 271 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		932 876	1 079 271
Sum opptjent egenkapital		932 876	1 079 271
Sum egenkapital	7, 9	932 876	1 079 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		36 150	
Leverandørgjeld		264 461	141 261
Kortsiktig konserngjeld	8	2 312	34 291
A-kontoinnbetaling til avregning		11 800	7 828
Gjeld til forretningsfører		569	
Annen kortsiktig gjeld	10		8 533
Sum kortsiktig gjeld		315 292	191 912
Sum gjeld		315 292	191 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 168	1 271 183



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 668246

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 707 470
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 2
Forretningsadresse: Jærveien 134
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Randi Malde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 911 707 470
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbet. felleskost.	2	1 515 372	1 577 829
Andre inntekter			-78 000
Sum inntekter		1 515 372	1 499 829
Kostnader			
Styrehonorar, lønn	3	45 640	45 640
Kommunale avgifter		322 864	277 660
TV og internett		233 533	233 574
Drift og vedlikehold	4	243 152	134 739
Annen driftskostnad	5	609 347	443 175
Revisjonshonorar		9 000	8 375
Forretningsførerhonorar		51 022	64 078
Konsulenthonorar	6	2 500	11 411
Forsikring		175 501	163 039
Sum kostnader		1 692 560	1 381 691
Driftsresultat		-177 188	118 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 917	502
Annen finansinntekt		17 875	15 222
Sum finansinntekter		30 792	15 724
Netto finans		30 792	15 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-146 395	133 863
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 395	133 863
Årsresultat	7	-146 395	133 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-146 395	133 863
Totalresultat		-146 395	133 863



Organisasjonsnr: 911 707 470
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			8 613
Andre kortsiktige fordringer			29
Forskuddsbetalt forsikring		47 784	109 409
Konsernfordringer	8		456 425
Sum fordringer		47 784	574 476
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 200 384	696 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 384	696 708
Sum omløpsmidler		1 248 168	1 271 183
SUM EIENDELER		1 248 168	1 271 183
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		932 876	1 079 271
Sum opptjent egenkapital		932 876	1 079 271
Sum egenkapital	7, 9	932 876	1 079 271
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		36 150	
Leverandørgjeld		264 461	141 261
Kortsiktig konserngjeld	8	2 312	34 291
A-kontoinnbetaling til avregning		11 800	7 828



Gjeld til forretningsfører		569	
Annen kortsiktig gjeld	10		8 533
Sum kortsiktig gjeld		315 292	191 912
Sum gjeld		315 292	191 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 168	1 271 183



Organisasjonsnr: 911 707 470
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Sarmina Rasakumar
2024-06-11

 BankID Signing
Egil Bjarne Lohndal
2024-06-11

 BankID Signing
Jonas Husabø
2024-06-11

 BankID Signing
Ståle Østbø
2024-06-11

ÅRSOPPGJØR 2023

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

Org.nr 911 707 470



ÅRSREGNSKAPET 2023

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

Org.nr 911 707 470

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

	Noter	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter og -kostn.					
Driftsinntekter					
Innbet. felleskost.	2	1 515 372	1 577 829	1 624 498	1 661 947
Andre inntekter		0	-78 000	70 200	70 200
Sum driftsinntekter		1 515 372	1 499 829	1 694 698	1 732 147
Driftskostnader					
Styrehonorar, lønn	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Strøm - energi		0	0	197 960	0
Kommunale avgifter		322 864	277 660	288 354	339 000
TV og internett		233 533	233 574	233 533	245 209
Drift og vedlikehold	4	243 152	134 739	538 620	700 000
Annen driftskostnad	5	609 347	443 175	142 901	713 187
Revisjonshonorar		9 000	8 375	9 050	9 502
Forretningsførerhonorar		51 022	64 078	51 022	72 502
Konsulentonorar	6	2 500	11 411	5 000	5 000
Forsikring		175 501	163 039	184 260	175 490
Sum driftskostnader		1 692 560	1 381 691	1 696 340	2 305 530
Driftsresultat		-177 188	118 139	-1 642	-573 383
Finansinntekter og -kostn.					
Annen renteinntekt		12 917	502	0	15 000
Annen finansinntekt		17 875	15 222	15 200	15 200
Resultat av finanspos		30 792	15 724	15 200	30 200
Årsresultat	7	-146 395	133 863	13 558	-543 183



Balanse

Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

EIENDELER	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	8 613
Andre kortsiktige fordringer		0	29
Forskuddsbetalt forsikring		47 784	109 409
Fordring til Felles, Trinn 1 og 3	8	0	456 425
Sum fordringer		47 784	574 476
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 200 384	696 708
Sum bankinnskudd og kontanter		1 200 384	696 708
Sum omløpsmidler		1 248 168	1 271 183
SUM EIENDELER		1 248 168	1 271 183
 EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital		932 876	1 079 271
Sum egenkapital	7, 9	932 876	1 079 271
 Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		36 150	0
A-kontoinnbetaling til avregning		11 800	7 828
Gjeld til forretningsfører		569	0
Leverandørgjeld		264 461	141 261
Gjeld til Felles, Trinn 1 og 3	8	2 312	34 291
Annen kortsiktig gjeld	10	0	8 533
Sum kortsiktig gjeld		315 292	191 912
Sum gjeld		315 292	191 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 248 168	1 271 183

Sandnes,

Egil Bjørne Lohndal
styreleder

Jonas Husabø
styremedlem

Ståle Østbø
styremedlem

Sefbo forvaltning AS
Forretningsfører



Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2023	2022
Innbetalte felleskostnader	1 054 368	1 054 425
TV	83 772	146 172
Innbetaling til vedlikeholdskonto	46 824	46 824
Generell innbetaling	0	-78 000
Tillegg kom.avgf.	138 996	138 996
Vedlikehold uteområdet via Felles	191 412	191 412
Sum felleskostnader	1 515 372	1 499 829

Totalt innbetalt for TV/internett er kr 233 533. Deler av beløpet her inngår i innbetalte felleskostnader

Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Sameiet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Drift og vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 112	0
Vedlikehold VVS - rør o.l	49 967	0
Elektro	51 188	0
Heis	119 886	134 739
Sum drift og vedlikehold	243 152	134 739

Note 5 Andre driftskostnader

	2023	2022
Renhold	80 288	75 243
Vindusvask	46 839	44 164
Månedslisens dataprogrammer	381	105
Andre driftskostnader	0	13 661
Egenandel forsikringskade	20 000	0
Kontraktsmessig tilleggstjeneste	0	2 102
Inkassokostnader / purregebyr	786	0
Porto og kopiering	0	206
Bankgebyrer, omkostninger o.l	5 217	5 371
Kostnader fra Felles	455 837	302 323
Sum driftskostnader	609 347	443 175



Note 6 Konsulentonorar

	2023	2022
Tilleggstjenester forretningsfører	2 500	11 411
Sum driftskostnader	2 500	11 411

Note 7 Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital 01.01.	1 079 271	945 409
Årets resultat	-146 395	133 863
Sum egenkapital pr. 31.12	932 876	1 079 271

Note 8 Fordring og gjeld til Felles, trinn 1 og 3

Fordring	2023	2022
Felles	0	215 229
Trinn 1	0	175 696
Trinn 3	0	65 499
Sum	0	456 425

Gjeld	2023	2022
Trinn 1	2 312	22 458
Trinn 3	0	11 833
Sum	2 312	34 291

Note 9 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2023	2022
Disponible midler pr. 01 01	1 079 271	945 409
Årets resultat	-146 395	133 863
Disponible midler pr. 31.12	932 876	1 079 271
Omløpsmidler	1 248 168	1 271 183
- kortsiktig gjeld	315 292	191 912
Disponible midler pr. 31 12	932 876	1 079 271

Note 10 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	2023	2022
Strømkostnader til avregning	0	8 533
Sum annen kortsiktig gjeld	0	8 533



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2 som viser et underskudd på NOK 146 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8JHMM-4EMEB-LYYUD-7FPOK-EFV0Y-2I5S4



Revisors beretning 2023 for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 12. juni 2024
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8JHMM-4EMEB-LYYUD-7FPOK-EPV0Y-2B54



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-12 06:23:31 UTC



Penneo DokumentID: 8JHMM-4EMEB-LYYUD-7FPOK-EPV0Y-2ISS4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>